

KUPNÍ SMLOUVA

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zast. Ing. Filipem Cábou, Ředitelem, Finance, na základě pověření

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

Variabilní symbol: 632952

(dále jen „**Prodávající**“ nebo „**Oprávněný**“)

a

Statutární město Plzeň

se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň

zast. Martinem Zrzaveckým, primátorem města

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370 (plátce DPH)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Plzeň-město

číslo účtu: 19-1120311/0100

Variabilní symbol:

(dále jen „**Kupující**“ nebo „**Obtížený**“)

Prodávající a Oprávněný a Kupující a Obtížený dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 739 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Lhota u Dobřan, a to:

- **pozemku** parc. č. 32/4, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 4 m²
(dále v této smlouvě taktéž jako „**Nemovitost**“).

3. Kupující bere na vědomí, že v/na Nemovitosti se nalézá podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Komunikační vedení**“). Komunikační vedení je ve vlastnictví Prodávajícího.

4. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník výše specifikované Nemovitosti je s ní oprávněn nakládat a že mu není známa žádná právní překážka, která by tomuto jeho právu bránila.

5. Kupující prohlašuje, že provedl důkladnou právní prověrku a důkladnou prohlídku Nemovitosti a že je mu dobře znám její právní i fyzický stav.

6. Kupující prohlašuje, že Nemovitost odpovídá veškerým jeho požadavkům a že ji bez výhrad, tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě, podle podmínek, které jsou v ní obsaženy, přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající, při splnění podmínek v této smlouvě ujednaných, Nemovitost prodává Kupujícímu za v této smlouvě sjednanou kupní cenu, která představuje přiměřené protiplnění za převod Nemovitosti za podmínek sjednaných v této Smlouvě a Kupující od Prodávajícího Nemovitost kupuje spolu se všemi souvisejícími právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a Prodávajícímu v této smlouvě sjednanou kupní cenu zaplatí.

2. V souvislosti s existencí zařízení specifikovaného v čl. I odst. 3 Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnosti tak, jak je blíže uvedeno v čl. V. Oprávněný služebnosti přijímá a Obtížený tyto služebnosti strpí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy činí **3.200 Kč** (slovy: tři tisíce dvě stě korun českých) (dále jen „kupní cena“). Jedná se o osvobozené plnění z pohledu DPH.

2. Kupní cenu ve výši **3.200 Kč** (slovy: tři tisíce dvě stě korun českých) uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na odkladací podmínce účinnosti této smlouvy, a to tak, že tato smlouva bude účinná dnem zaplacení celé kupní ceny dle čl. III odst. 1 a 2 Kupujícím Prodávajícímu, tj. připsáním celé kupní ceny na účet Prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy. Po obdržení celé kupní ceny vystaví Prodávající potvrzení o úhradě kupní ceny, které bude přiloženo jako příloha k návrhu na vklad do příslušného katastru nemovitostí dle čl. VIII. této Smlouvy. Nezaplacení kupní ceny v době její splatnosti je porušením této smlouvy podstatným způsobem a Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Stav prodávané nemovitosti

1. Prodávající prohlašuje, že ohledně Nemovitosti nebyly uzavřeny žádné kupní, darovací, předkupní či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k Nemovitosti Kupujícími, že na Nemovitosti nevážnou ani jiné nevypořádané právní povinnosti ani se o Nemovitosti nevede žádné soudní, správní či rozhodčí řízení a že je Prodávající oprávněn Nemovitostí volně disponovat.

Příloha č. 1/1

Článek V.

Věcná břemena

- Obtížený touto smlouvou zřizuje k Nemovitosti pro Oprávněného následující práva:
 - právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti ve smyslu § 104 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., v platném znění, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení umístěného v/na Nemovitosti v rozsahu celé Nemovitosti. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
 - služebnost stezky podle § 1274 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v rozsahu celé Nemovitosti.
- Oprávněný práva dle odst. 1 tohoto článku přijímá a Obtížený se zavazuje je strpět.
- Práva dle odst. 1 tohoto článku se zřizují na dobu neurčitou.
- Obtížený se zavazuje nakládat s Nemovitostí s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození majetku Oprávněného umístěného v/na Nemovitosti (Komunikační vedení v/na Nemovitosti). Obtížený se dále zavazuje s Oprávněným projednat jakékoliv změny nebo úpravy v/na Nemovitosti, které mohou poškodit Komunikační vedení v/na Nemovitosti a tyto změny nebo úpravy v/na Nemovitosti provést pouze na základě jeho písemného souhlasu.
- Věcná práva dle odst. 1 tohoto článku jsou zřízena za jednorázovou náhradu celkem ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) + DPH, a to:
dle odst. 1 písm. a) tohoto článku ve výši 50 Kč (slovy: padesát korun českých) + DPH,
dle odst. 1 písm. b) tohoto článku ve výši 50 Kč (slovy: padesát korun českých) + DPH.
Úhrnná výše jednorázových náhrad činí 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) + DPH a bude uhrazena Oprávněným Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu práv do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH. Obtížený zašle daňový doklad na adresu PODATELNA, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 Žižkov. Dnem poskytnutí práv pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu věcných práv do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Předání nemovitostí a nebezpečí náhodného zhoršení stavu nemovitostí

- Prodávající se zavazuje předat kupujícímu Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podání návrhu na zápis vlastnického práva a dalších práv dle čl. VIII této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Dnem podepsání předávacího protokolu přechází na Kupujícího nebezpečí případného zániku nebo náhodného zhoršení stavu Nemovitosti.
- Náklady související s převáděnou Nemovitostí nese Kupující ode dne podání návrhu na zápis vlastnického práva a dalších práv dle čl. VIII této Smlouvy, pokud na jeho základě Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti dle této Smlouvy. Náklady, které vzniknou Prodávajícímu po dni podání návrhu na zápis vlastnického práva a dalších práv dle čl. VIII této Smlouvy, zavazuje se Kupující uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Prodávající předloží Kupujícímu doklady prokazující skutečně vzniklé náklady.

Článek VII.

Náklady

- Náklady spojené se zápisem vlastnického práva a věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- Pozemek je popsán a oceněn, a to pro účel zjištění úřední a obvyklé ceny ve znaleckém posudku č. 1802/2016 ze dne 19. 11. 2016.
- Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k Nemovitosti.

Článek VIII.

Návrh na zápis vlastnického práva

- Prodávající se zavazuje do 10 kalendářních dnů po připsání celé kupní ceny na svůj účet podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva a věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva a věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že do 15 kalendářních dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě se stejnými právy a povinnostmi, který splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení zápisu.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- Kupující bere na vědomí, že Prodávající ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Kupujícího za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno.
- Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Prodávající ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďil a zpracoval o Kupujícím údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Prodávajícího a Kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- Kupující přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.

Příloha č. 1/12

6. Tato smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení smlouvy náleží Prodávajícímu, tři Kupujícímu a jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí.
7. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzeň č. ... ze dne
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Jakékoliv změny této smlouvy lze provést výlučně písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky k této smlouvě.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: situační výkres

Příloha č. 2: pověření představenstva společnosti

V Praze dne

V dne

Za Prodávajícího:

Kupující:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Statutární město Plzeň

Ing. Filip Cába
Ředitel, Finance
na základě pověření

Martin Zrzavecký
primátor města Plzeň