

98/17 Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP žádá o stanovisko k prodeji nemovitých věcí v lokalitě Sylván, konkrétně bloku E (k blokům F,H zatím není k dispozici stanovisko TÚ MMP).

- Jedná se o prodej domů po jednotkách stávajícím nájemcům dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, v několika etapách).
- Blok E
Slupská 5 (blok E1) č.p. 1158, pozemek parc.č. 11102/619
Brněnská 48 (blok E2), č.p. 1159, pozemek parc.č. 11102/618
objekt podzemních garáží, pozemek parc.č. 11102/625

Stanovisko TÚ MMP :

Souhlasí s prodejem bloku E, který se skládá z objektu bytového domu na pozemku p. č. 11102/619 a objektu bytového domu na pozemku p. č. 11102/618 a objektu podzemních garáží na pozemku p. č. 11102/625, vše v k. ú. Plzeň starších pěti let, za podmínky, že součástí prodeje budou i nově vzniklé pozemky p. č. 14430/256, 14430/257 a 14430/273, vše v k. ú. Plzeň na základě zpracovaného GP č. 10090-58/2014, který řeší vjezdy do garáží, opěrné zdi, vchody se schodištěm, nájezdovou rampu, okapové chodníky, přístupový chodník k domu apod.

Současně s prodejem požadují zřídit věcné břemeno ve prospěch města Plzně a to: na kabely VO, upozorňujeme, že před případným prodejem předmětných pozemků především u vstupů a vjezdů k domům, je potřeba průběh kabelů VO ověřit

Na městských pozemcích se také nacházejí prvky, které budou prodány majitelům bytů, ale pozemky zůstanou ve vlastnictví města Plzně. Tyto stavby budou přidány do prohlášení vlastníka a pozemky pod nimi budou následně vypůjčeny společenství vlastníků: poštovní schránky

objekt bytového domu č. p. 1158 Slupská 5 (blok E1) na pozemku p. č. 11102/619 vjezd do garáží se stříškou, opěrné stěny, hlavní vchod se schodištěm a nájezdovou rampou se stříškou, okapové chodníky poštovní schránky
objekt bytového domu č. p. 1159 Brněnská 48 (blok E2) na pozemku p. č. 11102/618 přílehlý přístupový chodník ze zámkové dlažby včetně schodů k domu a výměníku poštovní schránky, okapové chodníky
objekt podzemních garáží, p. č. 11102/625, se zastřešením tvořící zatravněný vnitroblok, společný pro oba vchody, s pískovištěm, na které je přístup z obou domů a předzahrádky.

Vše prodat jako jeden celek (vznikne 1 společenství). Terasy (dvě zapuštěné pod lodžiami, jedna vystupující pod balkonem) řešit standardně prohlášením vlastníka jako společný prostor k výhradnímu užívání vlastníka příslušné bytové jednotky (podobně jako lodžie a balkóny).

Garážové stání náleží k příslušnému bytu dle Katalogu bytových jednotek.

Výměníky tepla:

Součástí každého bloku je výměník tepla. Prostor výměníku je nedílnou společnou částí domu. Veškeré technologie výměníků včetně zařízení jsou majetkem společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.

Kryty CO:

V objektu E má OKŘ MMP (na základě zákona 239/2000 Sb. a vyhlášky 380/2002 Sb.) zpracovanou dokumentaci improvizovaného krytu CO. Jedná se o dokumentaci vytipovaných suterénních prostor, které by po drobných úpravách a v případě „mimořádné“ události mohli sloužit jako prostory improvizovaného ukrytí. Pro budoucí vlastníky se jedná o informativní záležitost a existence prostoru pro improvizovaný kryt nemá charakter věcného břemene.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační přípojky musí být rovněž předmětem prodeje.

Usnesení č. 98/2017 ze dne 11. 9. 2017:

Majetková komise doporučuje Radě MO Plzeň 1 **souhlasit** s prodejem domů po jednotkách stávajícím nájemcům dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění:

blok E

Slupská 5 (blok E1) č.p. 1158, pozemek parc.č. 11102/619

Brněnská 48 (blok E2), č.p. 1159, pozemek parc.č. 11102/618

objekt podzemních garáží, pozemek parc.č. 11102/625

Pro: 11

Proti: 0

Zdr.: 0