



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/75641/17/Kölblová  
Číslo jednací: MMP/75641/17  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

PROP MMP  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

Plzeň 16. 6. 2017

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOSLO	19-06-2017	Zprac. KUC
C.j.: MMP/75641/17	Příloha: 01/02/01	Ukl. zn. 159 3-2 01/01

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- pozemky p.č. 8455/1 a 8456/42 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/75641/17 ze dne 22. 3. 2017, který se týká prodeje částí pozemků p.č. 8455/1 a 8456/42 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 8455/1 a 8456/42 v k.ú. Plzeň jsou svěřeny SVSMP. Na pozemky má společnost Keen Properties s.r.o. uzavřenou nájemní smlouvu č. 2008/003402/NS za účelem výstavby „Obchodně – administrativní centrum – Plzeň Borská pole“ včetně technické a dopravní infrastruktury.

Jedná se o plochy pod budoucími stavbami trafostanic, které budou součástí lokální distribuční sítě. Trafostanice jsou umístěny ÚR č. 4190 „Zelený trojúhelník – jih, blok č. 4, bytové domy, Plzeň – Borská pole“ ze dne 12. 2. 2009.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 3\_69 Zelený trojúhelník - jih.

Souhlasíme s prodejem částí pozemků p.č. 8455/1 a 8456/42 v k.ú. Plzeň za účelem výstavby dvou trafostanic v souvislosti s výše uvedenou stavbou na základě vydaného územního rozhodnutí.

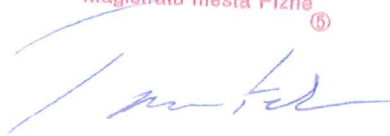
Prodávané části pozemků p.č. 8455/1 a 8456/42 v k.ú. Plzeň budou vyčleněny z plochy městských pozemků, a proto požadujeme smluvně zajistit při případném odstranění nebo zmenšení zastavěné plochy získání předmětné části pozemku zpět.

Na prodávaných částech pozemků 8455/1 a 8456/42 v k.ú. Plzeň se dle GISMP nenachází sítě nebo stavby v majetku města Plzně. Na předmětné části pozemků 8455/1 a 8456/42 v k.ú. Plzeň se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Na předmětné části pozemků p.č. 8455/1 a 8456/42 v k.ú. Plzeň byla v posledních 5-ti letech vydána rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání dle přílohy.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrát města Plzně ⑤



**Mgr. Hynek Tomášek**  
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP  
Seznam příloh: dle textu

[www.plzen.eu](http://www.plzen.eu)



Spisová značka	Typ řízení	Datum stavebního	Postavení objektu	Věc
SZ MMP/047122/13/CHA	Stavební povolení	6.11.2013	epiZakladni	kanalizačních stok v rámci akce: "Prodloužení tramvajové tra
SZ MMP/249660/13/CHA	Kolaudační souhlas	19.12.2013	epiZakladni	Plzeň, Zelený trojúhelník - jih, větev 6 a 7
SZ MMP/248704/13/KAI	Kolaudační souhlas	20.12.2013	epiZakladni	Výstavba prodejního centra Zelený trojúhelník - jih, Plzeň -
SZ MMP/249666/13/KAI	Kolaudační souhlas	20.12.2013	epiZakladni	Komunikace - Zelený trojúhelník - Větev 6 a 7
SZ MMP/249517/13/REI	Kolaudační souhlas	20.12.2013	epiZakladni	Komunikace - Zelený trojúhelník - Větev 6 a 7
SZ MMP/105663/14/KAI	Kolaudační souhlas	2.6.2014	epiZakladni	ZČU v Plzni, Objekt nové technologie pro informační společno
SZ UM03/14893/14	Kolaudační souhlas	4.6.2014	epiZakladni	novostavba objektu Nové technologie pro informační společnos
SZ MMP/112777/14/VRB	Dělení pozemků	25.6.2014	epiZakladni	Žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků - směna poz. k.ú
SZ MMP/047123/13/REI	Stavební povolení	2.7.2014	epiZakladni	Prodloužení tramvajové trati na Borská pole
SZ MMP/192576/14/KAI	Kolaudační souhlas	19.11.2014	epiZakladni	Komunikace - Zelený trojúhelník - Větev 6 a 7
SZ UM03/39333/14	Kolaudační souhlas	25.11.2014	epiZakladni	hořkovod pro obchodně administrativní centrum IMMORENT, Plze
SZ UM03/41643/14	Změna stavby před dokončením	17.12.2014	epiSousedni	novostavba - obchodně administrativní centrum - Plzeň, Borsk
SZ MMP/005671/15/RAT	Vyjádření	13.1.2015	epiZakladni	kolaudace stavby objektu NTIS a CTPW a změně využití území
SZ MMP/261579/14/REI	Stavební povolení	9.7.2015	epiZakladni	Prodloužení tramvajové trati na Borská pole
SZ MMP/224420/15/RAT	Umístění stavby	16.10.2015	epiSousedni	Odstavná plocha - areál ZČU - NTIS a CTPW
SZ MMP/244938/15/CHA	Prodloužení platnosti	22.12.2015	epiZakladni	kanalizačních stok v rámci akce: "Prodloužení tramvajové tra
SZ MMP/257864/15/RAT	Vyjádření	4.1.2016	epiZakladni	k dokumentaci na akci "Zelený trojúhelník - jih, blok č. 4, b
SZ UM03/02291/16	Stavební povolení	13.5.2016	epiSousedni	Zelený trojúhelník - jih, blok č. 4, bytové domy, Plzeň - Bo
SZ MMP/240825/16/RAT	Vyjádření	7.10.2016	epiZakladni	Žádost o koordinované stanovisko - 048/2015 FTTH_PN_Zelený t
SZ MMP/098974/17/RAT	Umístění stavby	18.4.2017	epiZakladni	ZELENÝ TROJÚHELNÍK - JIH, BLOK č. 4, BYTOVÉ DOMY, PLZEŇ - BO
SZ UM03/19350/17/Tf	Umístění stavby	12.5.2017	epiZakladni	"048/2015 FTTH PN Zelený triangl i.et. OK"
SZ MMP/145291/17	Změna stavby před dokončením	7.6.2017	epiZakladni	Zelený trojúhelník - jih, blok č.4, bytové domy, Plzeň - Bor
SZ MMP/145291/17	Stavební povolení	7.6.2017	epiZakladni	Zelený trojúhelník - jih, blok č.4, bytové domy, Plzeň - Bor