Číslo RMP: 99
Datum konání RMP: 12. 9. 2013 *Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/9*

č. 888

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost obchodní společnosti INBA, s.r.o. týkající se uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na části pozemků p.č. 3835, p.č. 3836 a p.č. 1609/55, vše v k.ú. Bolevec, za účelem výstavby hromadných garáží „Plzeň – Rabštejnská".
2. Skutečnost, že tato společnost dále žádá o nižší sazbu nájemného od dokončení stavby a zahájení jejího užívání do doby prodeje, posunutí termínu účinnosti nájemní smlouvy a stanovení pevné kupní ceny.
3. Skutečnost, že nově vzniklé pozemky dotčené stavbou hromadných garáží budou prodány společnosti INBA, s.r.o. popř. jejímu právnímu nástupci, nikoliv jednotlivým vlastníkům garážových stání.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:

Nájemce:	INBA, s.r.o., IČ 46678930, se sídlem České Budějovice 6, Prokišova 356/7, PSČ 370 01.
Předmět nájmu:	části pozemků v k.ú. Bolevec: - p.č. 3835, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 410 m^2 z celkových 1 141 m^2, - p.č. 3836, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 180 m^2 z celkových 470 m^2, - p.č. 1609/55, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 670 m^2 z celkových 26 326 m^2, celkem pronajatá výměra činí 1 260 m^2.
Účel nájmu:	výstavba a provozování stavby: „Hromadné garáže Plzeň - Rabštejnská" (dále jen Stavba).
Doba nájmu:	na dobu určitou do doby prodeje pozemků, nejdéle do 30. 6. 2019.
Výše nájmu:	40,- Kč/m^2/rok – do doby dokončení a zahájení užívání stavby, nejdéle však do 30. 6. 2018 (roční nájemné činí 50 400,- Kč) a dále pak 169,- Kč/m^2/rok – do doby prodeje pozemků (roční nájemné činí 212 940,- Kč).

Další smluvní ujednání:
- Nájemce je povinen po vydání pravomocného územního rozhodnutí zahájit s městem Plzeň jednání o majetkoprávním uspořádání dotčeného území po vydání kolaudačního souhlasu

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Stavby, resp. po vzniku oprávnění Stavbu užívat ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., a za tímto účelem uzavřít s městem Plzní příslušné majetkové smlouvy (např. smlouvu o smlouvě budoucí kupní, směnnou, darovací, o zřízení věcného břemene), a to nejdéle do vydání stanoviska města Plzně k žádosti o vydání stavebního povolení. Město Plzeň není povinno vydat nájemci výše uvedené stanovisko, resp. je oprávněno vydat nesouhlasné stanovisko stavebnímu úřadu v případě, že ke dni žádosti o jeho vydání nebudou mezi smluvními stranami uzavřeny výše předjímané majetkové smlouvy.

- Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.
- Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 6. 2016 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2018 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že nájemce poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je pronajímatel oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Nájemce je povinen dodržet podmínky zástavby pozemků vyplývající z regulačních podmínek vydaných Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně v 01/2006 pro výstavbu hromadných garáží v řešené lokalitě a upřesněných v dopise č.j. ÚKRMP/1133/2012 ze dne 5. 12. 2012.
- Nájemce se zavazuje, že po dobu výstavby 1. etapy hromadných garáží bude zachována zbývající část parkoviště pro stávající režim parkování v terénu.

Účinnost nájemní smlouvy:
Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „Halové garáže Plzeň - Rabštejnská“, nejdéle však do 30. 6. 2016.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Ustanovení obsažená v nájemní smlouvě upravující práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení nabývají účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 31. 12. 2015 je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 12 600,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.

III. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností INBA, s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 466 78 930, se sídlem České Budějovice 6, Prokišova 356/7, PSČ 370 01, na budoucí prodej částí pozemků v k.ú. Bolevec:
- p.č. 3835, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 410 m^2 z celkových 1 141 m^2,
- p.č. 3836, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 180 m^2 z celkových 470 m^2,
- p.č. 1609/55, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 670 m^2 z celkových 26 326 m^2,

za účelem výstavby stavby: „Halové garáže Plzeň - Rabštejnská“ (dále jen Stavba) za následujících podmínek:
- Kupní cena bude činit celkem 3 147 026,- Kč (tj. za pozemky 2 200,- Kč/m^2, tj. [při výměře 1 260 m^2] celkem 2 772 000,- Kč a za příslušenství a trvalé porosty celkem 375 026,- Kč).
- V kupní smlouvě bude pod smluvní pokutou sjednaná podmínka pro kupujícího, že pro případ dalšího prodej pozemků, které budou předmětem prodeje, bude tento realizován za stejnou kupní cenu schválenou usnesením Zastupitelstva města Plzně v době prodeje, která může být navýšena pouze o účelně vynaložené náklady spojené s převodem pozemků.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy budoucím kupujícím, resp. kupujícím. Závazky plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na části předmětných pozemků budou vyrovnány před podpisem kupní smlouvy.
- Přesná výměra prodávaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemků p.č. 3835, p.č. 3836 a p.č. 1609/55, vše v k.ú. Bolevec, doloženým ke kolaudaci stavby.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 6. 2016 vydáno stavební povolení nebo jiný povolovací doklad na Stavbu, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2018 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouva bude uzavřena s budoucím kupujícím popř. s jeho právním nástupcem nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejdéle do 30. 6. 2019. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení, a to po projednání uzavření budoucí smlouvy o budoucí smlouvě kupní v ZMP.
   Termín: 31. 12. 2013 Zodpovídá: Ing. Kozohorský
   Ing. Sterly

2. Předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.
   Termín: 10. 10. 2013 Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Číslo ZMP: 036
Datum konání ZMP: 10. 10. 2013 *Označení návrhu usnesení: PROP/30*

č. 485

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že obchodní společnosti INBA, s.r.o. žádá o nižší sazbu nájemného od dokončení stavby a zahájení jejího užívání do doby prodeje, časového vymezení vyšší sazby nájemného obdobím od vydání kolaudačního souhlasu do data doložení žádosti o prodej, termínu účinnosti nájemní smlouvy a stanovení pevné kupní ceny.
2. Skutečnost, že nově vzniklé pozemky dotčené stavbou hromadných garáží budou prodány společnosti INBA, s.r.o., popř. jejímu právnímu nástupci, nikoliv jednotlivým vlastníkům garážových stání.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností INBA, s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 466 78 930, se sídlem České Budějovice 6, Prokišova 356/7, PSČ 370 01, na budoucí prodej částí pozemků v k.ú. Bolevec:
- p.č. 3835, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 410 m^2 z celkových 1 141 m^2,
- p.č. 3836, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 180 m^2 z celkových 470 m^2,
- p.č. 1609/55, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 670 m^2 z celkových 26 326 m^2,

za účelem výstavby stavby: „Halové garáže Plzeň - Rabštejnská“ (dále jen Stavba) za následujících podmínek:
- Kupní cena bude činit celkem 3 147 026,- Kč (tj. za pozemky 2 200,- Kč/m^2, tj. [při výměře 1 260 m^2] celkem 2 772 000,- Kč a za příslušenství a trvalé porosty celkem 375 026,- Kč).
- V kupní smlouvě bude pod smluvní pokutou sjednaná podmínka pro kupujícího, že pro případ dalšího prodej pozemků, které budou předmětem prodeje, bude tento realizován za stejnou kupní cenu schválenou usnesením Zastupitelstva města Plzně v době prodeje, která může být navýšena pouze o účelně vynaložené náklady spojené s převodem pozemků.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy budoucím kupujícím resp. kupujícím. Závazky plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na části předmětných pozemků budou vyrovnány před podpisem kupní smlouvy.
- Přesná výměra prodávaných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemků p.č. 3835, p.č. 3836 a p.č. 1609/55, vše v k.ú. Bolevec, doloženým ke kolaudaci stavby.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 6. 2016 vydáno stavební povolení nebo jiný povolovací doklad na Stavbu, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 6. 2018 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této Stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.
- V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouva bude uzavřena s budoucím kupujícím popř. s jeho právním nástupcem nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejdéle do 30. 6. 2019. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Číslo RMP: 29
Datum konání RMP: 19. 11. 2015 *Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/11*

č. 1224

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2013/005060/NS ze dne 20. 12. 2013 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2013/004272 ze dne 20. 12. 2013 uzavřené s obchodní společností INBA s.r.o.
2. Žádost obchodní společnosti INBA s.r.o. o rozšíření předmětu nájmu, budoucího prodeje a termínů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu: „Hromadné garáže Rabštejnská – 1. etapa" a vydání stavebního povolení na danou stavbu.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2013/005060/NS (dále jen Smlouva) ze dne 20. 12. 2013, se společností INBA s.r.o., IČO 46678930, sídlem Prokišova 356/7, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, jehož předmětem jsou následující změny:

1. Nové znění čl. I. Smlouvy (Předmět smlouvy):
   Předmětem Smlouvy je nájem částí pozemků v k. ú. Bolevec:
   - p. č. 3835 o výměře 410 m² z celkové výměry 1 141 m² (pod stavbou hromadných garáží),
   - p. č. 3836 o výměře 180 m² z celkové výměry 470 m² (pod stavbou hromadných garáží),
   - p. č. 1609/55 o výměře 1 380 m² z celkové výměry 26 326 m².

   Celkem pronajatá výměra činí 1 970 m².

   Specifikace staveb na částech pozemku p. č. 1609/55, k. ú. Bolevec:
   - o výměře 670 m² (pod stavbou hromadných garáží),
   - výměře 150 m² (pod stavbou vjezdu),
   - výměře 135 m² (výstavba vnějšího schodiště vč. únikového chodníku),
   - o výměře 205 m² (výstavba pěšího přístupu do objektu halových garáží, zrušení stávajících parkovacích stání a stávajícího vjezdu na parkoviště),
   - výměře 220 m² (úprava komunikačního propojení stávajících parkovišť).

2. Nové znění čl. II. Smlouvy (Účel nájmu):
   Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky k výstavbě a provozování stavby „Hromadné garáže Plzeň – Rabštejnská – 1. etapa“ včetně zřízení vjezdu, výstavby vnějšího schodiště vč. únikového chodníku, pěšího přístupu do objektu halových garáží, zrušení stávajících parkovacích stání a stávajícího vjezdu na parkoviště, úprava komunikačního propojení stávajících parkovišť (dále jen Stavba).

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

3. Nové znění písm. A) a B) čl. III. Smlouvy (Doba nájmu):
   A. Nájem částí pozemků p. č. 3835, 3836, 1609/55, dotčených stavbou hromadných garáží, vnějším schodištěm, pěším přístupem a příjezdovou komunikací mezi hromadnými garážemi a veřejným chodníkem vše v k. ú. Bolevec, se sjednává na dobu určitou, do doby uzavření kupní smlouvy, nejdéle však do 31. 1. 2021.

   B. Nájem části pozemku p. č. 1609/55 k. ú. Bolevec, dotčeného stavbou vjezdu do hromadných garáží, chodníku k požárnímu schodišti a komunikačním propojením stávajících parkovišť, se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání těchto staveb, nejdéle však do 31. 1. 2021.

4. Nové znění prvních odstavců písmen a) a b) čl. IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost):
   a) do doby vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle územního rozhodnutí č. 5723 ze dne 4. 11. 2014, nejdéle však do 30. 6. 2019, nájemné ve výši 40 Kč/m^2/rok,
   b) od doby vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle územního rozhodnutí č. 5723 ze dne 4. 11. 2014, nejdéle však od 1. 7. 2019, nájemné ve výši 141 Kč/m^2/rok.

5. Ruší text písm. g) čl. V. Smlouvy (Další ujednání) ve znění:
   „Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý započatý den prodlení."
   bez náhrady.

6. Nové znění písm. c) čl. VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):
   Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2016 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu, se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem).

7. Nové znění písm. d) čl. VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):
   V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení do 30. 6. 2016, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 19 700 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání stavebního povolení.

8. Nové znění písm. e) čl. VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy a to v případě, že nejpozději do 31. 12. 2016 nebude vydáno stavební povolení na Stavbu nebo Stavba nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.

9. Nové znění písm. f) čl. VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení):
   Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.

10. Nové znění třinácté odrážky čl. VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):
    Nájemní vztah nabývá účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu, nejdéle však 31. 12. 2016.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

III. S o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2013/004272 ze dne 20. 12. 2013 s obchodní společností INBA s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 46678930, se sídlem Prokišova 356/7, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, z důvodu změny předmětu budoucího prodeje, termínů realizace stavby: „Hromadné garáže Rabštejnská – 1. etapa" (dále jen Stavba) a dalších ujednání:

1. V čl. II. PŘEDMĚT, odst. druhém, odrážky prvé, se původní výměra prodávané části pozemku p. č. 1609/55 mění z 670 m^2 na 920 m^2.

2. V čl. III. KUPNÍ CENA se původní text: „Kupní cena za prodej částí pozemků p. č. 1609/55, p. č. 3835 a p. č. 3836, vše v k. ú. Bolevec, je stanovena na částku v celkové výši 3 147 026,- Kč (slovy: Třimilónyjednostočtyřicetsedmtisícdvacetšestkorunčeských), přičemž skladba ceny je stanovena následovně:
   - za pozemky je stanovena na částku ve výši 2 200,- Kč/m^2 (slovy: Dvatisícedvěstěkorunčeskýchzajedenmetrčtvereční), tj. (při výměře 1 260 m^2) celkem Kč 2 772 000,- (slovy: Dvamiliónysedmsetsedmdesátdvatisícekorunčeských),
   - za příslušenství a trvalé porosty celkem Kč 375 026,- (slovy: Třistasedmdesátpěttisícdvacetšestkorunčeských).“

   nahrazuje novým zněním: „Kupní cena za prodej částí pozemků p. č. 1609/55, p. č. 3835 a p. č. 3836, vše v k. ú. Bolevec, je stanovena na částku v celkové výši 3 697 026 Kč (slovy: Třimiliónyšestsetdevadesátsedmtisícdvacetšestkorunčeských), přičemž skladba ceny je stanovena následovně:

- za pozemky je stanovena na částku ve výši 2 200 Kč/m^2 (slovy: Dvatisícedvěstěkorunčeskýchzajedenmetrčtvereční), tj. (při výměře 1 510 m^2) celkem 3 322 000 Kč (slovy: Třimiliónytřistadvacetdvatisícekorunčeských),
- za příslušenství a trvalé porosty celkem 375 026 Kč (slovy: Třistasedmdesátpěttisícdvacetšestkorunčeských).“

3. Do čl. III. KUPNÍ CENA se doplňuje nová věta: „Bude-li prodej pozemků v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně přičtena DPH v zákonné výši.“

4. V čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se původní text věty prvé: „Smluvní strany se dohodly, že konečná kupní smlouva bude uzavřena s budoucím kupujícím popř. s jeho právním nástupcem nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejdéle do 30. června 2019, a to pouze za předpokladu splnění všech následujících podmínek:„
nahrazuje novým zněním: „Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní. Oprávněná strana je povinna vyzvat zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, resp. od zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy včas, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že obě smluvní strany jsou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. stranou oprávněnou i stranou zavázanou, tzn., že každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy a každá smluvní strana je povinna na výzvu druhé smluvní strany kupní smlouvu uzavřít. Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto povinnosti budoucího kupujícího:“

5. V čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se původní text bodu 4.: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2015 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 3 000,- (slovy: Třitisícekorunčeských) za každý i jen započatý den prodlení.“
nahrazuje novým zněním: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. června 2016 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.“

6. V čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se část původního textu bodu 5.: „Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. června 2016 vydáno stavební povolení na Stavbu“
   nahrazuje novým zněním: „Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 31. prosince 2016 vydáno stavební povolení na Stavbu“.

7. V čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se původní textu bodu 8.: „Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 3 000,- (slovy: Třitisícekorunčeských) za každý i jen započatý den prodlení.“
   nahrazuje novým znění: „Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: Třitisícekorunčeských).“

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemnici MMP
1. Uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě dle bodu II. tohoto usnesení.
   Termín: 31. 3. 2016 Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA
   Ing. Sterly

2. Předložit návrh usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání ZMP.
   Termín: 10. 12. 2015 Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Číslo ZMP: 012
Datum konání ZMP: 10. 12. 2015 *Označení návrhu usnesení: PROP/19*

č. 685

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2013/005060/NS ze dne 20. 12. 2013 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2013/004272 ze dne 20. 12. 2013 uzavřené s obchodní společností INBA s.r.o.
2. Žádost obchodní společnosti INBA s.r.o. o rozšíření předmětu nájmu, budoucího prodeje a termínů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu: „Hromadné garáže Rabštejnská – 1. etapa" a vydání stavebního povolení na danou stavbu.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2013/004272 ze dne 20. 12. 2013 s obchodní společností INBA s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 46678930, se sídlem Prokišova 356/7, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, z důvodu změny předmětu budoucího prodeje, termínů realizace stavby: „Hromadné garáže Rabštejnská – 1. etapa" (dále jen Stavba) a dalších ujednání:

1) v čl. II. PŘEDMĚT, odst. druhém, odrážky prvé, se původní výměra prodávané části pozemku p. č. 1609/55 mění z 670 m^2 na 920 m^2,

2) v čl. III. KUPNÍ CENA se původní text: „Kupní cena za prodej částí pozemků p. č. 1609/55, p. č. 3835 a p. č. 3836, vše v k. ú. Bolevec, je stanovena na částku v celkové výši 3 147 026 Kč (slovy:Třimilónyjednostočtyřicetsedmtisícdvacetšestkorunčeských), přičemž skladba ceny je stanovena následovně:
   - za pozemky je stanovena na částku ve výši 2 200 Kč/m^2 (slovy:Dvatisícedvěstěkorunčeskýchzajedenmetrčtvereční), tj. (při výměře 1 260 m^2) celkem Kč 2 772 000 (slovy:Dvamiliónysedmsetsedmdesátdvatisícekorunčeských),
   - za příslušenství a trvalé porosty celkem Kč 375 026 (slovy:Třistasedmdesátpěttisícdvacetšestkorunčeských)."

   nahrazuje novým zněním: „Kupní cena za prodej částí pozemků p. č. 1609/55, p. č. 3835 a p. č. 3836, vše v k. ú. Bolevec, je stanovena na částku v celkové výši 3 697 026 Kč (slovy: třimiliónyšestsetdevadesátsedmtisícdvacetšestkorunčeských), přičemž skladba ceny je stanovena následovně:
   - za pozemky je stanovena na částku ve výši 2 200 Kč/m^2 (slovy: Dvatisícedvěstěkorunčeskýchzajedenmetrčtvereční), tj. (při výměře 1 510 m^2) celkem 3 322 000 Kč (slovy: Třimiliónytřistadvacetdvatisícekorunčeských),
   - za příslušenství a trvalé porosty celkem 375 026 Kč (slovy:Třistasedmdesátpěttisícdvacetšestkorunčeských)."

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

3) do čl. III. KUPNÍ CENA se doplňuje nová věta: „Bude-li prodej pozemků v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně přičtena DPH v zákonné výši."

4) v čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se původní text věty prvé: „Smluvní strany se dohodly, že konečná kupní smlouva bude uzavřena s budoucím kupujícím popř. s jeho právním nástupcem nejdříve po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejdéle do 30. června 2019, a to pouze za předpokladu splnění všech následujících podmínek:"
nahrazuje novým zněním: „Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do10 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní. Oprávněná strana je povinna vyzvat zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, resp. od zahájení užívání této stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy včas, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že obě smluvní strany jsou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. stranou oprávněnou i stranou zavázanou, tzn., že každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy a každá smluvní strana je povinna na výzvu druhé smluvní strany kupní smlouvu uzavřít. Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto povinnosti budoucího kupujícího:"

5) v čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se původní text bodu 4.: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2015 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 3 000 (slovy:Třitisícekorunčeských) za každý i jen započatý den prodlení."
nahrazuje novým zněním: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. června 2016 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy."

6) v čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se část původního textu bodu 5.: „Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. června 2016 vydáno stavební povolení na Stavbu."
nahrazuje novým zněním: Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 31. prosince 2016 vydáno stavební povolení na Stavbu."

7) v čl. V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se původní textu bodu 8.: „Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit

budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 3 000 (slovy:Třitisícekorunčeských) za každý i jen započatý den prodlení."
nahrazuje novým znění: „Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy:Třitisícekorunčeských)."

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 3. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová