Příloha č. 2/1

Kašparová Jitka - MAJ

Od: Hamerníková Dagmar <Dagmar.Hamernikova@uzsvm.cz>
Odesláno: 19. dubna 2017 9:11
Komu: Kašparová Jitka - MAJ
Kopie: Květoňová Inka; Hejlová Linda
Předmět: FW: převod pozemku parc. č. 1512/26, k. ú. Plzeň
Přílohy: 20170206132736512.pdf; 20170206132743833.pdf

Vážená paní Kašparová,

bezúplatný převod pozemku p. 1512/26 v k. ú. Plzeň byl Komisí pro nakládání s majetkem státu jako poradním orgánem ředitele ÚP Plzeň schválen nejen z důvodu hospodárnosti, ale především z důvodu veřejného zájmu s omezujícími podmínkami z toho důvodu, že se jedná o veřejné prostranství a veřejnou zeleň v zastavěném území města a rovněž z důvodu existence inženýrských sítí (mj. plynovod), signalizace a veřejného osvětlení na pozemku (viz vyjádření stavebně správního odboru Magistrátu města č. j. MMP/042920/17 ze dne 15. 2. 2017).

V takovém případě je omezujícími podmínkami (mimo jiné povinnost **nezcizit** pozemek po dobu 10 let a rovněž **nevyužívat jej ke komerčním účelům** – viz komerční plakátovací válec města, který byl na pozemku až do srpna 2016 umístěn) zajištěn zájem státu na budoucím využití pozemku ke stejnému účelu, za jakým byl nabyvateli převeden.

Hospodárnost jako důvod pro bezúplatný převod tohoto pozemku tak byla použita pouze podpůrně (proto vyčíslení nákladů na údržbu), přičemž **při ročním vynaložení nákladů na údržbu ve výši 1 198,40,- Kč u pozemku o výměře 107 m2 nacházejícím se v zastavěném území města, cca v širším centru, nelze konstatovat, že bezúplatný převod pozemku je tak pro stát hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí. V tomto nás utvrzují i stanoviska Ministerstva financí ČR** jako orgánu příslušného ke schválení převodu pozemku p. 1512/26 v k. ú. Plzeň do Vašeho vlastnictví (pozemek je pro inženýrské sítě považován za zastavěný a jeho převod tak podléhá schválení Ministerstvem financí ČR).

Že je pozemek dotčen stavbou rekonstrukce tramvajové trati je v návrhu předmětné smlouvy o bezúplatném převodu pozemku uvedeno (Čl. III. odst. 2). Vydané stavební povolení a uzavřená smlouva o právu provést stavbu bezúplatný převod ve veřejném zájmu s omezujícími podmínkami proto nevylučuje. Stejně tak si nejsme vědomi toho, že by zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, obsahoval ustanovení, kterými by bylo kvůli uzavřené smlouvě o právu provést stavbu sjednání omezujících podmínek při bezúplatném převodu vyloučeno. Dále je v návrhu smlouvy pamatováno na možnost převáděný majetek v nezbytným rozsahu zatížit věcným břemenem sítě technického vybavení nebo veřejně prospěšné stavby (Čl. IV. odst. 3).

V případě, že je bezúplatný převod realizován s omezujícími podmínkami, není možné, aby se zastupitelstvo nabyvatele k jejich znění vyjadřovalo dopředu, neboť **je nutné, aby zastupitelstvo schválilo**

konkrétní omezující podmínky z konkrétního návrhu smlouvy. Proto nebylo jejich znění městu zasláno neoficiálně předem, protože jakékoliv usnesení zastupitelstva by pak pro potřeby bezúplatného převodu bylo nepoužitelné.

Na základě zde uvedeného se naše oddělení domnívá, že není nutné přehodnocovat náš záměr na realizaci pozemku p. č. KN 1512/26 v k. ú. Plzeň.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Hamerníková

Mgr. Dagmar Hamerníková
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem v účetnictví
odbor Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Plzeň

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

Telefon: 377 169 508, 603 572 821
e-mail: dagmar.hamernikova@uzsvm.cz
http://www.uzsvm.cz
https://twitter.com/uzsvm
https://facebook.com/uzsvmcz

From: Kašparová Jitka - MAJ [mailto:kasparova@plzen.eu]
Sent: Thursday, April 13, 2017 12:08 PM
To: Květoňová Inka
Subject: převod pozemku parc. č. 1512/26, k. ú. Plzeň

Dobrý den,

usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 468 ze dne 1. 9. 2011 byl schválen mimo jiné i bezúplatný převod pozemku parc. č. 1512/26, k. ú. Plzeň. O převod pozemku požádal majetkový odbor z důvodu, že předmětný pozemek bude zasažen „Rekonstrukce tramvajové trati na Koterovské ulici v Plzni". Na tuto stavbu je již vydáno stavební povolení a město Plzeň s Vaším úřadem má uzavřenou smlouvu o právu provést stavbu na výše uvedeném pozemku. Na pozemku se nachází tři betonové sloupky, přičemž ve dvou se nachází signalizace a v jednom veřejné osvětlení v majetku města.
Dne 3. 2. 2017 byl MAJ MMP požádán Vaším úřadem o doložení dokladů a mimo jiné i o zaslání rozhodnutí, kterým ZMP schválilo bezúplatný převod pozemku parc. č. 1512/26, k. ú. Plzeň. Veškeré Vámi požadované informace a doklady Vám byly předány e – mailem dne 6. 2. 2017. V žádném přípise nebylo město informováno a ani nebylo požádáno o předložení projednání smluvních závazků v orgánech města Plzně. Ani v žádné Vaší korespondenci nebylo zmíněno, že převod bude realizován se smluvními závazky.
Vzhledem k faktu, že pozemek bude dotčen investiční stavbou města, na kterou je již vydáno stavební povolení (Váš úřad má SP k dispozici), dále že na pozemku se nachází VO v majetku města Plzně a rovněž požadavek Vašeho úřadu ve věci předložení nákladů na údržbu předmětného pozemku (zasláno 3. 2. 2017), v žádné Vaší korespondenci nebylo sděleno, že bude Vámi majetková záležitost předložena do KNM státu s omezujícími podmínkami, domnívalo se město, že bude realizován bezúplatný převod bez omezujících podmínek.
Z výše uvedených důvodů si Vás dovoluji požádat o přehodnocení realizace bezúplatného převodu, tak jak byl městu předložen.

V případě další realizace si Vás dovoluji požádat vždy o předem zaslání návrhu smlouvy, neboť i město musí předložit návrh smlouvy k auditu Právního odboru MMP.

V příloze Vám zasíláme předmětné usnesení ZMP a rovněž i katastrální mapu – územní plán. Dle platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v plochách „obytné“.

Děkuji za spolupráci a brzkou odpověď.

Jitka KAŠPAROVÁ
Odbor nabývání majetku

T +420 378 033 706
E kasparova@plzen.cz
W www.plzen.eu

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ
Škroupova 7, 301 00 Plzeň

Plzeň

Text tohoto e-mailu a jeho přílohy mají pouze informativní charakter. Textem tohoto e-mailu a jeho přílohami podepisující odesílatel neslibuje uzavřít ani neuzavírá za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jakoukoliv smlouvu.