

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 9. 11. 2017

Ve věci: Konečné vypořádání pozemků dotčených stavbou: „Hromadné garáže Plzeň – Rabštejnská“, formou prodeje.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Nájemní smlouvu č. 2013/005060/NS ze dne 20. 12. 2013 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2013/004272 ze dne 20. 12. 2013, ve znění dodatků č. 1, uzavřených s obchodní společností INBA s.r.o. za účelem výstavby a provozování stavby: „Hromadné garáže Plzeň – Rabštejnská“ na částech pozemků p. č. 3835, p. č. 3836 a p. č. 1609/55, vše v k. ú. Bolevec.
2. Kolaudační souhlas s užíváním stavby SZ UMO1/10354/17/RaVo, ReSc, č. j. UMO1/10574/17 ze dne 25. 5. 2017 vydaný ÚMO Plzeň 1, odborem stavebně správním, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby: „Hromadné garáže Plzeň – Rabštejnská“.
3. Žádost obchodní společnosti INBA s.r.o. o prodej nově vzniklých pozemků p. č. 1609/236, p. č. 1609/237 a p. č. 1609/240, vše v k. ú. Bolevec, v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. 2013/004272.

II. Schvaluje

prodej nově vzniklých pozemků o celkové výměře 1 324 m² oddělených z pozemků p. č. 3835, p. č. 3836 a p. č. 1609/55, dle geometrického plánu č. 4019-31/2017, tj.:

- p. č. 1609/236, zastavěná plocha, o výměře 1 158 m²,
- p. č. 1609/237, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m²,
- p. č. 1609/240, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,

vše v k. ú. Bolevec, obchodní společnosti INBA s.r.o. (dále jen kupující), IČ 466 78 930, se sídlem Prokišova 356/7, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice.

Kupní cena činí 3 287 826 Kč (tj. \varnothing cca 2 483,25 Kč/m²). K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 690 443,46 Kč. Celková kupní cena je po zaokrouhlení 3 978 269 Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy podá prodávající. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vyplývající z nájemní smlouvy č. 2013/005060/NS.

Kupující se zavazuje k povinnosti, že pro případ dalšího prodeje pozemků bude tento realizován za stejnou kupní cenu, která může být navýšena pouze o účelně vynaložené náklady spojené s jeho

převodem. Kupující se dále zavazuje k povinnosti, že městu Plzni oznámí záměr prodat pozemky třetí osobě s tím, že uvede kupní cenu, za kterou bude prodej realizován.

Pro případ porušení každé z výše uvedených povinností bude v kupní smlouvě sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč, která bude splatná do 30 dnů od písemného vyzvání a doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícímu ze strany prodávajícího (město Plzeň). Kupující je povinen uhradit prodávajícímu sjednané smluvní pokuty bez ohledu na zavinění. Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

Kupující bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá. V této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 5. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	23. 10. 2017	E. Kölbllová
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ Ing. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 5. 10. 2017 do: 23. 10. 2017	
Projednáno v RMP dne:	17. 10. 2017, č. usn.: 1075	