

Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 15. srpna 2017

PROP/6/A Prodej částí pozemků p. č. 8455/1 a 8456/42, k. ú. Plzeň – Východočeská energie s.r.o.

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s prodejem částí pozemků v k. ú. Plzeň:

- p. č. 8455/1, orná půda, o výměře cca 7 m² z celkové výměry 9 173 m²,
 - p. č. 8456/42, orná půda, o výměře cca 11 m² z celkové výměry 5 192 m²,
- obchodní společnosti Východočeská energie s.r.o. (dále jen kupující), IČ 259 66 090, se sídlem Václavské náměstí 807/64, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Kupní cena činí 3 100 Kč/m², tj. při výměře cca 18 m² celkem cca 55 800 Kč. K této ceně bude připočtena DPH ve výši 21 %, tj. 11 718 Kč. Celková kupní cena je cca 67 518 Kč.

Přesná výměra prodáváných částí pozemků p. č. 8455/1 a p. č. 8456/42, oba v k. ú. Plzeň, bude upřesněna geometrickým plánem doloženým na jednání RMP (od upřesněné výměry prodáváných částí pozemků se bude odvíjet konečná kupní cena).

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Kupující bere na vědomí, že na prodáváných částech výše uvedených pozemků se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známa; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícího náhradu škody.

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo ve prospěch statutárního města Plzně (dále jen prodávající) k prodáváným částem pozemků p. č. 8455/1 a p. č. 8456/42, oba v k. ú. Plzeň. Obsahem předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout části uvedených pozemků pro případ jakéhokoliv zcizení, tj. zejména koupí, darem, směnou, jeho vložení ve formě nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti apod., ke koupi prodávajícímu, a to za cenu rovnající se kupní ceně, za kterou kupující výše uvedené nemovité věci do svého vlastnictví získal od prodávajícího. Předkupní právo bude sjednáno na dobu neurčitou a jako právo věčné. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení oznámení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícímu.

souhlasí 10