

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 26. 10. 2017

Ve věci: Rozdělení vlastnického práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám a prodeje bloku E v lokalitě Sylván po jednotkách.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 195/17, kterým bylo schváleno nové znění „Zásad prodeje jednotek v lokalitě Sylván z majetku města Plzně“ a záměr města prodat bytové a nebytové jednotky v lokalitě Sylván – I. etapa (blok E, F a H).
2. Skutečnost, že předmětné bytové domy byly vystavěny s využitím dotací z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Státního fondu rozvoje bydlení, jejichž cílem bylo naplňování veřejného zájmu státu v oblasti bydlení.
3. Skutečnost, že z pohledu DPH bude sjednaná cena bytové jednotky cenou konečnou.

II. Schvaluje

1.
 - 1.1 Rozdělení práva k nemovité věci, a to k pozemku parc. č. 11102/619, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba Severní Předměstí, č. p. 1158, č. p. 1159, byt. dům, na vlastnické právo k jednotkám.
 - 1.2 Vymezení pozemku parc. č. 11102/619 o výměře 1077 m², jehož součástí je dům Severní Předměstí č. p. 1159 a č. p. 1158, pozemku parc. č. 14430/256, pozemku parc. č. 14430/257 a pozemku par. č. 14430/273, vše v k. ú. Plzeň jako společných částí nemovité věci, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně.
 - 1.3 Velikost podílů na společných částech - velikost podílů na společných částech jsou stanoveny v souladu s ustanovením § 1161 občanského zákoníku poměrem velikosti podlahové plochy bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě.

Jednotlivé podíly na společných částech nemovité věci jsou následující:

jednotka č. 1158/1	585 / 28287	jednotka č. 1159/1	1068 / 28287
jednotka č. 1158/2	505 / 28287	jednotka č. 1159/2	669 / 28287
jednotka č. 1158/3	725 / 28287	jednotka č. 1159/3	675 / 28287
jednotka č. 1158/4	698 / 28287	jednotka č. 1159/4	889 / 28287
jednotka č. 1158/5	709 / 28287	jednotka č. 1159/5	1088 / 28287
jednotka č. 1158/6	585 / 28287	jednotka č. 1159/6	640 / 28287

jednotka č. 1158/7	509 / 28287	jednotka č. 1159/7	638 / 28287
jednotka č. 1158/8	692 / 28287	jednotka č. 1159/8	885 / 28287
jednotka č. 1158/9	665 / 28287	jednotka č. 1159/9	1085 / 28287
jednotka č. 1158/10	816 / 28287	jednotka č. 1159/10	640 / 28287
jednotka č. 1158/11	586 / 28287	jednotka č. 1159/11	639 / 28287
jednotka č. 1158/12	511 / 28287	jednotka č. 1159/12	890 / 28287
jednotka č. 1158/13	679 / 28287	jednotka č. 1159/13	1088 / 28287
jednotka č. 1158/14	667 / 28287	jednotka č. 1159/14	639 / 28287
jednotka č. 1158/15	812 / 28287	jednotka č. 1159/15	638 / 28287
jednotka č. 1158/16	582 / 28287	jednotka č. 1159/16	890 / 28287
jednotka č. 1158/17	507 / 28287	jednotka č. 1159/17	178 / 28287
jednotka č. 1158/18	677 / 28287		
jednotka č. 1158/19	660 / 28287		
jednotka č. 1158/20	810 / 28287		
jednotka č. 1158/21	800 / 28287		
jednotka č. 1158/22	1268 / 28287		

2. Prodej jednotek vymezených v budově č. p. 1158, č. p. 1159, v části obce Severní Předměstí (blok „E“ – Brněnská č. or. 48, Slupská č. or. 5), která je součástí pozemku parc. č. 11102/619, vše k. ú. Plzeň, nájemcům s účinnou nájemní smlouvou za následující sjednané kupní ceny bytových jednotek a započtení částek specifikovaných v níže uvedené tabulce na sjednané kupní ceny, a to dohodou o započtení v rámci kupní smlouvy:

blok E1 – Slupská 5

označení sloupce	A	B	C	D	zápočet		G	H
č. BJ	sjednaná KC BJ (bez pozemku) v Kč po odečtení slev	sjednaná KC podílu na pozemku v Kč	sjednaná KC BJ (s pozemkem) v Kč	složená finanční jistota vč. úroků	rozdíl mezi předplaceným a spotřebovaným m nájemným za užívání GS	započítávaná finanční jistota vč. úroků v Kč (resp. její část)	doplatek sjednané KC (zaokr. na celé koruny)	vratka části finanční jistoty vč. úroků mimo rozpočet
			A+B				C-E-F	D-F
1158/1	536 837,51	1 170,00	538 007,51	71 364,12	96 250,00	71 364,12	370 393	0,00
1158/2	140 242,04	1 010,00	141 252,04	67 916,57		67 916,57	73 335	0,00
1158/3	129 698,16	1 450,00	131 148,16	101 006,37	43 750,00	87 398,16	0	13 608,21
1158/4	117 368,96	1 396,00	118 764,96	96 357,71	42 500,00	76 264,96	0	20 092,75
1158/5	669 386,34	1 418,00	670 804,34	77 166,53	104 375,00	77 166,53	489 263	0,00
1158/6	152 597,27	1 170,00	153 767,27	79 944,62	42 500,00	79 944,62	31 323	0,00
1158/7	116 585,82	1 018,00	117 603,82	68 445,21		68 445,21	49 159	0,00
1158/8	174 303,14	1 384,00	175 687,14	94 845,74	42 500,00	94 845,74	38 341	0,00
1158/9	152 797,77	1 330,00	154 127,77	91 731,21	43 125,00	91 731,21	19 272	0,00
1158/10	195 717,42	1 632,00	197 349,42	111 481,61	42 500,00	111 481,61	43 368	0,00
1158/11	112 235,45	1 172,00	113 407,45	79 972,78		79 972,78	33 435	0,00
1158/12	108 624,97	1 022,00	109 646,97	68 855,70		68 855,70	40 791	0,00
1158/13	119 339,72	1 358,00	120 697,72	94 751,97		94 751,97	25 946	0,00

1158/14	130 797,77	1 334,00	132 131,77	91 311,75		91 311,75	40 820	0,00
1158/15	214 416,20	1 624,00	216 040,20	110 309,91	45 625,00	110 309,91	60 105	0,00
1158/16	109 452,10	1 164,00	110 616,10	79 690,09		79 690,09	30 926	0,00
1158/17	239 987,28	1 014,00	241 001,28	64 697,05		64 697,05	176 304	0,00
1158/18	122 264,56	1 354,00	123 618,56	94 245,11		94 245,11	29 373	0,00
1158/19	196 749,59	1 320,00	198 069,59	91 002,34		91 002,34	107 067	0,00
1158/20	851 389,70	1 620,00	853 009,70	97 114,13	115 000,00	97 114,13	640 896	0,00
1158/21	216 287,63	1 600,00	217 887,63	109 421,20	41 875,00	109 421,20	66 591	0,00
1158/22	500 745,79	2 536,00	503 281,79	173 002,58	41 875,00	173 002,58	288 404	0,00
celkem	5 307 825,22	30 096,00	5 337 921,22	2 014 634,30	701 875,00	1 980 933,34	2 655 113	33 700,96

blok E2 – Brněnská 48

označení sloupce	A	B	C	D	zápočet		G	H
					rozíl mezi předplaceným a spotřebovaným m nájemným za užívání GS	započítávaná finanční jistota vč. úroků v Kč (resp. její část)		
č. BJ	sjednaná KC BJ (bez pozemku) v Kč po odečtení slev	sjednaná KC podílu na pozemku v Kč	sjednaná KC BJ (s pozemkem) v Kč	složená finanční jistota vč. úroků			doplatek sjednané KC (zaokr. na celé koruny)	vratka části finanční jistoty vč. úroků mimo rozpočet
			A+B				C-E-F	D-F
1159/1	202 210,51	2 136,00	204 346,51	183 750,61	43 125,00	161 221,51	0	22 529,10
1159/2	442 461,22	1 338,00	443 799,22	102 441,61	79 375,00	102 441,61	261 983	0,00
1159/3	579 380,67	1 350,00	580 730,67				580 731	0,00
1159/4	218 440,41	1 778,00	220 218,41	151 962,19	43 125,00	151 962,19	25 131	0,00
1159/5	1 121 791,04	2 176,00	1 123 967,04	163 189,25	118 125,00	163 189,25	842 653	0,00
1159/6	204 010,80	1 280,00	205 290,80	105 525,62	42 500,00	105 525,62	57 265	0,00
1159/7	594 734,03	1 276,00	596 010,03				596 010	0,00
1159/8	207 469,22	1 770,00	209 239,22	152 291,99	42 500,00	152 291,99	14 447	0,00
1159/9	236 853,98	2 170,00	239 023,98	187 411,61	42 500,00	187 411,61	9 112	0,00
1159/10	430 205,26	1 280,00	431 485,26	98 084,95	75 000,00	98 084,95	258 400	0,00
1159/11	455 175,06	1 278,00	456 453,06				456 453	0,00
1159/12	211 726,45	1 780,00	213 506,45	152 182,73	42 500,00	152 182,73	18 824	0,00
1159/13	231 498,95	2 176,00	233 674,95	187 695,24	42 500,00	187 695,24	3 480	0,00
1159/14	308 632,28	1 278,00	309 910,28	105 533,19	150 000,00	105 533,19	54 377	0,00
1159/15	610 735,15	1 276,00	612 011,15				612 011	0,00
1159/16	214 564,59	1 780,00	216 344,59	152 528,44	42 500,00	152 528,44	21 316	0,00
celkem	6 269 889,61	26 122,00	6 296 011,61	1 742 597,43	763 750,00	1 720 068,33	3 812 193	22 529,10

Na kupujícího spolu s převodem jednotky přejde i příslušný podíl na společných částech, jimiž jsou i pozemky parc. č. 11102/619, parc. č. 14430/256, parc. č. 14430/257 a parc. č. 14430/273, vše k. ú. Plzeň.

Současně bude v kupních smlouvách sjednán závazek města Plzně vyplatit kupujícím vratky dle „Zásad prodeje jednotek v lokalitě Sylván z majetku města Plzně, které byly schválené usnesením ZMP č. 195 ze dne 20. 4. 2017.

Shora uvedené finanční podmínky pro převod bytových jednotek do vlastnictví nájemců jsou časově omezeny na dobu 18 měsíců ode dne schválení tohoto usnesení ZMP.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy je vyrovnání všech závazků nájemce vůči městu Plzni před uzavřením kupní smlouvy.

III. Ukládá

Radě města Plzně

1. Zajistit vklad Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám dle bodu I. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

2. Zajistit prodej jednotek dle bodu II. 2. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2022

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová Bc. D. Šlouf	členka RMP člen RMP
Zprávu zpracoval dne:	17. 10. 2017	L. Kožíšková, PROP MMP I. Novotná, BYT MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová Ing. Z. Švarc	VO PROP MMP VO BYT MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ Ing. J. Kozohorským, MBA, ŘTÚ	souhlasí souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 6. 10. 2017 do 24. 10. 2017	
Projednáno v RMP:	dne: 17. 10. 2017	usn. č. 1079