

č. 973

I. Bere na vědomí

žádost fyzické osoby o realizaci směny pozemků v k. ú. Plzeň, které lze využít pro další rozšíření a rozvoj Zoologické zahrady Plzeň.

II. Souhlasí

1. S uzavřením směnné smlouvy na směnu pozemků mezi městem Plzní a Ing. Pavlem Voráčkem, r. č. 730115/XXXX, bytem Slovanská 983/138, Plzeň, v tomto rozsahu:

p. Ing. Pavel Voráček směnou získá pozemky v k. ú. Plzeň:

- p. č. 11214/1, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 4 087 m²,
- p. č. 11214/2, zahrada, o výměře 2 466 m²,
- p. č. 11215, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 34 m².

Celkem se jedná o pozemky o výměře 6 587 m² v ceně v místě a čase obvyklé, stanovené znaleckým posudkem ve výši 5 928 300 Kč, tj. 900 Kč/m². K této částce se připočte DPH ve výši 1 244 943 Kč, a tedy celková cena sjednaná činí 7 173 243 Kč.

město Plzeň směnou získá pozemky v k. ú. Plzeň:

- p. č. 10744/3, zahrada, o výměře 367 m²,
- p. č. 10745, zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 167 m²,
- p. č. 10746/5, zahrada, o výměře 1 100 m²,
- p. č. 10835/4, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 365 m²,
- p. č. 10837/1, trvalý travní porost, o výměře 14 207 m²,
- p. č. 10837/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 247 m²,
- p. č. 10837/4, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 757 m²,
- p. č. 10837/5, orná půda, o výměře 5 353 m².

Celkem se jedná o pozemky o výměře 22 563 m² v ceně v místě a čase obvyklé, stanovené znaleckým posudkem ve výši 6 543 270 Kč, tj. 290 Kč/m². Tato cena je cena sjednaná.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši 629 973 Kč ve prospěch města Plzně. Tento doplatek bude uhrazen na účet města Plzně na základě písemné výzvy města Plzně, a to před podpisem směnné smlouvy.

Daň z nabytí nemovité věci bude hrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 85

Datum konání RMP: 21. 9. 2017

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

Pokračování usn. č. 973

2. S uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzní (jako povinným) a Ing. Pavlem Voráčkem, r. č. 730115/XXXX, bytem Slovanská 983/138, Plzeň (jako vlastníkem vodovodní přípojky a oprávněným), jejímž předmětem bude právo přístupu a příjezdu přes zatížené pozemky p. č. 10744/3, p. č. 10746/5, p. č. 10715/1, p. č. 10715/2, p. č. 10715/3, k. ú. Plzeň. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby vodovodní přípojky, včetně odměrné šachty, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Tato služebnost bude zřízena současně s uzavřením směnné smlouvy dle bodu II.1 tohoto usnesení.
3. V případě nabytí pozemků dle bodu II. tohoto usnesení jejich svěřeni do správy Zoologické a botanické zahrady města Plzně dodatkem k příloze A zřizovací listiny.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smlouvy ve smyslu bodu II.1 a 2 tohoto usnesení a svěřeni nemovitých věcí ve smyslu bodu II.3 tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II.1 – 3 tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 26. 10. 2017

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Mgr. Radová, MBA

PhDr. Knížová

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora