

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Projednáni uzavření Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s paní Růženou Mižikárovou a panem Kolomanem Mižikárem, na dluh vztahující se k bytu č. 5, Úslavská 26, Plzeň.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně, eviduje dluh za paní Růženou Mižikárovou RČ 486107/XXXX a panem Kolomanem Mižikárem, RČ 410427/XXX, oba trvale bytem v Plzni, Rejskova 12, vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 5, Úslavská 26, Plzeň, jehož byli uživatelé do 30. 4. 2009. Jedná se o dluh v celkové výši 68 241,70 Kč, přičemž jde o dluh:

- a) na nájemném za období 08/2007–06/2008 + 09/2008–11/2008 + 01/2009–04/2009 ve výši 24 477,00 Kč;
- b) na zálohách na služby za období 07/2007–09/2007 + 01/2008–06/2008 + 09/2008–11/2008 + 01/2009–04/2009 ve výši 9 769,00 Kč;
- c) na vyúčtování záloh na služby za rok 2006, 2007, 2008, 2009 ve výši 10 865,00 Kč;
- d) na nákladech soudního řízení ve výši 23 130,70 Kč – jedná se o soudní řízení o zaplacení částky 56 628,00 Kč s příslušenstvím, rozsudek čj. 20 C 534/2009-25 s právní mocí dne 22. 12. 2009.

Úrok z prodlení ze stále neuhrazeného dluhu na nájemném a zálohách na služby a z neuhrazeného vyúčtování služeb (viz předchozí body a) – c)) stále roste a bude vyčíslen až ke dni uzavření splátkového kalendáře. Základní dluh na nájemném a na zálohách na služby a na vyúčtování služeb - viz body a) – c) je v celkové výši 45 111,00 Kč.

BYT MMP po dohodě s pracovníci OSS MMP navrhuje měsíční splátky ve výši 1 200,00 Kč, což představuje dobu splácení nad 18 měsíců (57 měsíců, tj. 4 roky a 9 měsíců).

Souhlas se zpracováním osobních a citlivých údajů Růženy a Kolomana Mižikárových je k dispozici k nahlédnutí na Odboru bytovém MMP, oddělení správy.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dohodách o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců. V případě kratší lhůty je rozhodování v kompetenci rady obce.

Podle již dříve stanovených pravidel je možné uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníkem pouze dluh spojený s užíváním bytu či nebytového prostoru ve správě bytového správce v tom případě, že proti dlužníkovi není veden na dlužnou částku neukončený soudní spor. Další podmínkou je, že se může jednat jen o žadatele, který je buď nájemcem, nebo bývalým uživatelem bytu. Výše minimální měsíční splátky byla stanovena na 500,00 Kč pod ztrátou výhody splátek v případě nedodržení splátkového kalendáře.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Schválení uzavření Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách.

### 4. Navrhované varianty řešení

Dtto bod 3.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Dtto bod 3.

Rada města Plzně doporučuje schválit uzavření Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách - uvedeno v návrhu usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

nejsou.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

1. Informovat p. Růženu Mižikárovou a p. Kolomana Mižikára o přijatém usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 11. 2017   Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně  
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

2. Uzavřít Dohodu o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2017   Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně  
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

## **8. XDříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

nejsou.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Růžena Mižikárová, RČ 486107/XXXX a Koloman Mižikár, RČ 410427/XXX – dluh:

1. na nájemném za období 08/2007–06/2008 + 09/2008–11/2008 + 01/2009–04/2009 ve výši 24 477,00 Kč;
2. na zálohách na služby za období 07/2007–09/2007 + 01/2008–06/2008 + 09/2008–11/2008 + 01/2009–04/2009 ve výši 9 769,00 Kč;
3. na vyúčtování záloh na služby za rok 2006, 2007, 2008, 2009 ve výši 10 865,00 Kč;
4. na nákladech soudního řízení ve výši 23 130,70 Kč (rozsudek Okresního soudu Plzeň město ze dne 13. 10. 2009 s povinností zaplatit částku 56 628,00 Kč s příslušenstvím - čj. 20 C 534/2009-25).

k datu 25. 09. 2017

Vypracovala: Bc. Alena Breifelderová

## **10. Přílohy**

1. Zápis z Komise bytové ze dne 6. 9. 2017;
2. Usnesení RMP č. 1032 ze dne 21. 09. 2017.