Příloha B.2/1

IKO stavby s.r.o.

Koterovská 177 , 326 00 PLZEŇ

IČO : 291 20 543 DIČ : CZ 291 20 543 zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 26510

Magistrát města Plzně | Č. dop. | Zprac. | Úřl. zn. | DOŠLO: – 7 -02- 2017 | Č.j.: | Příloha:

Magistrát města Plzně

Ekonomický úřad MMP

Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
oddělení prodeje majetku

Škroupova 5

306 32 Plzeň

Magistrat mesta Plzne Kob.
Doruceno 07.02.2017
C.j.: MMP/034954/17 257311
listy 1 prilohy 9/10
mepzes17542986

Věc: Žádost o uzavření nájemní smlouvy a následné odkoupení pozemků

Žádáme tímto o uzavření nájemní smlouvy na pronájem a následné odkoupení části pozemku parc. č. 8153/1 k. ú. Plzeň vedeného jako ostatní plocha, pozemku parc. č. 8153/86 k.ú. Plzeň vedeného jako ostatní plocha a pozemku parc. č. 8153/85 k.ú. Plzeň vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří včetně objektu pro občanskou vybavenost. Vlastníkem všech těchto nemovitostí je Statutární město Plzeň.

Žádost podáváme v návaznosti na zpracované regulační podmínky Plzeň – Bory, Heyrovského ulice, které zpracoval Útvar koncepce a rozvoje města Plzně s datem 10/2016. Řešené území je v platném Územním plánu města Plzeň součástí lokality 3_35 Sídliště Bory, která je z hlediska způsobu využití definována jako plocha smíšená obytná s požadavky na rozvoj rezidenčního charakteru lokality a s doplněním volné sídlištní struktury zástavby v kompozičně vhodných místech.

Naším záměrem by bylo provést v rámci naší developerské činnosti na pozemcích určených regulačními podmínkami výstavbu bytových domů se zajištěným parkováním vybudovaným převážně pod objekty. V 1. NP by byly vybudovány nebytové prostory, které by sloužily pro provozování drobných služeb a přinesly by zlepšení občanské vybavenosti nejen pro obyvatele nových bytových domů, ale i pro obyvatele stávajícího sídliště. Touto výstavbou by bylo logicky dotvořeno sídliště Bory v hranicích zastavitelného území. Předpokládáme, že v případě odsouhlasení naší žádosti by byla kupní cena realizována jako cena obvyklá v čase a místě.

V Plzni dne 3.2.2017

S pozdravem

IKO stavby s.r.o.
Koterovská 177, 326 00 PLZEŇ
DIČ: CZ29120543

Jiří Němeček – jednatel
IKO stavby s.r.o.

Tel.: 377 483 111
Fax : 377 483 130
E-mail : iko@ikoplzen.cz
www.ikoplzen.cz
Bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu : 6552504001/5500

Příloha č. 2/2

IKO stavby s.r.o.

Koterovská 177, 326 00 PLZEŇ

IČO : 291 20 543 DIČ : CZ 291 20 543 zapsána u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 26510

Magistrát města Plzně

Ekonomický úřad MMP

Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
oddělení prodeje majetku

Škroupova 5

306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně (5) C
DOŠLO: - 8 -06- 2017 Zp
Č.j.: Příloha: Uk

Magistrat mesta Plzne
Doruceno 08.06.2017 KOI3.
C.j.: MMP/145574/17
listy 1 prilohy 2SA 3.1 A/10
mepzes17677889

Věc: Dodatek č. 1 k Žádosti o uzavření nájemní smlouvy a následné odkoupení pozemků ze dne 3.2.2017

V rámci naší výše uvedené Žádosti nabízíme jako alternativní řešení vzájemnou směnu pozemků mezi městem Plzeň a naší společností.

Naše společnost je mimo jiné majitelem pozemků parc. č. 1223/49 o výměře 155 m2 a parc,č, 1223/48 o výměře 26 m2 k.ú. Hradiště. Tyto pozemky budou zasaženy výstavbou průtahu I/20 a kromě toho již dnes je část pozemku využívána jako zastávka autobusů. Současně je naše společnost vlastníkem pozemku 1661/2 o výměře 40 m2 k.ú. Černice a stala se podílovým vlastníkem (1/2) pozemku parc.č. 1488/15 o výměře 4419 m2 k.ú. Černice. První pozemek byl oddělen od námi prodávané nemovitosti s ohledem na uvažovanou úpravu místní křižovatky a na druhém pozemku je dle našich informací připravována městem realizace akce „ČERNICE – OBRATIŠTĚ MHD".

Město Plzeň je na druhé straně spoluvlastníkem (1/5) pozemku parc.č. 1214/1 o výměře 334 m2 k.ú. Hradiště. Většinu ostatních podílů od soukromých vlastníků na tomto pozemku se nám již podařilo odkoupit a rádi bychom majetkové poměry na tomto pozemku dořešili i s městem Plzeň.

Na základě těchto výše uvedených skutečností a naší Žádosti o odkoupení části pozemku parc.č. 8153/1, pozemku parc,č, 8153/86 a pozemku parc.č. 8153/85 vše k.ú. Plzeň ze dne 3.2.2017 navrhujeme vyřešit majetkové poměry mezi městem Plzeň a naší společností vzájemnou směnou.

Předem děkuji za kladné vyřízení naší žádosti.

V Plzni dne 8.6.2017

S pozdravem

IKO stavby s.r.o.
Koterovská 177, 326 00 PLZEŇ
DIČ: CZ29120543 (10)

Jiří Němeček – jednatel
IKO stavby s.r.o.

Na vědomí: MMP – odbor nabývání majetku

Tel.: 377 483 111 E-mail : iko@ikoplzen.cz Bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s.
Fax : 377 483 130 www.ikoplzen.cz číslo účtu : 6552504001/5500