

Zpráva o činnosti Rady městského obvodu Plzeň 3, za období od 11. září 2017 do 26. listopadu 2017

Prostory sloužící k podnikání

RMO 3 souhlasila:

- se záměrem uzavřít smlouvu o nájmu nebytového prostoru na dobu neurčitou v budově 2. ZŠ Plzeň, Schwarzova 20, se společností MOŽNOSTI TU JSOU o.p.s., Prokopova 17, Plzeň, a to za účelem provozování školního bufetu se zajištěním prodeje potravin a nápojů dle Vyhlášky č. 282/2016 Sb. ze dne 29. srpna 2016
- se záměrem uzavřít smlouvu o umístění a provozování kontejneru na dobu neurčitou na části pozemku č. 8591/1 v k. ú. Plzeň, který je svěřen 2. ZŠ Plzeň, Schwarzova 20, se společností TextilEco a.s., Palackého 715/15, Praha
- s uzavřením nájemního vztahu – nájem volných prostorů o celkové výměře 17,70 m², nacházejících se v I. nadzemním podlaží domu v Plzni, Tháмова 15 s panem Pavlem Hauznerem
- s uzavřením nájemního vztahu – nájem volných prostorů sloužících podnikání o celkové výměře 27,5 m², nacházejících se v I. nadzemním podlaží domu v Plzni, Dřevěná 5 se společností AZ Catering services s. r. o., IČO 26395916
- s uzavřením nájemního vztahu - prostory sloužící podnikání o celkové výměře 89,70 m², nacházejících se v I. nadzemním podlaží domu v Plzni, Tylova 9, a to za nájemné v místě a čase obvyklé (tržní), a to bez preferovaného účelu nájmu

Investiční akce MO Plzeň 3

RMO 3 schválila

uzavření smlouvy o dílo na dodavatele akce:

- „**Parkoviště Vojanova 13-15 na p. č. 2176/384 v k. ú. Plzeň - Skvrňany**“ s firmou SILNICE NEPOMUK s.r.o., IČ: 26342812, s cenovou nabídkou 5.329.000,- Kč bez DPH, tj. 6.448.090,- Kč včetně DPH
- „**Oprava komunikace Výhledová ulice v Plzni**“ s firmou SILNICE NEPOMUK s.r.o., IČ: 26342812, s cenovou nabídkou 1.109.708,68 Kč bez DPH, tj. 1.342.747,50 Kč včetně DPH

dále schválila:

- uzavření dohody o narovnání - investiční akce „RPS Plzeň Rekonstrukce vnitrobloku Ludřka Pika“ z důvodu navýšení celkové ceny za dílo
- změnu rozsahu stavebních prací na akci “Rekonstrukce vnitrobloku Čermákova 56 – 58“ a prodloužení termínu realizace o 2 týdny

Výpůjčka části pozemku p. č. 2317/1 v k. ú. Valcha

RMO 3 schválila uzavření smlouvy o výpůjčce:

Půjčitel: Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, se sídlem Praha 5, Smíchov, Holečkova 3178/8, PSČ 150 00

Vypůjčitel: Statutární město Plzeň, IČO 00075370 se sídlem Plzeň, Vnitřní město, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32, Městský obvod Plzeň 3 se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83

Předmět výpůjčky: část pozemku p. č. 2317/ 1 (vodní plocha) o výměře cca 14 000 m² z celkové výměry 944 831 m², k. ú. Valcha

Účel výpůjčky: předmět výpůjčky přenechává Půjčitel Vypůjčiteli pouze a výlučně za účelem využití pro relaxaci a rekreaci občanů města Plzně v prostorách Multifunkčního areálu ŠKODALAND, který provozuje Vypůjčitel, a sloužícího k bezplatnému užívání veřejnosti. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětu výpůjčky po dobu trvání Výpůjčky plovoucí molo o rozměrech 6 m x 2 m pro kotvení lodíček a vodních šlapadel.

Doba výpůjčky: 5 let počínaje následujícím dnem po nabytí platnosti smlouvy

Územní studie Plzeň, Radobyčice

RMO 3 souhlasila s vypracovanou územní studií Plzeň, Radobyčice.

Pořízení územní studie předepisuje územně plánovací dokumentace jako závaznou podmínku pro rozhodování v území. Územní studie má za úkol stanovit prostorovou koncepci využití území. Cílem územní studie je navrhnout pro zastavitelné části těchto lokalit posílení rezidenčního charakteru formou nízkopodlažní zástavby – rodinných domů. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství včetně ploch urbanistické zeleně a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a bude vložena do evidence územně plánovací činnosti. V řešeném území se předpokládá v plochách obytných zástavba se strukturou blokovou izolovanou, a vyplývající umístování především nízkopodlažních staveb, zejména rodinných domů, dvojdomů a malých skupin řadových domů. Struktura zástavby bude respektovat hranice ploch s různým způsobem využití dle platného územního plánu Plzeň.

Základní potřebou v území je vytvoření odpovídající struktury veřejných prostranství, rozsah těchto prostranství musí být minimálně 1000 m² bez započtení pozemních komunikací pro každé 2 hektary (odst. 2, §7, vyhl. 501/2006 Sb.). Pro obytné území je třeba zajistit alternativy dopravního napojení na širší dopravní síť. Je požadováno řešit prostupnost území pro pěší.

Dopravu v klidu je třeba řešit dle požadavků příslušné ČSN v rámci řešeného území, při parkování na terénu je třeba dodržet požadavek 1 strom na 5 parkovacích stání.

Revitalizace Klatovské třídy v úseku ulic 17. listopadu – Máchova

RMO 3 souhlasila s variantou č. 0 projektu revitalizace Klatovské třídy v úseku ulice 17. listopadu - Máchova se zachováním stávajícího stavu Klatovské třídy v úseku Majerova - 17. listopadu - Sukova a se zpracováním návrhu šikmého parkovacího stání se zelení tak, jak jak je uvedeno ve variantě č. 3.

Popis variant Správou veřejného statku města Plzně:

Varianta 0:

Vychází z podkladů pro zadání od ÚKRMP, na Klatovské třídě zůstává 1+1 jízdní pruh. Zastávky tramvají jsou na samostatných ostrůvkách. IAD není nijak regulována tj. nelze očekávat přesun tranzitní dopravy do relace I/27 a Sukova. Právě jízdní pruhy jsou zrušeny a je v nich realizováno podélné parkování. Šířka chodníků se v zásadě nemění. Jsou doplněna stromořadí.

Varianta 3:

Tato varianta navrhuje na východní polovině Klatovské v úseku Máchova - Majerova realizovat zónu bez provozu IAD, která by byla odkloněna na přivaděč nebo přes Boettingerovu ulici. Lze uvažovat o formě pěší nebo obytné zóny, které umožní zásobování v území i průjezd sanitních vozů. Široký chodník ve směru do centra umožní osazení mobiliáře a vybavení pro "život v ulicích", bude možné realizovat předzahrádky, vnější prodejní části obchodů, posezení, vodní prvek atp. Přesto, že se tato varianta může zdát příliš odvážná, má oporu ve filozofiích schválených koncepčních dokumentů města (zejm. v preferencích jednotlivých druhů dopravy a pohledu na využití veřejného prostoru). Tato varianta je inspirována v zahraničí a v Plzni by mohla být první vizí k přístupu k městským třídám. Samozřejmě takováto změna veřejného prostoru si časem sama vyžádá i změny ve využití některých přilehlých prostor a v horizontu několika let může mít i okrajová část města prostor, kde se lidé budou rádi setkávat a žít. V nejbližších několika dekadách není možné očekávat jinou podobnou příležitost na návrat významu slova "třída".

Stanovisko k výsledkům architektonické soutěže o budoucí podobě vnitrobloku ulic Majerova, Raisova, Dvořákova a Politických vězňů

RMO 3 schválila

- a) výsledky architektonické soutěže projektu Šance pro vnitroblok
- b) vypracování studie stavby

c) cenovou nabídku projekčních prací od vítězné projekční kanceláře Rusina Frei, s. r. o.

V rámci projektu Šance pro vnitroblok proběhla veřejná projednávání za účasti vedení MO Plzeň 3, členů spolku Pěstuj prostor a občanů bydlících v dané lokalitě, a to v termínech 26. května 2015, 9. září 2015 a 13. října 2015. Výsledky všech jednání + dotazníkové studie, která proběhla během října 2015, se staly podkladem pro zadání architektonického projektu. S ohledem na dobré zkušenosti v případě jiných podobných projektů, přání občanů a doporučení odborníků byl zvolen výběr architekta formou architektonické soutěže. Vyzvaná architektonická soutěž byla vyhlášena 1. června 2016. Hodnocení návrhů ze soutěže proběhlo 25. července 2016. Její výsledky pak byly představeny na veřejné prezentaci 7. září 2016. Odborná porota ve svém hodnocení deklaruje vysokou kvalitu vítězného návrhu, návrh byl i poměrně dobře přijat obyvateli vnitrobloku. Nyní je zapotřebí v souladu se schválenými soutěžními podmínkami jednat s vítězem soutěže a zajistit zadání a vypracování kompletní projektové dokumentace. Po jednání s vítěznou kanceláří Rusina Frei, s. r. o. a na základě požadavku RMO Plzeň 3 byla zaslána cenová nabídka projekčních prací, kterou RMO 3 schválila. Vypracování studie stavby činí 82 500 Kč bez DPH.

Stanovisko MO Plzeň 3 k záměru města Plzně na využití objektu KD Peklo RMO 3 souhlasila se záměrem města Plzně na využití objektu KD Peklo tak, jak je uvedeno v zápisu Komise pro nakládání s majetkem RMP ze dne 10. 10. 2017, viz příloha č. 1 tohoto materiálu, za podmínky umožnění pořádání tří bezplatných akcí Městským obvodem Plzeň 3, a to každoročně.

Předzahrádky na území MO Plzeň 3

RMO 3 schválila zvláštní užívání místní komunikace – chodníku za účelem umístění předzahrádky u objektu:

- v Kopeckého sadech č. 14 o výměře 80 m² ve dnech od 1. 11. 2017 do 31. 10. 2018 společností T. G., a. s.
- na náměstí Republiky č. 24 o výměře 46 m² ve dnech 1. 11. 2017 do 31. 10. 2018 společností Republika 24 s. r. o.
- v Pražské ul. č. 10 o výměře 37,72 m² ve dnech od 1. 10. 2017 do 31. 10. 2017 společností Lusto s. r. o.,
- na náměstí Republiky č. 7 o výměře 44 m² ve dnech od 1. 2. 2018 do 31. 12. 2018 společností Caffè Fellini s. r. o.,
- na rohu ulic Martinská x Kopeckého sady o výměře 73 m² ve dnech od 1. 12. 2017 do 30. 11. 2018 společností Pivovary Staropramen s. r. o.,

Stanovisko MO 3 k návrhu nové obecně závazné vyhlášky, kterou budou stanoveny školské obvody ZŠ a MŠ zřizované statutárním městem Plzeň
Předkládaný návrh obecně závazné vyhlášky nově slučuje problematiku školských obvodů základních škol a mateřských škol do jednoho právního předpisu. Výchází jsou dosavadní úpravy a rozsah školských obvodů ZŠ (stanovených vyhláškou statutárního města Plzně č. 5/2005, ve znění vyhlášky č. 6/2014) a školských obvodů MŠ (stanovených vyhláškou statutárního města Plzně č. 7/2016). Nová vyhláška formálně novelizuje školské obvody ZŠ ve smyslu doporučení Komise právní a pro Statut města z října 2016 tak, aby popis školských obvodů ZŠ byl jednotný se školskými obvody MŠ.

RMO 3 nesouhlasila se zněním návrhu vyhlášky statutárního města Plzně o stanovení školských obvodů základních škol a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Plzeň, a to s ohledem na nezohlednění požadavku místa bydliště při přijímacím procesu dětí do MŠ s ohledem na rozlohu, členitost a okrajové části MO Plzeň 3.

Jmenování zástupců zřizovatele do školských rad při 2. ZŠ a 33. ZŠ Plzeň

RMO Plzeň 3 jmenovala za zřizovatele členy školských rad při 2. ZŠ Plzeň, Schwarzova 20, pana Jiřího Sládka a při 33. ZŠ, Plzeň, T. Brzkové 31, pana Daniela Poura.

Oceňování bezpříspěvkových dárců krve

RMO 3 schválila

1) záměr uspořádat každoročně, ve spolupráci s oblastním spolkem ČČK, slavnostní akci předání Janského bronzových medailí dárcům krve s trvalým pobytem na MO Plzeň 3.

Držitelům Janského bronzových medailí poskytnout věcný dar do výše 200 Kč.

2) záměr poskytovat každoročně, ve spolupráci s oblastním spolkem ČČK, věcné dary bezpříspěvkovým dárcům krve s trvalým pobytem na MO Plzeň 3, kteří obdrží Zlaté kříže ČČK a Plaketu ČČK Dar krve-dar života.

Hodnota věcných darů je stanovena takto:

Držitel Zlatého kříže ČČK 3. třídy	do výše	2 000 Kč
Držitel Zlatého kříže ČČK 2. třídy	do výše	3 000 Kč
Držitel Zlatého kříže ČČK 1. třídy	do výše	4 000 Kč
Držitel Plakety ČČK Dar krve - dar života.	do výše	5 000 Kč

Poskytnutí finančního daru z rozpočtu MO Plzeň 3 v roce 2017

RMO 3 schválila poskytnutí finančního daru z rozpočtu MO Plzeň 3 ve výši 2 500,- Kč Sdružení SOS dětských vesniček se sídlem Praha 1, Hradčany, U Prašného mostu 50/4, IČ 407933.

Níže uvedené informace upozorňují na některá rozhodnutí rady obvodu. Veškerá přijatá usnesení jsou k dispozici v aplikaci na adrese: <https://usneseni.plzen.eu/>

Vedení kroniky v rámci MO Plzeň 3 – část Radobyčice

RMO 3 schválila vedení kroniky v rámci MO Plzeň 3 v městské části Radobyčice a stanovila vedením kroniky v Plzni-Radobyčicích pí Markétu Jandíkovou.

V Plzni dne 16. 11. 2017

Radislav Neubauer

Kopie z internetu