

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 9. 11. 2017

Ve věci: Směna pozemků p. č. 10744/3, p. č. 10745, p. č. 10746/5, p. č. 10835/4, p. č. 10837/1, p. č. 10837/2, p. č. 10837/4 a p. č. 10837/5 k. ú. Plzeň za pozemky p. č. 11214/1, p. č. 11214/2 a p. č. 11215 k. ú. Plzeň s fyzickou osobou a zřízení služebnosti práva přístupu a příjezdu k vod. přípojce s oprávněním pro fyzickou osobu.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost fyzické osoby o realizaci směny pozemků v k. ú. Plzeň, které lze využít pro další rozšíření a rozvoj Zoologické zahrady Plzeň.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků mezi městem Plzní a Ing. Pavlem Voráčkem, r. č. 730115/XXXX, bytem Slovanská 983/138, Plzeň, v tomto rozsahu:

p. Ing. Pavel Voráček směnou získá pozemky v k.ú. Plzeň:

- p. č. 11214/1 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4087 m²
- p. č. 11214/2 zahrada, o výměře 2466 m²
- p. č. 11215 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 34 m².

Celkem se jedná o pozemky o výměře 6587 m² v ceně v místě a čase obvyklé, stanovené znaleckým posudkem ve výši 5 928 300 Kč, tj. 900 Kč/m². K této částce se připočte DPH ve výši 1 244 943Kč, a tedy celková cena sjednaná činí 7 173 243 Kč.

město Plzeň směnou získá pozemky v k.ú. Plzeň:

- p. č. 10744/3 zahrada, o výměře 367 m²
- p. č. 10745 zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 167 m²
- p. č. 10746/5 zahrada, o výměře 1100 m²
- p. č. 10835/4 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 365 m²
- p. č. 10837/1 trvalý travní porost, o výměře 14207 m²
- p. č. 10837/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 247 m²
- p. č. 10837/4 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 757 m²
- p. č. 10837/5 orná půda, o výměře 5353 m².

Celkem se jedná o pozemky o výměře 22 563 m² v ceně v místě a čase obvyklé, stanovené znaleckým posudkem ve výši 6 543 270 Kč, tj. 290 Kč/m². Tato cena je sjednaná.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 629 973 Kč ve prospěch města Plzně. Tento doplatek bude uhrazen na účet města Plzně na základě písemné výzvy města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako povinným) a Ing. Pavlem Voráčkem, r.č. 730115/XXXX, bytem Slovanská 983/138, Plzeň (jako vlastníkem vodovodní přípojky a oprávněným), jejímž předmětem bude právo přístupu a příjezdu k vod. přípojce přes zatížené pozemky p. č. 10744/3, p. č. 10746/5, p. č. 10715/1, p. č. 10715/ 2, p. č. 10715/3 k. ú. Plzeň. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby vodovodní přípojky, včetně odměrné šachty, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Tato služebnost bude zřízena současně s uzavřením směnné smlouvy dle bodu II. 1. tohoto usnesení.
3. V případě nabytí pozemků dle bodu II. 1. tohoto usnesení jejich svěřeni do správy Zoologické a botanické zahrady města Plzně dodatkem k příloze A zřizovací listiny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. 1. a 2. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2018

2. V případě realizace dle bodu II. 1. a 2. tohoto usnesení zajistit svěřeni dle bodu II. 3. tohoto usnesení.

Termín: 31. 3. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová
Mgr. Radová, MBA
PhDr. Knížová

Zprávu předkládá: H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracoval dne: 10. 10. 2017

V. Petráková, MAJ MMP

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ

souhlasí

Mgr. Radovou, MBA,

souhlasí

VO EVID MMP

PhDr. Knížovou, ŘÚSO

souhlasí

Zveřejněno na úřední desce: od 22. 9. 2017 po dobu 15 dnů

Projednáno v RMP:

dne 21. 9. 2017

č. usnesení: 973