

# DŮVODOVÁ ZPRÁVA

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Investiční akce „Stavební úpravy objektu D a C v areálu 60. MŠ v Plzni, Manětínská 37“ – záměr ukončit výběrové řízení na tuto akci a v návaznosti na to vyřadit tuto investiční akci ze jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pavilony C a D v areálu 60. MŠ, jejichž stavební úprava je předmětem investiční akce, jsou již dlouhodobě pronajímány a nájemcem je Základní a mateřská škola při Fakultní nemocnici Plzeň, přičemž nebytové prostory jsou dle nájemní smlouvy pronajímány pouze a výhradně ke školským účelům.

Objekt 60. MŠ je zkolaudován jako předškolní zařízení. V průběhu roku 2016 vedení MO Plzeň 1 jednalo o možnosti tzv. „rekolaudace“ pronajímáných pavilonů tak, aby nájemce neužíval prostory v rozporu se stavebním zákonem. Investiční odbor byl pověřen zajištěním vyhotovení projektové studie pro změnu užívání pavilonů C a D v objektu 60. MŠ, Manětínská 37. Ze studie, která byla dokončena koncem 1. pololetí 2017, vyplynulo, že zejména kvůli nedostatečné výšce stropů jsou objekty pro provoz základní školy prakticky stavebně neupravitelné.

Problém užívání objektu v rozporu s kolaudačním rozhodnutím byl projednáván s Odborem stavebně správním MMP (JUDr. Jiří Kubík) z hlediska možného udělení výjimky pro dosavadního uživatele objektu. JUDr. Kubík poskytl své právní stanovisko, ve kterém vyloučil možnost jakékoliv výjimky ze stavebního zákona pro uživatele objektu. Stanovisko je přílohou návrhu usnesení.

Statutární město Plzeň podalo žádost o podporu tohoto projektu v rámci Prioritní osy 5: Energetické úspory; Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Této žádosti bylo vyhověno a projektový manažer (Ekonomický úřad MMP) již obdržel Registraci a Rozhodnutí o poskytnutí dotace s tím, že maximální výše přislíbené výše dotace je 2 531 798,00 Kč.

Vyvstává tedy otázka, jakým způsobem dále s tímto objektem nakládat, a zároveň musí být rozhodnuto, jak dále postupovat ve věci žádosti o dotaci. Aby mohl být objekt i nadále využíván, ať už jako základní nebo mateřská škola, je v každém případě nutná rozsáhlá rekonstrukce objektu, aby objekt vyhovoval všem zákonem stanoveným požadavkům. Tyto další potřebné stavební úpravy by mohly ohrozit udržitelnost přidělené dotace.

Celá situace je o to složitější, že školu provozovanou naším nájemcem navštěvují autistické a etopedické děti, jejichž případné přesunutí do jiného vyhovujícího objektu může být takřka neřešitelným problémem. Vzhledem k tomu, že je především nutné stanovit účel, pro který bude objekt do budoucna využíván, mohla by neuvážená rekonstrukce objektu způsobit více škody, než užítu, nehledě na udržitelnost přidělené dotace.

Do doby vyjasnění této nadmíru složité situace se jeví jako nejlepší řešení okamžité zrušení probíhajícího výběrového řízení a vyjmutí investiční akce ze jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí, na což navazuje i zpětvzetí žádosti o přidělení dotace na tento projekt.

V současnosti musí být totiž především důkladně zváženo, jakým způsobem bude s objektem dále nakládáno, a až poté je možné rozhodnout, jaké stavební úpravy budou provedeny.

V právě probíhajícím výběrovém řízení na akci „Stavební úpravy objektu D a C v areálu 60. MŠ v Plzni, Manětínská 37“ byla do termínu stanoveného pro podání nabídek Úřadu městského obvodu Plzeň 1 doručena pouze jedna nabídka od společnosti SILBA-Elstav s.r.o. Podání pouze jedné nabídky ve výběrovém řízení zmiňuje zákon o zadávání veřejných zakázek jako fakultativní důvod pro zrušení výběrového řízení.

Za nastalé situace se tedy nabízí zrušení výběrového řízení dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. *„Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení; tento důvod zrušení může zadavatel použít pouze do doby odeslání oznámení o výběru dodavatele.“*

### **3. Předpokládaný cílový stav**

1. Zrušení výběrového řízení na akci „Stavební úpravy objektu D a C v areálu 60. MŠ v Plzni, Manětínská 37“ na základě ustanovení § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vyjmutí akce „Stavební úpravy objektu D a C v areálu 60. MŠ v Plzni, Manětínská 37“ ze jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí

### **4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Dle bodu II. návrhu usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Dle bodu III. návrhu usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 186 ze dne 20. 1. 2016  
Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 204 ze dne 13. 4. 2016  
Usnesení ZMP č. 141 ze dne 14. 4. 2016  
Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 298 ze dne 19. 10. 2016  
Usnesení ZMP č. 633 ze dne 15. 12. 2016  
Usnesení ZMP č. 451 ze dne 26. 10. 2017  
Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 406 ze dne 30. 10. 2017  
Usnesení RMO Plzeň 1 č. 349 ze dne 21. 11. 2017.

## 9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou evidovány.

## 10. Přílohy

Příloha č. 1: Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 186 ze dne 20. 1. 2016

Příloha č. 2: Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 204 ze dne 13. 4. 2016

Příloha č. 3: Usnesení ZMP č. 141 ze dne 14. 4. 2016

Příloha č. 4: Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 298 ze dne 19. 10. 2016

Příloha č. 5: Usnesení ZMP č. 633 ze dne 15. 12. 2016

Příloha č. 6: Usnesení ZMP č. 451 ze dne 26. 10. 2017

Příloha č. 7: Usnesení ZMO Plzeň 1 č. 406 ze dne 30. 10. 2017

Příloha č. 8: Usnesení RMO Plzeň 1 č. 349 ze dne 21. 11. 2017

Příloha č. 9: Sdělení starosty MO Plzeň 1 Andree Šlechtové, vedoucí Investičního odboru ÚMO Plzeň 1 ze dne 24. 11. 2017

Příloha č. 10: Rozhodnutí starosty MO Plzeň 1 ze dne 27. 11. 2017 o pozastavení výkonu usnesení RMO Plzeň 1 č. 349 ze dne 21. 11. 2017

Příloha č. 11: Sdělení JUDr. Jiřího Kubíka, vedoucího oddělení odvolání a stížností, Odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně ze dne 24. 11. 2017