Příloha 8.1/1

Magistrát města Plzně
Ekonomický úřad - ředitel úřadu
DOŠLO: 31-03-2016
Č. dop.
Zprac.
Č.j.:
Příloha:
Úkl. zn.

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
DOŠLO: 31-03-2016
Č. dop.
Zprac.
Č.j.:
Příloha: 1
Úkl. zn.

Statutární město Plzeň
radní
DOŠLO: 29-03-2016
Č. dop.
Zprac.
Úkl. zn.
Č.j.:
Příloha:

Statutární město Plzeň
Členka rady města
Helena Matoušová
nám. Republiky 1
306 32 Plzeň

V Plzni dne 23.3.2016

Věc: Žádost o schválení pronájmu celého pozemku parc. č. 8153/85 a parc. č. 8153/86 a části pozemků parc. č. 8153/1 a parc. č. 8153/99, k.ú. Plzeň ve vlastnictví statutárního města Plzně

Žádám Vás jako zástupce vlastníka pozemků parc. č. 8153/85, parc. č. 8153/86, parc. č. 8153/1 a parc. č. 8153/99, v k.ú. Plzeň, obec Plzeň o schválení pronájmu celých pozemků parc. č. 8153/85 a parc. č. 8153/86 a části pozemků parc. č. 8153/1 a parc. č. 8153/99 v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, se záměrem budoucí koupě těchto pozemků a jejich částí. Předmětné zájmové území je vyznačeno v příloze této žádosti.

Na těchto pozemcích mám záměr realizovat výstavbu bytových domů, neboť dle územního plánu města Plzně, je toto území zahrnuto v území pro výstavbu bytových domů.

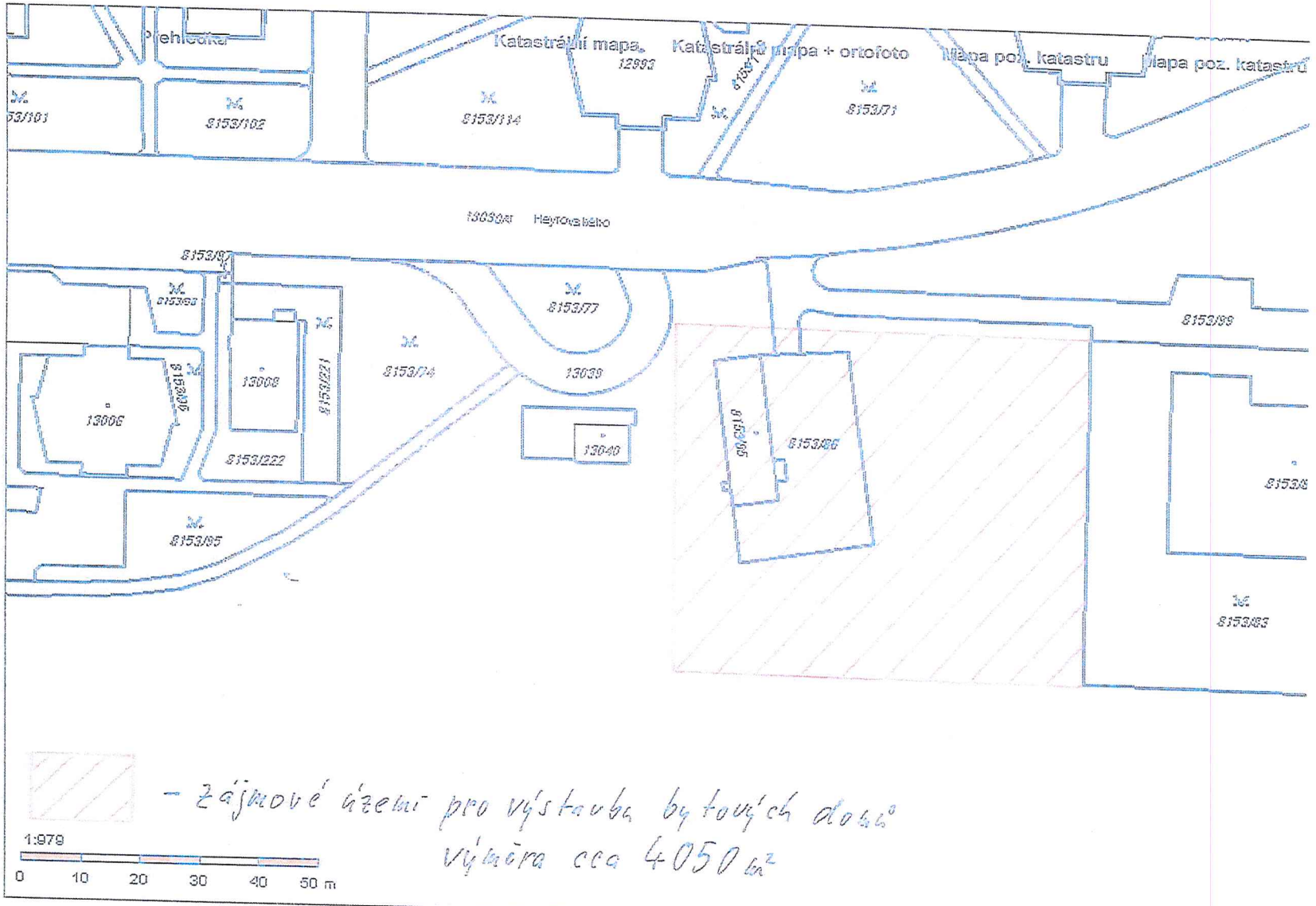
V nedávné době jsem jako investor dokončil výstavbu bytového domu v Plzni v lokalitě Košutka o 25 jednotkách a celkově jsem již realizoval v období od roku 2007 do roku 2014 celkem 7 bytových domů v různých částech Plzně (Skvrňany, Košutka, Doubravka) a rád bych nadále pokračoval ve výstavbě bytových domů v Plzni.

Předem děkuji za posouzení a kladné vyřízení mé žádosti

S pozdravem

Roman Kreuziger
Spojovací ul. 369
330 08 Zruč – Senec
Česká republika
tel.: +420 602 596 059

Příloha: snímek mapy s vyznačeným zájmovým územím



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Příloha 1/2

Příloha č. 1/3-1

Zápis z jednání ze dne 2. 8. 2017 ve věci zástavby , nájmu a záměru prodeje pozemků p. č. 8153/1, 85,86 v k. ú. Plzeň – Heyrovského ulice

Účast: dle přiložené prezenční listiny

Úvod:
Jednání bylo svoláno za účelem zpřesnění podmínek výstavby, nájmu a záměru prodeje – lokalita Heyrovského ulice, Plzeň – Bory- bývalý sběrný dvůr MO P3.
Žadatelem o pozemky p. č. 8153/1 (část), 85, 86 vše k. ú. Plzeň je pan Roman Kreuziger, (zastoupen panem Jiřím Bažantem), který má zájem na uvedených pozemcích vybudovat výstavbu bytových domů včetně související dopravní a technické infrastruktury.

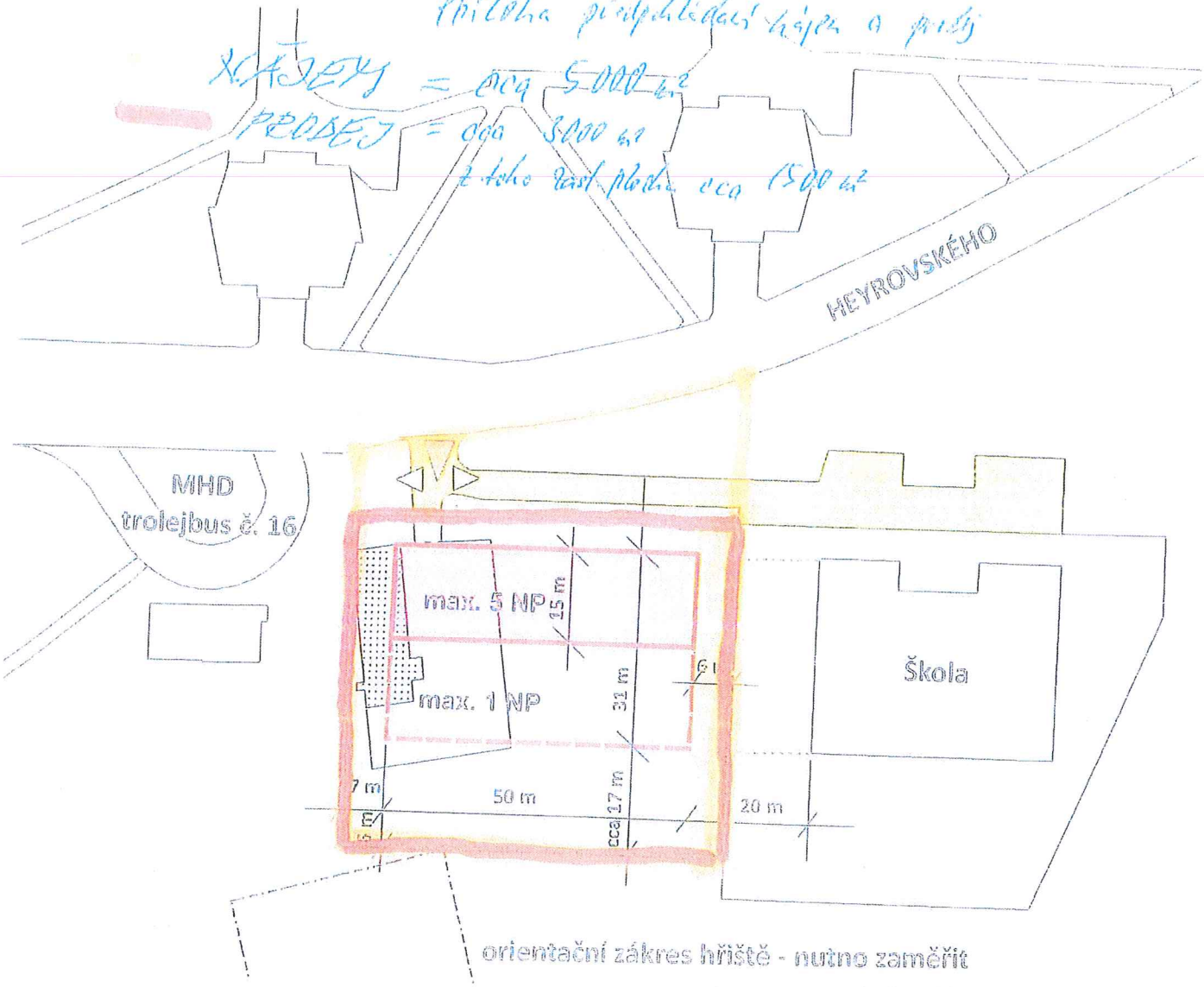
Byly zrekapitulovány všechny stanoviska odborných útvarů MMP, které se k uvedené žádosti váží, regulační podmínky.

Projednáno:
- žadatel sdělil, že doplňuje žádost ze dne 31. 3. 2016 o nájem a prodej pozemků:
upřesnění výměry pozemků:
- nájem cca 5000 m^2 (na základě stanoviska ORP MMP *dojít ještě ke zpřesnění plochy*)
- prodej cca 3000 m^2 (viz grafická příloha)
dále požaduje odloženou platbu nájemného, a to od vydání pravomocného stavebního povolení
- žadatel v současné době není schopen sdělit, zda výstavbou dojde následně k převodu TDI do majetku města Plzně
- současně žadatel potvrdil, že byl seznámen se stanoviskem ORP MMP a OŽP MMP, je si vědom, že kácení dřevin vyřizuje ÚMO P3;
- na dané území jsou zpracovány aktualizované Regulační podmínky: Plzeň – Bory, Heyrovského ulice (10/2016), které jsou závazné pro danou výstavbu, žadatel tyto podmínky obdržel od PROP MMP a je seznámen s tím, že v daném území je možno postavit 2 BD- jeden BD o 5 NP a druhý BD o 1 NP; DÚR je nutno konzultovat v rozpracovanosti s ORP MMP a ÚKRMP
- objekty budou napojeny ze stávající komunikace Heyrovského (je již stávající vjezd, na základě vyjádření DI POLICIE ČR bude řešeno buď vybudování nového sjezdu anebo rozšíření stávajícího sjezdu) – podmínkou zůstane vždy plynulý a bezpečný průjezd a průchod k budově školy čp. 529 (to i po dobu výstavby – bude ošetřeno ve smluvních vztazích)
- žadatel musí zaměřit stávající hřiště, situované - jižně od požadovaných pozemků
- současně bylo žadatel seznámen s tím, že na pozemky byl zpracován záměr ÚMO Plzeň 3 vybudovat domov pro seniory, bylo vydáno ÚR, které však není platné (*„Domov pro seniory, Plzeň – Bory, Heyrovského ulice"*). Dále, že v roce 2015 bylo vydáno k prodeji posuzovaných pozemků za obdobným účelem negativní usnesení RMO Plzeň 3 č. 299 ze dne 21. 8. 2015. V této věci bylo přijato kladné stanovisko MO P3
- předmětem prodeje nebude část pozemku p. č. /8153/1 v k. ú. Plzeň, která je zasažen technickou infrastrukturou (přípojkami) k objektu na pozemku p. .č. 8153/84 k. ú. Plzeň – objekt školy (TÚ MMP do budoucna s tímto nebude souhlasit)
- záměr předpokládané zástavby – min. technická studie musí být předložena k odsouhlasení na ORP MMP
- bylo dohodnuto, že SVSMP požádá o stanovisko ORP MMP k nájmu předmětných pozemků

Příloha 1/2

Příloha předpokládaný tvar a prostor

KAŽDÝ = cca 5 000 m²
PRŮSEČ = cca 3 000 m²
z toho část plocha cca 1500 m²



LEGENDA:

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO MOŽNÉ ZASTAVĚNÍ OBJEKTY
- NEPŘEKROČITELNÉ STAVEBNÍ ČÁRY PRO OBJEKT S MAX. VÝŠKOU 5 NP
- NEPŘEKROČITELNÉ STAVEBNÍ ČÁRY PRO OBJEKT S MAX. VÝŠKOU 1NP
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA ZELENĚ
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA ZELENĚ S MOŽNOSTÍ PARKOVÁNÍ
- DOPRAVNÍ NAPOJENÍ POZEMKU S MOŽNOSTÍ POSUNU
- STÁVAJÍCÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT KE ZBOURÁNÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Případné drobné upřesnění polohy vymezených nepřekročitelných stavebních čar bude vycházet ze zaměření pozemku a konkrétního záměru a bude odsouhlaseno zpracovatelem RP.

Jižní hranice řešeného území příslušejícího k nové výstavbě bude upřesněna po zaměření hřiště tak, aby byla zachována jeho funkčnost.

2. 5. 2017