

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemku parc. č. 32/4 v k. ú. Lhota u Dobřan od společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pro plánovanou stavbu „Plzeň – Lhota K Sinoru – studie autobusových zastávek“.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP obdržel dne 17. 5. 2016 žádost SVSMP o výkup částí pozemků parc. č. 32/2 a 32/4, oba v k. ú. Lhota u Dobřan, za účelem realizace stavební úpravy pro vytvoření autobusových zastávek MHD a doplnění chodníku, název stavby: Plzeň – Lhota K Sinoru – studie autobusových zastávek (viz příloha č. 1).

Na výkup dotčené části pozemku parc. č. 32/2 o výměře 232 m<sup>2</sup> v k. ú. Lhota u Dobřan, byla uzavřena s vlastníkem pozemku Smlouva o smlouvě budoucí kupní v souladu s usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 577 ze dne 10. 11. 2016.

Pozemek parc. č. 32/4 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Lhota u Dobřan, je ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s. (dále jen společnost). Zábor pozemku parc. č. 32/4 v k. ú. Lhota u Dobřan dle zpracované studie 2/2016 činí 2 m<sup>2</sup>. Společnost žádá o vykoupení pozemku v celé jeho výměře a zároveň požaduje zřídit na převáděném pozemku služebnost pro provozování a údržbu komunikačního vedení a služebnost stezky. Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti vypracovaný společností a posouzený Odborem právním a legislativním MMP tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Dle znaleckého posudku č. 1802/2016 ze dne 19. 11. 2016, zpracovaného Vladislavem Titlem, činí obvyklá cena pozemku 3 200 Kč, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>. Z pohledu DPH se jedná se o osvobozené plnění.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující. Město Plzeň jako kupující je dle § 6 odst. 1 písm. c) osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň je dle § 40 vyloučeno z povinnosti podat daňové přiznání.

Technický úřad MMP svým stanoviskem č. j. MMP/229223/16 ze dne 16. 2. 2017 (viz příloha č. 3) souhlasí se získáním pozemku parc. č. 32/4 o výměře 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Lhota u Dobřan, který bude dotčen plánovanou stavbou „Plzeň – Lhota K Sinoru – studie autobusových zastávek“, do majetku města Plzně. Souhlasí se zřízením služebnosti za účelem uložení a provozování komunikačního zařízení ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které se v předmětném pozemku nachází. SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy.

Vyjádření MO Plzeň 10 – Lhota ve formě usnesení ZMO Plzeň 10 – Lhota č. 27/16 ze dne 27. 6. 2016 je souhlasné (viz příloha č. 4).

KNM RMP dne 29. 8. 2017 doporučila RMP souhlasit s realizací výkupu předmětného pozemku do majetku města Plzně a zřízení služebností (viz příloha č. 7).

Rada města Plzně usnesením č. 975 ze dne 21. 9. 2017 s uvedenou majetkovou transakcí souhlasí (viz příloha č. 8).

## 3. Předpokládaný cílový stav

Výkup pozemku parc. č. 32/4 v k. ú. Lhota u Dobřan do majetku města Plzně pro plánovanou stavbu „Plzeň – Lhota K Sinoru – studie autobusových zastávek“.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

## **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Kupní cena ve výši 3 200 Kč a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení ZMO Plzeň 10 – Lhota č. 27/16.

Usnesení RMP č. 975 ze dne 21. 9. 2017.

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 16. 8. 2017 nemá společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Příloha č. 2 – žádost SVSMP + studie autobusových zastávek.

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 4 – usnesení ZMO Plzeň 10 – Lhota č. 27/16.

Příloha č. 5 – fotodokumentace.

Příloha č. 6 – mapy (modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města).

Příloha č. 7 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 8 – usn. RMP č. 975/2017.

Přílohy u předkladatele: list vlastnictví.