

Prv 1 / 01061/16

Prv 104A č. 1

Vážená paní místostarostka  
PhDr. Ivana Mádlová, Ph.D., MBA  
alej Svobody 60  
323 00 Plzeň

... skauting pro život

Plzeň, 14. 1. 2016  
čís. jedn.: 01/2016

## Žádost o doporučení k schválení prodeje objektu formou přímého prodeje

Vážená paní místostarostko,

obracím se na Vás jako statutární zástupce organizace Junák - český skaut, Plzeňský kraj z. s. se žádostí o podporu přímého odprodeje objektu Javorná, Šukačka č. p. 45. Má žádost vyplývá z výsledku jednání 14. 1. 16 s hlavním správcem základny, jehož výsledkem je oznámení o návrhu vrácení objektu do přímé správy Statutárního města Plzně s doporučením jeho odprodeje.

Vzhledem k tomu, že jsme podle uzavřené nájemní smlouvy dlouholetým nájemcem, který vždy plnil povinnosti ze smlouvy vyplývající a také skutečností, že jsme do údržby objektu a jeho zvelebení věnovali v uplynulých letech tisíce hodin dobrovolnické práce včetně nezanedbatelných finančních prostředků z našich zdrojů v řádu statisíců, žádáme o předložení návrhu do jednání rady

**na přímý odprodej nám, jako stávajícímu nájemci.**

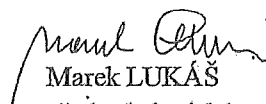
Naši žádost podporujeme naplňováním následujících bodů:

1. Objekt plně vyhovuje naší hlavní činnosti, kterou je výchova dětí a mladé generace
2. Objekt je pravidelně využíván k pořádání vzdělávacích kurzů a seminářů
3. Objekt tvoří ideální zázemí pro rodinný skauting, který podporuje vztahy v rodinách a mezi generacemi
4. Objekt umožňuje pobyt v lokalitě čisté přírodní Šumavy, který má zpětně pozitivní vliv na zdravotní stav dětí i jejich rodičů
5. Objekt je termínově a kapacitně naplněn na 2 až 3 roky dopředu

Doporučení formy přímého odprodeje žádáme pro organizaci:

Junák - český skaut, Plzeňský kraj, z. s., IČ: 70848556, Františkánská 123/16, Plzeň 301 00

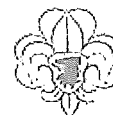
Děkuji za podporu naší žádosti

  
Marek LUKÁŠ  
předseda krajské rady



Junák - český skaut, Plzeňský kraj, z. s.  
Františkánská 123/16, Plzeň 301 00  
IČO: 70848556  
bankovní spoj.: 282571353/0300  
www.lajplzen.cz

Kontaktní osoba:  
Marek Lukáš  
tel.: +420 777 126 539  
email: marek.lukas@skaut.cz



**Od:** Jiří Linhart <jiri.linhart@spvp.cz>  
**Odesláno:** 26. června 2017 11:34  
**Komu:** Machová Jitka  
**Předmět:** Vodojem Javorná, oplocení a ostatní  
**Přílohy:** Katastr Javorná 44\_oplocení\_rybníčky\_26.6.2017.jpg

Vážená paní Machová,

přeji Vám dobrý den a sděluji, že se mi podařilo kontaktovat pana Koptu. Dopis ještě nemá, neboť byl poslán správně na jeho adresu trvalého bydliště, ale bydlí jinde. Dnes si vyzvedne a odpoví s tím, že předběžně vyjádřil svůj zájem o podíl na vlastnictví vodojemu. Myslím, že jste vymysleli optimální řešení, neboť se tak na to dívají jak skauti, tak paní Schlosserová i my. (Skauti již odpověď zpracovali, možná ji již máte, paní Schlosserová dopis již také má a snad odpoví brzy.) Ideální zřejmě budou stejné podíly = 4 x 25%. Provozní náklady si pak dořešíme mezi sebou. Pan Kopta má minimální odběr, ale asi by nebylo dobré promítat do vlastnického podílu. Pokud by se on sám nerozhodl pro 30:30:30:10, tak si myslím, že všichni budou souhlasit s výše uvedeným 4 x 25%. Pokud budete potřebovat, tak telefon na pana Koptu je 728044649.

Za náš spolek Sport a pobyt v přírodě sděluji, že souhlasíme s podílovým spoluvlastnictvím a preferujeme variantu 4 x 25%. V případě, že bude pan Kopta jiného názoru, pak i 30:30:30:10 (pan Kopta).

Též potvrzuji již dříve sdělené, že máme zájem o koupi základny i pozemků, akceptujeme odhadní cenu 1,9 milionu Kč plus poplatků za převod s tím, že jsme si vědomi, že to je předpoklad, nikoliv cena schválená. Pan Mertens mi říkal, že podepisovali dokument s nabídkou, pokud stačí již dříve vedená mailová korespondence, nemám s tím žádný problém.

**Oplocení pozemku ve vztahu k okolním parcelám.** V době, kdy jsme přejímali objekt první nájemní smlouvou v roce 1993, bylo jen klasické drátěné oplocení ze strany ovčínů, jinak bez oplocení.

Ze záznamů, které mám k dispozici, jsem dohledal, že první dřevěné ohrazení jsme stavěli v červnu roku 1997. Tehdy se stalo, že při pobytu školního výletu nezvládla nájemní síla na statku zahrnutí krav a několik jich proběhlo přes pozemky před domem, děti naštěstí včas uskočily. Hned druhý den nám pan Hanžlík nabídl spolupráci při stavbě oplocení, dodal potřebnou tyčovinu, dohodli jsme se, kudy oplocení povedeme. Využilo se masivu „stodoly“ a hráze rybníčku, aby nemuselo být oplocení zbytečně dlouhé. Oplocení proto **nebylo budováno podle nějakých katastrálních map, ale dle účelu.**

Za oplocením máme například, na pokračování parcely 141, velký kompost, kam vyvážíme posekanou trávu... též odpadní jámu na popel.... O pozemky uvnitř oplocení, i dle potřeby v blízkosti „za plotem“ stejně jako o rybníček 975 po celá léta pečujeme.

Zbývá část parcely 141, část parcely 970/2, patřící městu Plzni, stejně tak jako pozemky 970/3 a 970/4 (Paškovi, Kudrnka) spásají ovce. Rybníček 969/2 je po celé léta prakticky „bezprizorný“, jen občas od nás zásah, aby jím protékalo dostatek vody potrubím do budovy bývalé elektrárničky a odsud přepadem do „našeho“ rybníčku 975. Tím se zajišťuje potřebná průtočnost, aby v něm byla „živá“ a nikoliv „hnijící“ voda. I to jeden z důvodů, proč máme zájem odkoupit parcely celé. Pozemek 973 u horního rybníčku v podstatě též spásán, jinak neudržován. Umožňuje přístup k rybníčku, stejně tak, jako z parcely 970/2.

Tolik pro orientaci v problematice oplocení, souvislostí mezi „horním“ a „dolním“ rybníčkem.... Pokud bude potřebná jakákoliv další součinnost, dejte nám, prosím vědět. Máme zájem, aby celý nastoupený proces, odkup budovy a parcel proběhl pokud možno úspěšně a bez komplikací. V tom je náš cíl společný i se skauty.

Děkuji za pochopení, přeji pěkný den.

Jiří Linhart  
předseda spolku

Magistrat města Plzně 11/2017

Doruceno: 04.07.2017

C.j.: MMP/148318/17

listy: 1

prilohy



mepzes17706852

289,3/17

1/10

Statutární město Plzeň  
Ekonomický úřad  
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje  
oddělení prodeje majetku  
paní Jitka Machová  
Škroupova 5  
301 00 PLZEŇ

Klatovy, 29. června 2017

**Věc: Prodej betonové jímky na vodu na pozemku parc. č. 960, k.ú. Javorná na Šumavě a trubního vedení**

Na základě vašeho dopisu ze dne 12. 6. 2017 č.j. MMP/148318/17 o nabídce odkupu jímky a trubního vedení sděluji, že **mám zájem** o koupi výše zmíněného do **podílového spoluvlastnictví**.

Pro zrychlení další spolupráce mě prosím kontaktujte na adrese:

Vladimír Kopta

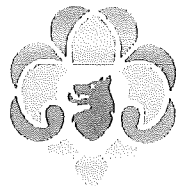
Žižkova 374

339 01 Klatovy

Tel. : 728 044 649

Email: [vlada.kopta@gmail.com](mailto:vlada.kopta@gmail.com)

s pozdravem Vladimír Kopta



SKAUT

Statutární město Plzeň, Ekonomický úřad  
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje  
Oddělení prodeje majetku  
Škroupova 5  
301 00 Plzeň

Plzeň  
13. července 2017

Číslo jednací  
05/2017

**Kontakt**

Marek Lukáš  
předseda  
marek.lukas@skaut.cz  
+420 777 126 539

Junák – český skaut,  
Plzeňský kraj, z. s.  
Františkánská 16  
301 00 Plzeň

IČ 70848556

www.krjplzen.cz

**Odpověď na sdělení k prodeji betonové jímky na vodu a trubního vedení, Vaše č. j. MMP/148318/17**

Na základě vašeho dopisu ze dne 12. 6. 2017, který se týká nabídky odprodeje betonové jímky na vodu umístěné na parcele číslo 960 v k. ú. Javorná na Šumavě a souvisejícího trubního vedení Vám sdělujeme:

1. vzhledem k tomu, že se jedná o jediný zdroj pitné vody pro objekt Javorná č. p. 45, máme zájem o případnou koupi do podílového spoluvlastnictví,

2. v případě, že by o koupi celého trubního vedení včetně jímky projevila zájem rodina Schlosserů a Hanzlíků, kteří jsou stálými obyvateli této lokality a zdroj využívají jak pro zásobování vody pro vlastní potřebu, tak i pro hospodářskou činnost, podpořili bychom jejich žádost za předpokladu, že v kupní smlouvě bude uveden závazek umožnění odběru vody dle potřeby nám, jako dalšímu uživateli formou zřízení věcného břemene braní vody.

Tito uživatelé jsou stále přítomni a mohou rychle reagovat na případné poruchy, mají vlastní těžkou mechanizaci, která umožňuje provádění údržby a případných oprav. Potrubní systém, kterým je voda dodávána vede pod jejich pozemky. Zároveň jako místní a velcí vlastníci nejen pastvin a luk, ale navíc i lesních ploch, mohou lépe jednat s vlastníkem pozemku pod jímkou, který není majetkem Statutárního města Plzeň, ale ve vlastnictví Lesů České republiky.

Řešení situace kolem odprodeje jímky a vodovodního potrubí je pro nás a námi provozovanou základnu životně důležité. Jsme připraveni k další součinnosti a jednání, které vyplyne ze stanoviska k této nabídce od ostatních uživatelů.

S pozdravem

Marek Lukáš

předseda Krajské rady Junáka, Plzeňského kraje



Statutární město Plzeň  
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje Magistrátu města Plzně  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: 02 -08- 2017		Zprac. <i>Macl</i>
Č.j.: <i>MHP/191775/17</i>	Příloha: <i>3</i>	Ukl. zn. <i>257,2,11 A110</i>

**ŽÁDOST**  
o odprodání pozemku z vlastnictví města Plzně

**Žadatel – fyzická osoba**

Jméno a příjmení: Lenka Schlosserová  
Bydliště: Javorná 46  
Rodné číslo: 6861181085  
Telefon: 604247346 E-mail: [Sumavskáovce@seznam.cz](mailto:Sumavskáovce@seznam.cz)

**Žadatel - právnická osoba**

Název: .....  
Sídlo: .....  
Identifikační číslo: .....  
Číslo účtu: .....  
Telefon: ..... E-mail:.....

**Žádost o odprodej pozemku**

Pozemek, č. parcelní: ...973,969/2, podíl na parcele 970/2 po dohodě  
Katastrální území: Javorná na šumavě.....  
Výměra: .....  
Zdůvodnění žádosti:.....  
.....  
.....

V Javorná dne 18.7.2017.....

Podpis



Statutární město Plzeň  
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje Magistrátu města Plzně  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

**ŽÁDOST**  
o odprodání pozemku z vlastnictví města Plzně

**Žadatel – fyzická osoba**

Jméno a příjmení: Lenka Schlosserová  
Bydliště: Javorná 46  
Rodné číslo: 6861181085  
Telefon: 604247346 E-mail: [šumavskáovce@seznam.cz](mailto:šumavskáovce@seznam.cz)

**Žadatel - právnická osoba**

Název: .....  
Sídlo: .....  
Identifikační číslo: .....  
Číslo účtu: .....  
Telefon: ..... E-mail:.....

**Žádost o odprodej pozemku**

Pozemek, č. parcelní:....betonová jímka na vodu na parcele 960 a vodovodního potrubí

Katastrální území: Javorná na šumavě.....

Výměra: .....

Zdůvodnění žádosti:.....

.....  
.....

V Javorná dne 18.7.2017.....

Podpis 

## Machová Jitka

---

**Od:** Sumavskaovce@seznam.cz  
**Odesláno:** 25. července 2017 20:28  
**Komu:** Machová Jitka  
**Předmět:** Re: doplnění

Dobrý den,  
tímto emailem potvrzuji odkoupení 1/4 jímky.

S pozdravem Schlosserová