

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

pro jednání ZMO Plzeň 1 dne: 13. 9. 2017

Ve věci: Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Stavební úpravy kuchyně 78. mateřské školy Plzeň, Sokolovská 30, včetně umístění odlučovače tuků a dodávky gastronomického zařízení“

Tato informativní zpráva je Zastupitelstvu MO Plzeň 1 předložena v souladu s čl. C. odst. 1 písm. d) Pravidel městského obvodu Plzeň 1 pro zadávání veřejných zakázek.

Městský obvod Plzeň 1 uzavřel na základě výběrového řízení dne 19. 6. 2017 Smlouvu o dílo č. 2017/003540, jejímž předmětem je závazek zhotovitele odborně provést stavební úpravy související s rekonstrukcí a modernizací stávající kuchyně v objektu 78. mateřské školy Plzeň, Sokolovská 30, včetně umístění nového odlučovače tuků a dodávky nové gastronomické technologie, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo v celkové hodnotě 2 824 586,00 Kč bez DPH (3 417 749 včetně DPH).

Dne 14. 8. 2017 byla uzavřena dohoda stran o změně smlouvy o dílo č. 2017/003540, jejímž předmětem je změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Jednalo se o provedení dodatečných stavebních a instalačních prací nad rámec prací dle smlouvy, a to provedení výměny 1 ks stávající zárubně v místnosti č. 104, provedení omyvatelného nátěru v místnosti č. 102 o ploše 10 m<sup>2</sup> a provedení výměny stávajícího ležatého potrubí v instalačním kanále v místnostech č. 103 a č. 105 o délce 15 bm. Celková hodnota těchto prací činí 38 901,13 Kč bez DPH (47 070,43 včetně DPH).

Dohoda stran o změně smlouvy o dílo byla vzhledem k výše uvedenému uzavřena v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, neboť změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Zprávu předkládá:

Mgr. Miroslav Brabec

Zprávu zpracovala dne:

15. 8. 2017 Andrea Šlechtová

Schůze RMO Plzeň 1 se zúčastní:

Obsah zprávy projednán:

PhDr. Ivana Mádlová, Ph.D., MBA

Jiří Uhlík, MBA

Ing. Helena Řežábová

Příloha:

- Dohoda stran o změně smlouvy o dílo č. 2017/003540

**DOHODA STRAN O ZMĚNĚ SMLOUVY O DÍLO Č. 2017/003540**  
uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL**                    **statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1**  
se sídlem:                        alej Svobody 60, 323 00 Plzeň  
zastoupený:                    Mgr. Miroslavem Brabcem, starostou MO Plzeň 1  
IČ:                                00075370  
DIČ:                              CZ00075370  
bankovní spojení:            4841830277/0100

dále jen („objednatel“)

a

**ZHOTOVITEL**                **Petr Milota**  
sídlo:                            Palackého 393, 336 01 Blovice  
IČO:                              48331023  
DIČ:                              CZ7308272026  
bankovní spojení:            Komerční banka, a.s.  
číslo účtu:                      1590043311/0100  
jednatel:                        Petr Milota

dále jen („zhotovitel“)

**II.  
PŘEDMĚT A ROZSAH ZMĚNY**

1. Smluvní strany uzavřely na základě výběrového řízení dne 19. 6. 2017 Smlouvu o dílo č. 2017/003540 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele odborně provést stavební úpravy související s rekonstrukcí a modernizací stávající kuchyně v objektu 78. mateřské školy Plzeň, Sokolovská 30, včetně umístění nového odlučovače tuků a dodávky nové gastronomické technologie, a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
2. Tato dohoda je uzavírána v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“), neboť změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
3. Předmětem změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku jsou tyto práce nad rámec prací dle smlouvy - provedení výměny stávající zárubně v místnosti č. 104, provedení omyvatelného nátěru v místnosti č. 102 a provedení výměny stávajícího ležatého potrubí v instalačním kanále v místnostech č. 103 a č. 105, a to v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem stavebních prací, který tvoří přílohu č. 1 této dohody.

III.  
CENA

1. Na základě výše uvedených skutečností se touto dohodou mění cena sjednaná v čl. 5.1. smlouvy takto:

Původní cena ve výši:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>2 824 586,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>593 163,00 Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>3 417 749,00 Kč</b>

se nahrazuje nově sjednanou cenou:

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>2 863 487,13 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>601 332,30 Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>3 464 819,43 Kč</b>

IV.  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- Tato dohoda je ve smyslu čl. 16.3. smlouvy považována za dodatek č. 1 a je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a tři (3) si ponechá objednatel.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu této dohody posledním z účastníků.
- Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- Smluvní strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

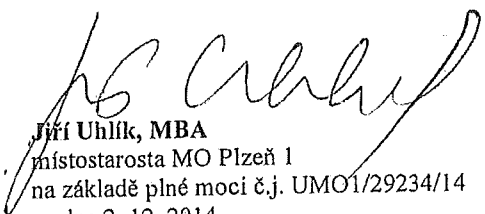
Příloha č. 1 – Rozpočet změnových položek

V Plzni dne 14. 8. 2017

V Plzni dne 14. 8. 2017

za objednatele:

za zhotovitele:

  
Jiří Uhlík, MBA  
místostarosta MO Plzeň 1  
na základě plné moci č.j. UMO1/29234/14  
ze dne 2. 12. 2014

Petr Milota



### Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy kuchyně 78. mateřské školy Pízeň, Sokolovská 30	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	vícepráce	Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracovatel: Petr Milota

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
							Dodávka	Montáž	
<b>Výměna ležatého potrubí v inst. kanále - místnosti č. 103 a č. 105</b>									
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				489,03	260,97	750,00
1		632451136R00	Potěr pískocementový hlazený dřev. hlad. tl. max 65 mm	m2	2,50	300,00	489,03	260,97	750,00
		722	Vnitřní vodovod				7 766,87	16 732,76	24 499,63
2		722130803R00	Demonláž potrubí ocelových závitových do DN 50	m	45,00	48,87	0,00	2 199,15	2 199,15
3		722170801R00	Demonláž rozvodů vody z plastů do D 32	m	45,00	8,20	0,00	369,00	369,00
4		722174314R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 40	m	15,00	395,00	3 029,70	2 895,30	5 925,00
5		722174313R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 32	m	15,00	287,00	1 886,75	2 618,25	4 305,00
6		722174312R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 25	m	15,00	191,50	1 006,35	1 866,15	2 872,50
7		722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus	8,00	326,11	892,64	1 732,24	2 624,88
8		722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	2,00	275,30	182,44	368,18	550,60
9		722131936R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	2,00	883,00	838,94	927,08	1 788,00
10		722290226R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	45,00	9,50	130,05	297,45	427,50
11		722290823R00	Přesun hmot -dopravné -instalace ZTI	kpl	1,00	2 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00
12		722290825R00	Uzavření nebo otevření potrubí	sout	2,00	100,00	0,00	200,00	200,00
13		722182001RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí průměrné do DN 40 Mirelon	m	45,00	28,00	0,00	1 260,00	1 260,00
		771	Podlahy z dlaždic				646,60	2 890,40	3 136,00
14		771571906R00	Opravy podlah keramických rezných 10x10 cm	kus	40,00	78,40	546,60	2 590,40	3 136,00
		96	Bourání konstrukcí				730,80	2 769,20	3 500,00
15		969011141R00	Vybourání pro rozvody ZTI - voda/ Ostatní materiál	kpl	1,00	3 500,00	730,80	2 769,20	3 500,00
							2 216,60	0,00	2 216,60
16		59764183.A	Dlažba mozaika bílá matná 10/10	m2	3,00	487,00	1 481,00	0,00	1 481,00
17		28377202.A	Trubice izolační MIRELON PET 28x9 mm	m	15,00	9,50	142,50	0,00	142,50
18		28377206.A	Trubice izolační MIRELON PET 35x9 mm	m	15,00	13,80	207,00	0,00	207,00
19		28377210.A	Trubice izolační MIRELON PET 42x9 mm	m	15,00	27,00	405,00	0,00	405,00
									<b>34 101,13</b>
<b>Provedení omyvatelného nátěru - místnost č. 102</b>									
20		C78381-2110/00	Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email a 2x plně tmelení Výška nátěru 1,50m	m2	10,00	265,00	0,00	2 650,00	2 650,00
21		C78381-2190/00	Nátěry olejové omítek stěn napuštění	m2	10,00	65,00	0,00	650,00	650,00
									<b>3 300,00</b>
<b>Výměna stávající zárubně - místnost č. 104</b>									
22		C86807-2455/00	Vybourání a vyjmutí kov.dveřních zárubní, plochy <2m2	ks	1,00	183,00	0,00	183,00	183,00
23		C64294-2111/00	Osaz.zárubní nebo rámu dveřních kovových na lib.MC o ploše otvoru <=2,5m2	ks	1,00	480,00	0,00	480,00	480,00
24		5533194400	Zárubeň ocelová 90x197 cm	ks	1,00	837,00	837,00	0,00	837,00
									<b>1 600,00</b>
									<b>38 901,13</b>
									<b>8169,30</b>
									<b>47 070,43</b>

ODSOHLASO

TODI INC. PETR MILOTA

