

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup podílu 1/8 k celku pozemku parc. č. 815 o celkové výměře 221 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 10121 pro k. ú. Doubravka, ze spoluvlastnictví pana Miroslava Černého, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP v roce 2016 realizoval výkup spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 815 o výměře 221 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 10121 pro k. ú. Doubravka, z vlastnictví fyzických osob do majetku města Plzně. Na základě realizace výkupů podílů od FO a dále realizace bezúplatného převodu podílu státu na předmětném pozemku je město spoluvlastníkem 3/4 k celku pozemku parc. č. 815, k. ú. Doubravka.

V roce 2016 nebylo možné zrealizovat výkup podílu ve výši 1/4 k celku parc. č. 815, k. ú. Doubravka ze spoluvlastnictví pana Jaroslava Černého, neboť se jednalo o tzv. knihovního vlastníka, tj., že o spoluvlastníkovi nejsou známa žádná fakta.

V současné době již bylo ukončeno šetření v záležitosti knihovního vlastníka a na základě Usnesení Okresního soudu v Příbrami bylo projednáno dědické řízení po panu Jaroslavu Černém a jeho spoluvlastnický podíl byl rozdělen mezi dvě fyzické osoby. Jedna fyzická osoba v mezidobí zemřela a je nutné opět vyčkat na nové dědické řízení.

Tento materiál se zabývá výkupem podílu 1/8 k celku pozemku parc. č. 815, k. ú. Doubravka pana Miroslava Černého.

MAJ MMP dne 19. 7. 2017 oslovil pana Miroslava Černého o realizaci výkupu jeho spoluvlastnického podílu 1/8 k celku parc. č. 815, o výměře 221 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 10121 pro k. ú. Doubravka (příloha č. 1). Pan Černý s výkupem svého podílu za podmínek stanovených městem Plzeň souhlasí. Město Plzeň realizuje výkupy obdobných pozemků na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 654/2006 a usnesení č. 722/2008 (příloha č. 2), kterými byla schválena pravidla k majetkoprávnímu narovnání vlastnických vztahů k pozemkům městem užívaných nebo v minulosti zastavěných stavbami patřícímu městu. Tyto pozemky se vykupují za cenu 130 Kč/m² (pozemky zařazené dle platného územního plánu v plochách „Bydlení městského typu“). Podmínky režimu tzv. dodatečných výkupů byly stanoveny vnitřním předpisem QI 63-03-06 „Dodatečné výkupy pozemků do vlastnictví statutárního města Plzně“. V daném případě činí celková částka na výkup spoluvlastnického podílu na uvedeném pozemku částku 3 591 Kč.

Pozemek parc. č. 815, k. ú. Doubravka je součástí místní komunikace III. třídy, ul. Na Dlouhých, evidenční č. C7025, zařazené rozhodnutím ÚMO Plzeň 4 č. D/58/00 ze dne 14. 2. 2000 do kategorie místní komunikace.

Komunikace ul. Na Dlouhých nacházející se na předmětném pozemku je v majetku města Plzně a správu majetku vykonává příspěvková organizace města Správa veřejného statku města Plzně. Město Plzeň tudíž provádí správu a údržbu tohoto majetku.

Technický úřad MMP vydal k majetkové transakci souhrnné stanovisko č.j. MMP/205023/17 ze dne 21. 8. 2017, kterým souhlasí s výkupem zbývajících podílů na pozemku parc. č. 815, k. ú. Doubravka, do majetku města Plzně (příloha č. 3).

Usnesením RMO Plzně 4 č. 47/16 ze dne 2. 3. 2016 bylo doporučeno RMP souhlasit a ZMP schválit výkup podílů na pozemku parc. č. 815, k. ú. Doubravka, do majetku města Plzně (příloha č. 4).

Dle platného územního plánu se pozemek parc. č. 815, k. ú. Doubravka nachází v plochách „smíšené obytné“ (příloha č. 5)

KNM RMP na svém zasedání dne 19. 9. 2017 doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí (příloha č. 6).

Usnesením RMP č. 1070 ze dne 17. 10. 2017 byl vysloven souhlas s majetkovou transakcí (příloha č. 7).

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/8 k celku pozemku parc. č. 815, o celkové výměře 221 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 10121 pro k. ú. Doubravka, z vlastnictví pana Miroslava Černého, r.č. 590117/XXXX, trv. bytemn Gen. Kholla 188, Příbram VII, 261 01 Příbram, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Finanční náklady na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/8 k celku pozemku parc. č. 815, o celkové výměře 221 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 10121 pro k. ú. Doubravka ve výši 3 591 Kč budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMO Plzeň 4 č. 47/16.

Usnesení ZMP č. 654/2006 a č. 722/2008.

Doporučení KNM RMP ze dne 19. 9. 2017.

Usnesení RMP ze dne 17. 10. 2017.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 18. 8. 2017 nejsou evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost na FO.

Příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 654/2006 a č. 722/2008.

Příloha č. 3 – stanoviska TÚ MMP.

Příloha č. 4 – usnesení RMO Plzeň 4.

Příloha č. 5 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 6 – doporučení KNM RMP.

Příloha č. 7 – usnesení RMP č. 1070 ze dne 17. 10. 2017.

Kopie z internetu