

Doporučení KNM RMP ze dne 29. 8. 2017:

MAJ/4 Směna pozemků p. č. 10744/3, p. č. 10745, p. č. 10746/5, p. č. 10835/4, p. č. 10837/1, 2, 4, 5 k.ú. Plzeň ve vlastnictví p. Ing. Voráčka za pozemky v majetku města Plzně, a to p. č. 11214/1, p. č. 11214/2 a p. č. 11215 k. ú. Plzeň a zřízení služebnosti práva přístupu a příjezdu k vodovodní přípojce na částech pozemků p. č. 10744/3 a p. č. 10746/5 k. ú. Plzeň a částech pozemků p. č. 10715/1, p. č. 10715/2, p. č. 10715/3 k. ú. Plzeň s oprávněním pro Ing. Voráčka

KNM RMP doporučuje RMP:

1. Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemků mezi městem Plzní a Ing. Pavlem Voráčkem, r.č. 730115/1902, bytem Slovanská 983/138, Plzeň, v tomto rozsahu:

p. Ing. Pavel Voráček směnou získá pozemky v k.ú. Plzeň:

- p. č. 11214/1 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4087 m²
- p. č. 11214/2 zahrada, o výměře 2466 m²
- p. č. 11215 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 34 m².

Celkem se jedná o pozemky o výměře 6587 m² v ceně v místě a čase obvyklé, stanovené znaleckým posudkem ve výši 5 928 300 Kč, tj. 900 Kč/m². K této částce se připočte DPH ve výši 1 244 943 Kč, a tedy celková cena sjednaná činí 7 173 243 Kč.

město Plzeň směnou získá pozemky v k.ú. Plzeň:

- p. č. 10744/3 zahrada, o výměře 367 m²
- p. č. 10745 zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 167 m²
- p. č. 10746/5 zahrada, o výměře 1100 m²
- p. č. 10835/4 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 365 m²
- p. č. 10837/1 trvalý travní porost, o výměře 14207 m²
- p. č. 10837/2 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 247 m²
- p. č. 10837/4 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 757 m²
- p. č. 10837/5 orná půda, o výměře 5353 m².

Celkem se jedná o pozemky o výměře 22 563 m² v ceně v místě a čase obvyklé, stanovené znaleckým posudkem ve výši 6 543 270 Kč, tj. 290 Kč/m². Tato cena je cena sjednaná.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 629 973 Kč ve prospěch města Plzně. Tento doplatek bude uhrazen na účet města Plzně na základě písemné výzvy města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

V případě zisku předmětných pozemků, jejich svěřením do správy Zoologické a botanické zahrady Plzeň.

2. Souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako povinným) a Ing. Pavlem Voráčkem, r.č. 730115/1902, bytem Slovanská 983/138, Plzeň (jako vlastníkem vodovodní přípojky a oprávněným), jejímž předmětem bude právo přístupu a příjezdu přes zatížené pozemky p. č. 10744/3, p. č. 10746/5, p. č. 10715/1, p. č. 10715/2, p. č. 10715/3 k. ú. Plzeň. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby vodovodní přípojky, včetně odměrné šachty, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem.

Tato služebnost bude zřízena současně s uzavřením směnné smlouvy dle bodu 5.1.