

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemku parc. č. 2535/6, k. ú. Skvrňany a nově vzniklého pozemku parc. č. 2535/10, k. ú. Skvrňany, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

ÚZSVM převzal podle § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, jako nepotřebný majetek státu mimo jiné i pozemky parc. č. 2535/6 a parc. č. 2535/7, oba k.ú. Skvrňany.

ÚZSVM dne 7. 6. 2017 učinil dotaz ve věci možné realizace převodu výše uvedených pozemků z majetku státu, do majetku města Plzně (příloha č. 1).

Odbor nabývání majetku MMP požádal dne 19. 6. 2017 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o realizaci bezúplatného převodu pozemku parc. č. 2535/6 o celkové výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a nově vytvořeného pozemku parc. č. 2535/10 o výměře 319 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl vytvořen z pozemku parc. č. 2535/7 o celkové výměře 1718 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 60000 pro k. ú. Skvrňany, a to na základě geometrického plánu č. 2818-66/2016 ze dne 24. 3. 2016 (příloha č. 2). Geometrický plán č. 2818-66/2016 tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu.

Jedná se o pozemky v lokalitě Domažlické ulice mezi železniční tratí a ulicí na Pile (přístup k areálu Sokol Plzeň – Skvrňany). Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky zastavěné tělesem místní komunikace, byl požádán stát o realizaci bezúplatného převodu bez omezujících podmínek.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/154689/17 ze dne 8. 8. 2017 souhlasí s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 2535/6 a parc. č. 2535/10 (nově vzniklého pozemku z parc. č. 2537/7) v k. ú. Skvrňany, do majetku města Plzně.

V zájmovém území se nachází kanalizační sběrač 1100/600, kanalizační stoka DN 600, kanalizační stoka DN 300, odvodnění komunikace a vodovodní řad DN 100 včetně jejich ochranného pásma v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP. Správa veřejného statku města Plzně souhlasí se svěřením do své správy (příloha č. 3).

Rada MO Plzeň 3 ze dne 25. 9. 2017 souhlasí s bezúplatným převodem pozemků (příloha č. 4).

Dle platného územního plánu se předmětné pozemky nachází v plochách „plochy přestavbové“ (příloha č. 5).

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně na svém jednání dne 19. 9. 2017 doporučila RMP souhlasit s navrženou majetkovou transakcí (příloha č. 7).

Usnesením RMP č. 1068 ze dne 17. 10. 2017 byl vysloven souhlas s navrženou majetkovou transakcí (příloha č. 8).

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod pozemku parc. č. 2535/6 o celkové výměře 72 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a nově vytvořeného pozemku parc. č. 2535/10 o výměře 319 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který byl vytvořen z pozemku parc. č. 2535/7

o celkové výměře 1718 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 60000 pro k. ú. Skvrňany, z majetku státu do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Doporučení KNM RMP ze dne 19. 9. 2017.

Usnesení RMP ze dne 17. 10. 2017.

Usnesení RMO Plzeň č. 336/2017.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost ÚZSVM.

Příloha č. 2 – dopis MAJ MMP.

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 4 – usnesení RMO Plzeň 3.

Příloha č. 5 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 6 – geometrický plán.

Příloha č. 7 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 8 – usnesení RMP č. 1068/2017.