

č. 1032

I. Bere na vědomí

1. Uvolnění bytu č. 2, o velikosti 3+1, koeficient kvality 0,95, 1. NP, Klatovská tř., č. or. 136, č. pop. 1388, Plzeň.
2. Žádost o byt Kolomana Mižikára (karta žadatele).
3. Splnění podmínek „Pilotního testování koncepce sociálního bydlení v Plzni“.
4. Návrh na schválení Dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s paní Růženou Mižikárovou a panem Kolomanem Mižikárem, na dluh vztahující se k bytu č. 5, Úslavská 26, Plzeň.

II. Schvaluje

1. Uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, o velikosti 3+1, koeficient kvality 0,95, 1. NP, Klatovská tř., č. or. 136, č. pop. 1388, Plzeň, s paní Růženou Mižikárovou, RČ 486107/XXXX, a panem Kolomanem Mižikárem, RČ 410427/XXX, oba trvale bytem v Plzni, Rejskova 12, a to za podmínky uzavření dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s paní Růženou Mižikárovou a panem Kolomanem Mižikárem (dále bod III. Souhlasí).  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku bez prolongace, s výší nájemného 82,10 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu/měsíc, které bude upraveno koeficientem kvality domu 0,95 sníženo o 30 %. Současně s podpisem nájemní smlouvy bude formou notářského zápisu uzavřena Dohoda o vyklizení bytu se svolením k vykonatelnosti na náklady pronajímatele. Dále bude uzavřena Dohoda o poskytování sociální práce s Odborem sociálních služeb Magistrátu města Plzně.
2. Výjimku z instrukce QI 61-17-05 Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů, podle které je možno uzavřít nájemní smlouvu s dlužníkem až po uplynutí 6 měsíců po uhrazení dluhu.

III. Souhlasí

s uzavřením dohody o uznání dluhu a jeho plnění ve splátkách s dlužníky paní Růženou Mižikárovou, RČ 486107/XXXX, a panem Kolomanem Mižikárem, RČ 410427/XXX, oba trvale bytem v Plzni, Rejskova 12, na dluh vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 5, Úslavská 26, Plzeň, ve výši 68 241,70 Kč, z toho na dluh na nájemném za období 08/2007 – 06/2008 + 09/2008 – 11/2008 + 01/2009 – 04/2009 ve výši 24 477,00 Kč; na dluh na zálohách na služby za období 07/2007 – 09/2007 + 01/2008 – 06/2008 + 09/2008 – 11/2008 + 01/2009 – 04/2009 ve výši 9 769,00 Kč; na dluh na vyúčtování záloh na služby za rok 2006, 2007,

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 85

Datum konání RMP: 21. 9. 2017

Označení návrhu usnesení: BYT+OSS/17

2008, 2009 ve výši 10 865,00 Kč; na dluh na nákladech soudního řízení ve výši 23 130,70 Kč – rozsudek č. j. 20 C 534/2009-25. Měsíční splátka ve výši 1 200,00 Kč.

Pokračování usn. č. 1032

### IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit uzavření dohody dle bodu III. tohoto usnesení.

### V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Informovat žadatele Růženu Mižikárovou a Kolomana Mižikára o přijatém usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 09. 2017

Zodpovídá: Ing. Švarc

2. Zajistit předložení návrhu usnesení Zastupitelstvu města Plzně dle bodu IV. tohoto usnesení.

Termín: 12. 10. 2017

Zodpovídá: Ing. Švarc

3. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení za podmínky uzavření splátkového kalendáře.

Termín: 30. 11. 2017

Zodpovídá: Ing. Švarc

4. Uzavřít Dohodu o poskytování sociální práce dle bodu II. tohoto usnesení za podmínky uzavření nájemní smlouvy.

Termín: 30. 11. 2017

Zodpovídá: Mgr. Hynková, MBA

---

Martin Zrzavský  
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa  
zástupce primátora