

č. 1072

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Zařazení nemovitých věcí na adrese Javorná č. p. 45 a Javorná č. p. 44 do skupiny 1B seznamu Bytové politiky města Plzně (seznam domů určených k ponechání ve vlastnictví města – nebytové domy) a dále svěření pozemku parc. č. st. 239, 1011/3, 1011/4, 1457, 1458, k. ú. Javorná na Šumavě, do trvalé správy MO Plzeň 1.
2. Žádosti o koupi nemovitých věcí spolku Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z.s., IČ 70848556, se sídlem Františkánská 16, Plzeň, spolku Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665, se sídlem Svatojirská 216/16, Újezd, Plzeň, pana Vladimíra Kopty, bytem Plánická 125, Klatovy V, a paní Lenky Schlosserové, bytem Javorná 46, Čachrov.
3. Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 210 ze dne 13. 4. 2016, kterým bylo odsouhlaseno vyjmutí městského majetku - rekreačního střediska v Javorné na Šumavě sestávajícího z pozemku parc. č. st. 239, jehož součástí je stavba Javorná č. p. 45, rodinný dům, z pozemků parc. č. 1011/3, parc. č. 1011/4, parc. č. 1457, parc. č. 1458, a z jímky pitné vody na pozemku parc. č. 960 (ve vlastnictví jiného vlastníka) a příslušejícího vodovodního potrubí, vše k. ú. Javorná na Šumavě, z trvalé správy MO Plzeň 1 vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně a prodej formou přímého prodeje stávajícímu nájemci.
4. Skutečnost, že převod nemovitých věcí nepodléhá DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. S o u h l a s í

1. S přeřazením nemovitých věcí na adrese Javorná č. p. 45 a Javorná č. p. 44 v Seznamu Bytové politiky ze skupiny 1B (budovy ve 100 % vlastnictví města určené k ponechání ve vlastnictví města – nebytové domy) do skupiny 2 (budovy ve 100 % vlastnictví města určené pro prodej a směnu).
2. S prodejem nemovitých věcí:
  - pozemku parc. č. st. 239, o výměře 482 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Javorná č. p. 45, rodinný dům,
  - pozemku parc. č. 1011/3, o výměře 342 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
  - pozemku parc. č. 1011/4, o výměře 280 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
  - pozemku parc. č. 1457, o výměře 130 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
  - pozemku parc. č. 1458, o výměře 46 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

Pokračování usn. č. 1072

vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě, včetně movitého vybavení, jehož seznam je přílohou tohoto usnesení a bude nedílnou součástí smlouvy, za kupní cenu ve výši 2 600 000 Kč, Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z.s., IČ 70848556, se sídlem Františkánská 123/16, Plzeň.

3. S prodejem nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. st. 141 o výměře 2 652 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 44,
- pozemku parc. č. 975 o výměře 226 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- pozemku parc. č. 976 o výměře 244 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemku parc. č. 979 o výměře 516 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- nově vzniklého pozemku parc. č. 970/2 o výměře cca 1 998 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc. č. 970/2 o celkové výměře 3 363 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě, spolku Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665, se sídlem Svatojirská 216/16, Újezd, 312 00 Plzeň za kupní cenu 1 805 480 Kč.

4. S prodejem nemovitých věcí v k. ú. Javorná na Šumavě:

- pozemku parc. č. 969/2 o výměře 354 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vodní nádrž umělá,
- pozemku parc. č. 973 o výměře 313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- nově vzniklého pozemku parc. 970/9 o výměře cca 1 365 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc. č. 970/2 o celkové výměře 3 363 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše rozsáhlé chráněné území, paní Lence Schlosserové, bytem Javorná 46, Čachrov, r. č. 686118/XXXX, za kupní cenu 94 520 Kč.

5. S prodejem stavby jímky na vodu postavené na pozemku parc. č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě, a příslušného vodovodního potrubí, za kupní cenu ve výši 10 000 Kč do podílového spoluvlastnictví takto:

¼ panu Vladimíru Koptovi, bytem Plánická 125, Klatovy V, r. č. 831111/XXXX,

¼ paní Lence Schlosserové, bytem Javorná 46, Čachrov, r. č. 686118/XXXX,

¼ spolku Sport a pobyt v přírodě, spolek, IČ 45332665, se sídlem Svatojirská 216/16, Újezd, Plzeň,

¼ spolku Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z.s., IČ 70848556, se sídlem Františkánská 16, Plzeň.

Kupující berou na vědomí, že ke stavbě betonové jímky na vodu vážně předkupní právo, které svědčí vlastníkovému pozemku parc. č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě (předkupník), a že dle § 2145 občanského zákoníku bude kupní smlouva s kupujícími uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva. Bude-li předkupní právo uplatněno, bude kupujícím vrácena kupní cena včetně příslušenství.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

6. S vyjmutím:

- jímky na vodu na pozemku parc. č. 960, k. ú. Javorná na Šumavě, a příslušného vodovodního potrubí,
- pozemku parc. č. st. 239, o výměře 482 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Javorná č. p. 45, rodinný dům,
- pozemku parc. č. 1011/3, o výměře 342 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1011/4, o výměře 280 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1457, o výměře 130 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemku parc. č. 1458, o výměře 46 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

vše rozsáhlé chráněné území, k. ú. Javorná na Šumavě, z trvalé správy městského obvodu Plzeň 1 vedené v Příloze č. 3 Statutu města Plzně s tím, že změna Statutu nebude provedena před uzavřením kupní smlouvy.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

1. Schválit přeřazení a prodej výše uvedených nemovitých věcí dle bodu II.1, 2, 3, 4, 5 tohoto usnesení.
2. Schválit vyjmutí nemovitých věcí z trvalé správy MO Plzeň 1 dle bodu II.6 tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

předložit návrh usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 9. 11. 2017

Zodpovídá: Mgr. Kylarová

Mgr. Radová, MBA