

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 11011/2 o výměře 9 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Manželé Uhrovi požádali o prodej části pozemku p. č. 11011 v k. ú. Plzeň o výměře cca 9 m². Ve své žádosti uvedli, že jsou vlastníky sousedního pozemku p. č. 11036/1 v tomtéž k. ú. a že plánují výstavbu rekreačního objektu a zpevnění svahů opěrnými zdmi. Hlavním důvodem odkupu pozemku je narovnání hranice pozemků tak, aby při výstavbě opěrné zdi vytvořily vzhledné dílo a zároveň dostatečný prostor pro kořeny vzrostlého stromu, který se bezprostředně dotýká současné hranice pozemku a místa výstavby budoucí opěrné zdi. (Žadatelé jsou pracovně mimo republiku, čímž je obtížnější komunikace).

Na základě geometrického plánu č. 10265-38/2015 vznikl nově označený pozemek, p. č. 11011/2 o výměře 9 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Plzeň, který je geometricky oddělen z pozemku p. č. 11011 v k. ú. Plzeň. Nově vzniklý pozemek p. č. 11011/2 v k. ú. Plzeň je předmětem prodeje. Uvedený geometrický plán byl v pracovní kopii odsouhlasen ORP MMP (viz níže stanovisko) a plně respektuje podmínku stanoviska, tj. nezhoršení prostupnosti územím, v podstatě se jedná o zarovnání hranice pozemku.

K původnímu pozemku p. č. 11011 v k. ú. Plzeň (oprávněný z věcného břemene) se váže staré věcné břemeno služebnosti chůze, jízdy a průhonu dobytka, zapsané do veřejného seznamu (katastru nemovitostí na základě Usnesení soudu č. 974/1933; jde o věcné břemeno ve prospěch pozemku p. č. 11011 v k. ú. Plzeň, zatěžující povinný pozemek p. č. 11012/1 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví fyzických osob).

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o staré věcné břemeno, požádal PROP MMP o prověření možnosti zrušení tohoto věcného břemene Odbor nabývání majetku MMP (dále jen MAJ MMP).

MAJ MMP oslovil vlastníky pozemku p. č. 11012/1 v k. ú. Plzeň s návrhem na zrušení starých věcných břemen resp. břemene z důvodu jeho neopodstatnění. Po standardním zúřadování žádosti však spoluvlastníci pozemku p. č. 11012/1 v k. ú. Plzeň nesouhlasí se zrušením starého věcného břemene. O tomto byli informováni i žadatelé, kteří též jednali s vlastníky pozemku p. č. 11012/1 v k. ú. Plzeň, ale bezúspěšně.

Předmětný pozemek se nachází v Plzni nad ulicí Radčická, v okrajové nesrostlé části města, vpravo při směru jízdy na Městský obvod Plzeň 7 – Radčice, u ulice Pod Vinicemi. Přístup a příjezd je obtížný, po nezpevněné cestě, kdy předmětná část pozemku tvoří malou část této cesty.

Dle Územního plánu Plzeň je pozemek p. č. 11011/2 v k. ú. Plzeň zařazen do ploch rekreace (Terasy Na Vinicích).

Stanoviska:

ORP MMP ve svém stanovisku (příloha č. 2) uvádí, že souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 11011 v k. ú. Plzeň – viz příloha.

Městský obvod Plzeň 1 usnesením Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 148 ze dne 16. 5. 2017 souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 11011 v k. ú. Plzeň o výměře cca 9 m² manželům

Marcele a Václavu Uhrovým, bytem Habrmannova 37, Plzeň za podmínek stanovených TÚ MMP.

Dle znaleckého posudku č. 2340/2017 vyhotoveného p. Renátou Havířovou činí cena obvyklá dotčeného pozemku celkem 4 800 Kč tj. 533,33 Kč/m².

Materiál byl zkoumán i z pohledu uplatnění DPH, prodej pozemku bude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

KNM RMP dne 19. 9. 2017 doporučila RMP – viz příloha č. 10.

RMP dne 17. 10. 2017 doporučila ZMP – viz příloha u předkladatele materiálu.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 11011/2 o výměře 9 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Prodat nově vzniklý pozemek p. č. 11011/2 o výměře 9 m², v k. ú. Plzeň.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené se správními poplatky na KÚ – hradí kupující.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

U žadatelů nejsou ke dni zpracování materiálu evidovány žádné závazky a pohledávky vůči městu Plzni.

10. Přílohy

- příloha č. 1 žádost
- příloha č. 2 stanovisko ORP MMP
- příloha č. 3 stanovisko MO P1
- příloha č. 4 fotodokumentace
- příloha č. 5 územní plán
- příloha č. 6 letecký snímek
- příloha č. 7 orientační mapa

- příloha č. 8 geometrický plán
- příloha č. 9 majetek města
- příloha č. 10 doporučení KNM RMP ze dne 19. 9. 2017
- příloha č. 11 usnesení RMP č. 1077 ze dne 17. 10. 2017

U předkladatele – znalecký posudek

Kopie z internetu