

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Projednáni projektu „Regenerace sídliště Plzeň – Vinice“ (A.S.S.A. Architekti s. r. o., 11/2016) jako podkladu pro rozhodování v území a pro přípravu projektové dokumentace jednotlivých opatření pro regeneraci v území, jehož zadavatelem je Útvar koncepce a rozvoje města Plzně.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Řešené území sídliště Vinice se nachází v městském obvodu Plzeň 1 a je tvořeno zástavbou bytových domů postavených panelovou technologií. Sídliště ohraničují ulice Na Chmelnicích, Nad ZOO a Sedlecká.

Cílem projektu regenerace sídliště je zpracování koncepčního dokumentu, který v sídlišti určí plochy pro novou výstavbu, plochy přestavby a plochy určené k revitalizaci a projednání tohoto projektu s veřejností.

Dokument je rozdělen do analytické a návrhové části. Součástí analytické části bylo zpracování podrobného průzkumu stavu veřejných prostranství, možností pro parkování vozidel a odhadu deficitu parkovacích míst, občanského vybavení i možností pro hry dětí nebo sportování mládeže. Podkladem pro zpracování analytické části bylo též šetření názoru obyvatel na život v sídlišti, které bylo provedeno prostřednictvím dotazníku uveřejněného v informačním zpravodaji MO Plzeň 1 a dotazníku umístěného na webových stránkách MO Plzeň 1. Elektronického dotazníku využilo přibližně 300 respondentů. Největší nedostatky zjištěné šetřením se týkaly problémů s nedostatkem parkovacích míst, nedostatečnou údržbou zeleně nebo vybaveností pro sportovní vyžití mládeže. Často zmiňovanou závadou byla neupravená budova bývalého nákupního střediska a problémové chování osob u obchodů s alkoholem v Hodonínské ulici.

Návrhová část reaguje především na zjištěné negativní skutečnosti v řešeném území sídliště a navrhuje následující úpravy:

- jasnější rozdělení sídlištních ploch podle typu převažující funkce pomocí urbanistických a architektonických prostředků;
- celkovou rekonstrukci a koncepční uspořádání všech uličních prostorů s důrazem na parter domů a vhodné umístění nádob komunálního odpadu;
- zefektivnění dopravy v klidu v uličních prostorech;
- posílení a rozvoj tras pro pěší a cyklostezek, oddělení pohybu pěších od vozidel;
- efektivnější využití stávajících ploch zeleně, definování zón klidu pro relaxaci;
- rozvoj zázemí a vybavenosti pro herní a sportovní vyžití všech věkových skupin;
- regeneraci centrálního prostoru sídliště mezi základní školou a bývalým nákupním střediskem;
- efektivnější využití plošných rezerv podél ulice Na Chmelnicích.

Návrh vymezuje veřejná prostranství určená pro postupné úpravy a popisuje vzájemnou koordinaci budoucích úprav, aby byla zajištěna efektivnost úprav a jejich provázanost. Navrhovanými úpravami se daří např. snížit deficit parkovacích míst, umístit sportovní vybavenost pro mládež, místa pro relaxaci obyvatel i objekt zázemí s kavárnou a posezením pro velkou travnatou plochu navrženou pro parkovou úpravu u areálu základní školy.

Projekt regenerace sídliště bude sloužit jako koncepční dokument pro rozhodování o postupných úpravách v území, jejich obsahu a etapizaci.

Studie byla projednána s dotčenými městskými orgány a organizacemi a na setkání s veřejností. Projednání s veřejností se zúčastnilo přibližně 130 obyvatel sídliště. Nejčastěji připomínkanými tématy byly problémy s parkováním, průjezdnost ulic, neupravená zeleň a navrhovaná zástavba objekty pro garážování při ulici Na Chmelnicích. Dalších 21 připomínek k návrhu bylo přijato prostřednictvím kontaktního formuláře na webu ÚKRMP.

Získané náměty byly projednány s vedením MO Plzeň 1 a řada z nich byla do návrhu zapracována.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Odsouhlasení projektu „Regenerace sídliště Plzeň – Vinice“ (A.S.S.A. Architekti s. r. o., 11/2016) jako podkladu pro rozhodování v území a pro přípravu projektové dokumentace jednotlivých opatření pro regenerace v území za podmínky, že při případné realizaci parkovacích domů bude vždy zachován současný počet bezplatných parkovacích míst v místě realizace.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz bod 3.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz bod III. návrhu usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 136 ze dne 16. 5. 2017.

Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 363 ze dne 14. 6. 2017.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzeň**

Nezjišťují se.

### **10. Příloha**

č. 1 Projekt „Regenerace sídliště Plzeň – Vinice“ (A.S.S.A. Architekti s. r. o., 11/2016) je vzhledem k velikosti přílohy předkládán pouze v elektronické podobě:

<https://uschovna.plzen.eu/zasilka/EDD37BDC-05FD-4F67-96EF-40B237D15BB9>

č.2 Záznam z výrobního výboru návrhové části projektu ze dne 19. 8. 2016.

Kopie z internetu