

Doporučení KNM RMP ze dne 28. 2. 2017

PROP+EVID/3/B Rozhodnutí o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Javorná na Šumavě včetně movitého vybavení

KNM RMP doporučuje RMP:

1. Souhlasit s prodejem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 239, o výměře 482 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Javorná č. p. 45, rodinný dům,
- pozemku parc. č. 1011/3, o výměře 342 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 1011/4, o výměře 280 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 1457, o výměře 130 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemku parc. č. 1458, o výměře 46 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě, včetně movitého vybavení, jehož seznam je přílohou č. 4 a bude nedílnou součástí smlouvy, za kupní cenu ve výši 2 600 000 Kč, Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z.s., IČ: 70848556, se sídlem Františkánská 123/16, Plzeň.

Kupující bere na vědomí skutečnost, že jímka na vodu na pozemku parc. č. 960, k. ú. Javorná a příslušné vodovodní potrubí je ve vlastnictví statutárního města Plzně, předán do užívání smluvnímu partnerovi, t.č. Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665, a v případě zájmu kupujícího o jejich další užívání je nutné si smluvně tento fakt zajistit s uživatelem.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

2. Souhlasit s vyjmutím:

- jímky na pitnou vodu na pozemku parc. č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě a příslušného vodovodního potrubí,
- pozemku parc. č. st. 239, o výměře 482 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Javorná č. p. 45, rodinný dům,
- pozemku parc. č. 1011/3, o výměře 342 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 1011/4, o výměře 280 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost
- pozemku parc. č. 1457, o výměře 130 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemku parc. č. 1458, o výměře 46 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě, z trvalé správy městského obvodu Plzeň 1 vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně s tím, že změna Statutu nebude provedena před uzavřením kupní smlouvy.

3. Schválit svěření jímky na pitnou vodu na pozemku parc. č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě a příslušného vodovodního potrubí, do správy Obytné zóny Sylván, a.s. v případě, že bude zrealizován prodej nemovitých věcí dle bodu 1.

**Doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem  
ze dne 15. srpna 2017**

PROP/3/B Rozhodnutí o prodeji nemovitých věcí v k. ú. Javorná na Šumavě

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s prodejem

1. nemovitých věcí v k. ú. Javorná na Šumavě, vše rozsáhlé chráněné území:
  - pozemku parc. č. st. 141 o výměře 2652 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 44,
  - pozemku parc. č. 975 o výměře 226 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vodní nádrž umělá,
  - pozemku parc. č. 976 o výměře 244 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
  - pozemku parc. č. 979 o výměře 516 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost.
  - část pozemku parc. č. 970/2 o výměře cca 2115 m<sup>2</sup>, která bude oddělena z celkové výměry 3363 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,  
spolku Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665 se sídlem Svatojirská 216/16, Újezd, Plzeň, za kupní cenu 1 811 690 Kč.
  - pozemku parc. č. 969/2 o výměře 354 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vodní nádrž umělá,
  - část pozemku parc. č. 970/2 o výměře cca 1248 m<sup>2</sup>, která bude oddělena z celkové výměry 3363 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - pozemku parc. č. 973 o výměře 313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,  
paní Lence Schlosserové, bytem Javorná 46, Čachrov, r. č. 686118/1085, za kupní cenu 88 310 Kč.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku parc. č. 970/2, k. ú. Javorná na Šumavě, bude doložen na jednání RMP, od upřesněné výměry prodávaného pozemku se bude odvíjet konečná kupní cena.

2. nemovité věci – stavby jímky na vodu umístěné na pozemku parc. č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě, a trubního vedení, za celkovou kupní cenu ve výši 10 000 Kč do podílového spoluvlastnictví uživatelům:
  - ¼ panu Vladimíru Koptovi, bytem Plánická 125, Klatovy V, r. č. 831111/1776,
  - ¼ paní Lence Schlosserové, bytem Javorná 46, Čachrov, r. č. 686118/1085,
  - ¼ spolku Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665 se sídlem Svatojirská 216/16, Újezd, Plzeň
  - ¼ spolku Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z. s. IČ 70848556, se sídlem Františkánská 16, Plzeň.

Kupující berou na vědomí, že ke stavbě jímky na vodu vážně předkupní právo, které svědčí vlastníkově pozemku parc.č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě (předkupník), a že dle § 2145 občanského zákoníku bude kupní smlouva s kupujícími uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Bude-li předkupní právo uplatněno, bude kupujícím vrácena kupní cena včetně příslušenství.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.