

EVID+MAJ/12 Rozhodnutí o uzavření smlouvy o výpůjčce části městského pozemku p. č. 1137/115, k. ú. Bolevec pro Římskokatolickou farnost Plzeň – Severní předměstí za účelem přípravy výstavby nového farního kostela a o záměru směny předmětu výpůjčky za pozemek p. č. 12584, k. ú. Plzeň, který je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Plzeň – Severní předměstí

KNM RMP projednala návrh:

1. Schválit výpůjčku:

Předmět výpůjčky: část z pozemku p. č. 1137/115 o výměře cca 1706 m² z celkové výměry 3079 m², ostatní plocha zeleň k. ú. Bolevec

Přesný zákres předmětu výpůjčky je součástí usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy.

Účel výpůjčky: příprava realizace výstavby nového farního kostela.

Vypůjčitel: Římskokatolická farnost Plzeň – Severní předměstí, IČ 64355985, se sídlem Komenského 1101/17, Plzeň, PSČ 323 00.

Doba výpůjčky: určitá od účinnosti smlouvy do doby majetkoprávního vypořádání, nejpozději však do 31. 12. 2021. Smlouva o výpůjčce bude obsahovat následující povinnosti a práva vypůjčitele:

- vypůjčitel je povinen nejdéle do 31. 12. 2019 předložit odboru rozvoje a plánování projektovou dokumentaci ve stupni pro územní rozhodnutí, nesplní-li tuto podmínku, má půjčitel právo od smlouvy odstoupit,

- vypůjčitel se zavazuje, že poskytne půjčiteli maximální součinnost při přípravě a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné za pozemek p.č. 12584 k.ú. Plzeň,

- vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána,

- vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,

- nést odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky,

- vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky,

- vzít na vědomí a souhlasit s tím, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele,

- vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy,

- zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit celoroční úklid, řádnou péči o zeleň,

2. Souhlasit se záměrem směnít před vydáním územního rozhodnutí pro stavbu nového farního kostela Lochotín část pozemku p.č. 1137/115 o výměře cca 1706 m² z celkové výměry 3079 m², ostatní plocha zeleň k. ú. Bolevec ve vlastnictví statutárního města Plzeň za pozemek p.č. 12584 k. ú. Plzeň ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Plzeň – Severní předměstí, IČ 64355985, se sídlem Komenského 1101/17, Plzeň, PSČ 32300.

Smlouva o smlouvě budoucí směnné bude uzavřena po odsouhlasení doložené projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí dle podmínek stanovených TÚ MMP pod č.j. MMP/115528/17 ze dne 19. 7. 2017, nejpozději však do 31. 12. 2020.

KNM hlasovala takto:

	postup dle bodu 1. a 2.	postup dle bodu 1. a jednat o dalších možnostech směny
souhlasí	6	4
zdržel se	4	6

KNM nedosáhla potřebné většiny hlasů pro schválení.