

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne : 9. 11. 2017

Ve věci: Prodej nemovitých věcí v k. ú. Javorná na Šumavě.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Zařazení nemovitých věcí na adrese Javorná č. p. 45 a Javorná č. p. 44 do skupiny 1B seznamu Bytové politiky města Plzně (seznam domů určených k ponechání ve vlastnictví města – nebytové domy) a dále svěřeni pozemku parc.č. st. 239, 1011/3, 1011/4, 1457, 1458, k. ú. Javorná na Šumavě do trvalé správy MO Plzeň 1.
2. Žádosti o koupi nemovitých věcí spolku Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z.s., IČ 70848556, se sídlem Františkánská 16, Plzeň, spolku Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665 se sídlem Svatojirská 216/16, Újezd, Plzeň, pana Vladimíra Kopty, bytem Plánická 125, Klatovy V, a paní Lenky Schlosserové, bytem Javorná 46, Čachrov.
3. Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 210 ze dne 13. 4. 2016, kterým bylo odsouhlaseno vyjmutí městského majetku - rekreačního střediska v Javorné na Šumavě sestávajícího z pozemku parc. č. st. 239, jehož součástí je stavba Javorná č. p. 45, rodinný dům, z pozemků parc. č. 1011/3, parc. č. 1011/4, parc. č. 1457, parc. č. 1458, a z jímky pitné vody na pozemku parc. č. 960 (ve vlastnictví jiného vlastníka) a příslušejícího vodovodního potrubí, vše k. ú. Javorná na Šumavě z trvalé správy MO Plzeň 1 vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně a prodej formou přímého prodeje stávajícímu nájemci.
4. Skutečnost, že převod nemovitých věcí nepodléhá DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S c h v a l u j e

1. Přeražení nemovitých věcí na adrese Javorná č.p. 45 a Javorná č.p. 44 v Seznamu Bytové politiky ze skupiny 1B (budovy ve 100% vlastnictví města určené k ponechání ve vlastnictví města – nebytové domy) do skupiny 2 (budovy ve 100 % vlastnictví města určené pro prodej a směnu).
2. Prodej nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. st. 239, o výměře 482 m², jehož součástí je stavba Javorná č. p. 45, rodinný dům,
 - pozemku parc. č. 1011/3, o výměře 342 m², trvalý travní porost
 - pozemku parc. č. 1011/4, o výměře 280 m², trvalý travní porost
 - pozemku parc. č. 1457, o výměře 130 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

- pozemku parc. č. 1458, o výměře 46 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě, včetně movitého vybavení, jehož seznam je přílohou č. 5 a bude nedílnou součástí smlouvy, za kupní cenu ve výši 2 600 000 Kč, Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z.s., IČ: 70848556, se sídlem Františkánská 123/16, Plzeň.

3. Prodej nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 141 o výměře 2652 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Javorná č. p. 44, rodinný dům,
 - pozemku parc. č. 975 o výměře 226 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
 - pozemku parc. č. 976 o výměře 244 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemku parc. č. 979 o výměře 516 m², trvalý travní porost.
 - nově vzniklého pozemku parc. č. 970/2 o výměře cca 1998 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc. č. 970/2 o celkové výměře 3363 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě, spolku Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665 se sídlem Svatojirská 216/16, Újezd, 312 00 Plzeň za kupní cenu 1 805 480 Kč.

4. Prodej nemovitých věcí v k. ú. Javorná na Šumavě,

- pozemku parc. č. 969/2 o výměře 354 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá,
 - pozemku parc. č. 973 o výměře 313 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - nově vzniklého pozemku parc. 970/9 o výměře cca 1365 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc. č. 970/2 o celkové výměře 3363 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- vše rozsáhlé chráněné území, paní Lence Schlosserové, bytem Javorná 46, Čachrov, r. č. 686118/XXXX, za kupní cenu 94 520 Kč.

5. Prodej stavby jímky na vodu postavené na pozemku parc. č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě a příslušného vodovodního potrubí, za kupní cenu ve výši 10 000 Kč do podílového spoluvlastnictví takto:

- ¼ panu Vladimíru Koptovi, bytem Plánická 125, Klatovy V, r. č. 831111/XXXX,
- ¼ paní Lence Schlosserové, bytem Javorná 46, Čachrov, r. č. 686118/XXXX,
- ¼ spolku Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665 se sídlem Svatojirská 216/16, Újezd, Plzeň,
- ¼ spolku Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z. s. IČ 70848556, se sídlem Františkánská 16, Plzeň.

Kupující berou na vědomí, že ke stavbě betonové jímky na vodu vázne předkupní právo, které svědčí vlastníkovu pozemku parc.č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě (předkupník), a že dle § 2145 občanského zákoníku bude kupní smlouva s kupujícími uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Bude-li předkupní právo uplatněno, bude kupujícím vrácena kupní cena včetně příslušenství.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

6. Vyjmutí:

- jímky na vodu na pozemku parc. č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě a příslušného vodovodního potrubí,
- pozemku parc. č. st. 239, o výměře 482 m², jehož součástí je stavba Javorná č. p. 45, rodinný dům,
- pozemku parc. č. 1011/3, o výměře 342 m², trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 1011/4, o výměře 280 m², trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 1457, o výměře 130 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemku parc. č. 1458, o výměře 46 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě, z trvalé správy městského obvodu Plzeň 1 vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně s tím, že změna Statutu nebude provedena před uzavřením kupní smlouvy.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit přeřazení nemovitých věcí v seznamech Bytové politiky dle bodu II.1.

Termín: 31. 12. 2017

Zodpovídá: Bc. Šlouf
Ing. Švarc

2. Zajistit prodej dle bodu II. 2., 3., 4., 5. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

3. Zajistit změnu Statutu města Plzně dle bodu II.6. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Radová, MBA

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
	Bc. D. Šlouf	člen RMP
Zprávu zpracoval dne:	17. 10. 2017	J. Machová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	VO PROP MMP
	Mgr. H. Radová, MBA	VO EVID MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
	Ing. J. Kozohorským, MBA	souhlasí
	Ing. Z. Švarcem, VO BYT	souhlasí
	Mgr. M. Brabcem, starostou	souhlasí
	MO Plzeň 1	
	JUDr. D. Tomáškem, VO PRÁV	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od: 9. 10. 2017 do: 25. 10. 2017	
Projednáno v RMP:	dne: 17. 10. 2017	usn.č. 1072