Zastupitelstvo MO Plzeň 1 dne: 6. 12. 2017 **ST1/ 10**

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

pro jednání ZMO Plzeň 1 dne: 6. 12. 2017

Ve věci: Nedokončených investic

V rozmezí let 2007 – 2010 byly pořízeny projektové dokumentace (dále „PD“), které jsou v současné době stále evidovány jako nedokončené investice. Tyto PD jsou již zastaralé, povolení pro možnost realizace staveb již pozbyla platnosti a jejich aktualizace by byla finančně náročná, případně bylo z důvodných příčin znemožněno MO Plzeň 1 v investicích pokračovat.

V části A) této zprávy jsou uvedeny PD, u kterých investiční komise doporučila Radě MO Plzeň 1 jejich účetní odpis, případně bylo doporučeno nerealizovat stavby dle těchto PD (návrh usnesení ve věci účetního odpisu předložen samostatně na jednání Rady a Zastupitelstva MO Plzeň 1 dne 6. 12. 2017.).
V části B) této zprávy je přehled ostatních PD, které byly předmětem jednání investiční komise.

Část A)

1.1. GARÁŽE PRO ÚMO PLZEŇ 1

PD pro stavební povolení byla zpracována v roce 2008 za pořizovací cenu 44 030,00 Kč včetně DPH a jejím řešením bylo vybudování samostatné zděné garáže pro malý nákladní vůz a dvojgaráže pro dva osobní automobily v místě stávajících prefabrikovaných garáží. Propočet realizačních nákladů (cenová úroveň 2008) byl ve výši 1 064 078,00 Kč bez DPH.
Stavební povolení této stavby nabylo právní moci dne 26. 9. 2009. Dne 31. 8. 2011 byla podána žádost o prodloužení stavebního povolení, které nabylo právní moci dne 11. 11. 2011. Dne 18. 10. 2013 byla opět podána žádost o prodloužení stavebního povolení, které nabylo právní moci dne 22. 2. 2014. Další podání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení nebylo možné bez provedení aktualizace PD a zajištění nových stanovisek dotčených orgánů. Stavební povolení pozbylo platnosti dne 23. 2. 2016.
Projektová dokumentace se nebude aktualizovat, neboť se nepředpokládá realizace stavby dle této PD.

Usnesení Komise investiční č. 8/2017 ze dne 24. 4. 2017:
Komise doporučuje Radě MO Plzeň 1 odepsat zpracovanou projektovou dokumentaci „Garáže pro ÚMO Plzeň 1“ jako zmařenou investici a v tomto záměru prozatím nepokračovat.

1.2. VESTAVBA KANCELÁŘE V OBJEKTU GFK PRO POTŘEBY ODLOUČENÉHO PRACOVIŠTĚ 46. MŠ

V budově Gymnázia Františka Křižíka fungoval provoz odloučeného pracoviště 46. MŠ od školního roku 2010/2011. V těchto prostorech byla absence kanceláře pro vyřizování administrativy spojené s provozem tohoto pracoviště MŠ. MO Plzeň 1 proto nechal

v roce 2010 zpracovat PD za pořizovací cenu 21 600,00 Kč včetně DPH. Propočet realizačních nákladů (cenová úroveň 2010) byl ve výši 171 600,00 Kč bez DPH. Navržené úpravy nevyžadovaly stavební povolení.
Ředitelka 46. MŠ, paní Věra Králová, veškerou administrativu spojenou s odloučeným pracovištěm však nadále vyřizovala v sídle 46. MŠ, ve Fibichově ul. a vestavba kanceláře tudíž nebyla realizována.
Provoz odloučeného pracoviště 46. MŠ byl v prostorech GFK ukončen ke dni 30. 6. 2016.

Usnesení Komise investiční č. 11/2017 ze dne 24. 4. 2017:
Komise doporučuje Radě MO Plzeň 1 odepsat zpracovanou projektovou dokumentaci „Vestavba kanceláře v objektu GFK pro potřeby 46. MŠ“ jako zmařenou investici.

1.3. STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO OBJEKTU JAVORNÁ NA ŠUMAVĚ Č.P. 45

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována v letech 2007 – 2009 za celkovou pořizovací cenu 680 442,50 Kč včetně DPH. Stavební povolení bylo vydáno dne 21. 8. 2008 a po prodloužení pozbylo platnosti v listopadu 2012. Propočet realizačních nákladů (cenová úroveň 2007 - 2008) byl ve výši cca 19 mil. bez DPH.
Předmětem projektu byly stavební úpravy stávajícího rekreačního objektu, které měly zajistit využití stávajícího půdního prostoru a zvýšení komfortu zřízením hygienického zázemí u každého pokoje. Celkem k dispozici 24 lůžek + byt správce. Součástí PD bylo doplnění o stavbu venkovního bazénu se zastřešením, včetně opěrné zdi s lávkou a rampou pro bezbariérový přístup a dále bylo řešeno nové vytápění objektu.
Stavební úpravy nebyly z důvodu finanční náročnosti nikdy zařazeny do plánu investiční výstavby MO Plzeň 1.
Usnesením ZMP č. 493 ze dne 9. 11. 2017 byl schválen prodej nemovitosti - rekreačního objektu Javorná č.p. 45, včetně pozemků, a to spolku Junák – český skaut, Plzeňský kraj, z.s., IČO: 70848556.

Usnesení Komise investiční č. 14/2017 ze dne 24. 5. 2017:
Komise doporučuje Radě MO Plzeň 1 projednat s orgány města v případě prodeje objektu Javorná možnost finančního vyrovnání vynaložených nákladů za zpracovanou projektovou dokumentaci „Stavební úpravy rekreačního střediska Javorná na Šumavě č.p. 45“.

1.4. MATEŘSKÁ ŠKOLA KOTÍKOVSKÁ ULICE, PLZEŇ - NOVOSTAVBA

Projektová dokumentace pro stavební povolení a výběr dodavatele byla zpracována v roce 2010 za pořizovací cenu 776 376,00 Kč včetně DPH. Stavební povolení nabylo právní moci 11. 12. 2012 a pozbylo platnosti 12. 12. 2014. Propočet realizačních nákladů (cenová úroveň 2010) byl ve výši 49 256 494,00 Kč bez DPH.
Záměrem projektu byla novostavba areálu mateřské školky v Kotíkovské ulici s kapacitou 100 dětí (3-6 let).
V roce 2015 zadal MO Plzeň 1 aktualizaci inženýrské činnosti s cílem získat nová povolení pro možnost případné budoucí výstavby. Odborem rozvoje a plánování MMP byl v rámci vyjádření stanoven požadavek OSI MMP na aktualizaci projektové dokumentace a její doplnění o způsob řešení řízeného vypouštění splaškových vod v bezdeštném stavu 5 l/s společně pro mateřskou školu i pro nově vystavěné bytové domy U Pramene, což by znamenalo zadat též aktualizaci PD.
Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 357 ze dne 12. 4. 2017 byly pozastaveny práce na inženýrské činnosti ke stavbě „Mateřská škola – Kotíkovská ulice, Plzeň“, protože Novostavba mateřské školy je umístěna na pozemcích parc. č. 11280/1 a 11280/2 v k.ú.

Plzeň, které se staly předmětem jednání o směně pozemků v souvislosti s výstavbou západního okruhu města Plzně.
Směna pozemků byla projednána v Majetkové komisi RMO Plzeň 1 dne 5. 12. 2016 a následně dne 16. 1. 2017, přičemž v obou případech s nesouhlasným stanoviskem a s návrhem na vytipování jiných pozemků ke směně. Usnesením RMO č. 24 ze dne 24. 1. 2017 Rada MO Plzeň 1 nesouhlasila se směnou pozemků.
Směna výše uvedených pozemků byla schválena usnesením ZMP č. 401 dne 7. 9. 2017, proto byl primátor města Plzně požádán vedením obvodu o zahájení jednání ve věci možné kompenzace finančních prostředků ve výši 776 376,00 Kč v souladu s usnesením ZMO Plzeň 1 č. 381 ze dne 14. 6. 2017.

Usnesení Komise investiční č. 9/2017 ze dne 24. 4. 2017:
Komise doporučuje Radě MO Plzeň 1 počkat na usnesení ZMP ve věci směny předmětných pozemků parc. č. 11280/1 a 11280/2, oba v k.ú. Plzeň, a v případě, že dojde ke schválení této směny, zažádat město Plzeň o finanční vyrovnání vynaložených nákladů za zmařenou investici.

1.5. ZASTŘEŠENÍ PODIA V CENTRÁLNÍM PARKU LOCHOTÍN

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v roce 2011 za pořizovací cenu 39 500,00 Kč včetně DPH. Stavba měla dne 24. 6. 2015 vydaný společný územní souhlas a souhlas s provedením stavebního záměru, který již pozbyl platnosti. Propočet realizačních nákladů (cenová úroveň 2011) byl ve výši 675 385,00 Kč bez DPH.
Záměrem projektu bylo zastřešení stávajícího betonového podia v Centrálním parku Lochotín (Park u Bazénu).
Realizace zastřešení podia byla s rozpočtovou cenou 630 tis. Kč součástí plánu realizace staveb VIV a oprav na rok 2012, který byl schválen usnesením ZMO Plzeň 1 č. 123 dne 5. 12. 2011.
Výběrové řízení č. I. – zadavateli nebyly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny žádné nabídky, dne 29. 2. 2012 zadávací řízení zrušeno.
Výběrové řízení č. II. – zadavatel obdržel 5 nabídek, přičemž nabídka vítězného uchazeče byla cca o 590 tis. Kč vyšší (1 381 040,45 Kč vč. DPH) než rozpočtová cena, zadávací řízení bylo dne 11. 4. 2012 zrušeno.
Usnesením ZMO Plzeň 1 č. 180 ze dne 22. 5. 2012 byla realizace vyjmuta ze schváleného plánu staveb VIV MO Plzeň 1 na rok 2012.
V roce 2015 bylo schváleno usnesením č. 119 ZMO Plzeň 1 dne 24. 6. 2015 rozšíření plánu staveb vlastní investiční výstavby a ostatních stavebních akcí MO Plzeň 1 na rok 2015 o stavbu zastřešení stávajícího betonového pódia, včetně elektropřípojky, v parku U Bazénu Lochotín, a to v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací s rozpočtovou cenou 525 tis. Kč bez DPH, tj. 635 tis vč. DPH.
Poté proběhlo výběrové řízení pro výběr dodavatele, přičemž zadavateli do konce lhůty pro podání nabídek byla doručena nabídka pouze 1 uchazeče s nabídkovou cenou 1 991 665,95 Kč vč. DPH. Z těchto důvodů zadavatel rozhodl dne 1. 9. 2015 o zrušení zadávacího řízení.
Stavba nebyla dále zařazena do jmenovitého seznamu investičních staveb MO Plzeň 1.

Usnesení Komise investiční č. 21/2017 ze dne 19. 6. 2017:
Komise nedoporučuje zastřešení pódia dle stávající PD.
Komise navrhuje aktualizaci části PD na el. přípojku pro realizaci samostatné el. přípojky (je zapotřebí dořešit umístění a druh materiálu, včetně způsobu provedení el. pilířku).

Část B)

1.6. NÁSTAVBA OBJEKTU ÚMO PLZEŇ 1, ALEJ SVOBODY 60 V PLZNI

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v roce 2007 za pořizovací cenu 1 292 602,10 Kč včetně DPH. Stavební povolení této stavby nabylo právní moci dne 22. 11. 2007 a pozbylo platnosti dne 23. 11. 2009.
Projektová dokumentace pro nástavbu objektu ÚMO PLZEŇ 1 je zpracována ve třech variantách - A, B a C. Ve všech třech variantách se jedná se o nástavbu plnohodnotného 5. NP (kanceláře) a uskočeného 6. NP (kanceláře vedení MO a velká zasedací místnost) s pochozími terasami.
Propočet realizačních nákladů (cenová úroveň 2007) této stavby:

Varianta A	74 002 093,00 Kč bez DPH
Varianta B	54 994 235,00 Kč bez DPH
Varianta C	61 662 513,00 Kč bez DPH

Z důvodu vysoké finanční náročnosti nebyla stavba zahájena a nebyla ani obnovena příslušná povolení pro možnost realizace stavby.
Dne 7. 4. 2017 byl vypraven dopis primátorovi města Plzeň s žádostí o zahájení jednání ve věci eventuální možnosti realizace nástavby objektu ÚMO Plzeň 1, a to z důvodu nutnosti řešení aktuálního nedostatku prostorů v budově ÚMO Plzeň 1 a zároveň nutnosti řešení plnohodnotných prostorů pro služebnu Městské policie Plzeň – Lochotín. Odpověď jsme dosud neobdrželi.

Usnesení Komise investiční č. 7/2017 ze dne 24. 4. 2017:
Komise podporuje záměr nástavby budovy ÚMO Plzeň 1 ve variantě B nebo C s tím, že doporučuje Radě MO Plzeň 1 vyčkat na stanovisko města Plzně ve věci financování této stavby.

1.7. VOLNOČASOVÉ, RELAXAČNÍ A SPORTOVNÍ CENTRUM, KRAŠOVSKÁ ULICE, PLZEŇ

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení byla zpracována v roce 2009 za pořizovací hodnotu 1 494 671,00 Kč včetně DPH (Součástí pořizovací ceny byl též odvod za vynětí půdy ze ZPF ve výši 248 209,00 Kč a platba za rezervaci el. příkonu ve výši 80 500,00 Kč). Stavební povolení vodního díla nabylo právní moci 19. 10. 2011 a po jeho prodloužení pozbylo platnosti: 20. 10. 2015. Stavební povolení pro realizaci stavby nabylo právní moci 6. 12. 2011 a po prodloužení pozbylo platnosti 3. 5. 2016. Propočet realizačních nákladů (cenová úroveň 2010) byl ve výši 104 915 929,00 Kč bez DPH.
Projektová dokumentace řeší vybudování sportovního centra s navrženými stavebními objekty:

- objekt zázemí areálu, byt správce
- objekt zázemí lezeckého centra
- objekt zázemí bikrosu
- objekt zázemí pro plážové sporty
- letní bar u skateparku
- altány, přístřešky
- skatepark s prstencem zastřešení
- prstenec zastřešení
- opěrná zeď
- Informační systém a mobiliář
- streetbalové hřiště
- víceúčelové hřiště
- volejbalové hřiště
- hřiště pro vybíjenou

- beachvojebalové hřiště
- stolní tenis
- In-line I
- In-line II
- okružní komunikace pro pěší, běžce a cyklisty
- lezecké centrum
- bouldering
- petanque
- dirtové dráhy
- bikros
- dětské hřiště
- parkoviště P1, P2.

Dále je v projektu řešeno:

- osvětlení
- venkovní plynovod
- venkovní rozvody elektro
- venkovní rozvody kanalizace a vody
- oplocení areálu
- propojovací cesty
- vyhlídka, odpočinkové centrum
- parkové úpravy.

Rada města Plzně usnesením č. 916 ze dne 25. 8. 2016 schválila uzavření smlouvy o výpůjčce č. 2016/004106, jejímž předmětem jsou pozemky parc. č. 1586/2, orná půda, o výměře 30551 m2 a parc.č. 1587/1, orná půda, o výměře 8149 m2, vše v k.ú. Bolevec. Jedná se o pozemky, na kterých byla projekčně umístěna stavba volnočasového a relaxačního centra. Vypůjčitelem byl spolek Česká fotbalgolfová asociace, z.s. IČO 02058570, s tím, že předmětné pozemky se pokytují výhradně a pouze za účelem vybudování a provozování hřiště pro fotbalgolf. Doba trvání výpůjčky byla stanovena na dobu určitou 10 s možností prodloužení o dalších 12 měsíců.
Smlouva byla uzavřena dne 19. 9. 2016.

Usnesením RMP č. 418 ze dne 27. 4. 2017 bylo schváleno uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 2016/004106 ve smyslu:

- změny současného vypůjčitele, a to z České fotbalgolfové asociace, z. s., IČ 02058570, se sídlem náměstí Lužické 211/15, 408 01 Rumburk, na nového vypůjčitele FotbalPark Plzeň z.s., IČ 05365287, se sídlem Horomyslická 315, 330 02 Dýšina,
- doplnění podmínek výpůjčky,
- udělení souhlasu s umístěním buňky na předmětu výpůjčky, a to na části pozemku p. č. 1586/2 v k. ú. Bolevec a s oplocením areálu, a to minimálně 10 m od jižní hranice předmětu výpůjčky s tím, že oplocení nesmí být plné a tvořit výraznou pohledovou bariéru v území.

Usnesení Komise investiční nebylo dne 24. 4. 2017 přijato.

1.8. PARKOVIŠTĚ + PODZEMNÍ GARÁŽE HODONÍNSKÁ ULICE, PLZEŇ – VINICE

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v roce 2006 za pořizovací cenu 576 317,00 Kč včetně DPH. Stavební povolení nabylo právní moci dne 31. 12. 2008 a pozbylo platnosti dne 31. 12. 2010. Propočet realizačních nákladů (cenová úroveň 2006) byl ve výši 26 015 000,00 Kč bez DPH.

Projektová dokumentace řeší rozšíření parkoviště s tím, že stávající parkoviště v Hodonínské ul. o kapacitě 70 míst bude nahrazeno parkovištěm o kapacitě 73 míst a budou realizována krytá podzemní stání o kapacitě 78 míst.
Z důvodu vysoké finanční náročnosti nebyla tato stavba zařazena do plánu staveb vlastní investiční výstavby MO Plzeň 1 a PD nebyla aktualizována.

Dne 29. 6. byla usnesením RMP č. 716 schválena Koncepce rozvoje městského parkovacího systému a vzhledem k této skutečnosti byla dne 18. 7. 2017 adresována místostarostovi Jiřímu Uhlíkovi, MBA žádost Mgr. Michala Krause, MSc - generálního ředitele PMDP a.s. o zpřístupnění informací, které ÚMO Plzeň 1 má v oblasti rozvoje městského parkovacího systému.

Dne 30. 8. 2017 odeslal pan místostarosta odpověď, že MO Plzeň 1 disponuje zpracovanou projektovou dokumentací „Parkoviště + podzemní garáže Hodonínská ulice, Plzeň - Vinice“, přičemž v současné době je zapotřebí tuto projektovou dokumentaci aktualizovat a získat nová rozhodnutí a povolení k možnosti realizace stavby, což je možné zajistit v rámci rozpočtu MO Plzeň 1. Dále bylo v odpovědi zmíněno, že bychom rádi ve spolupráci s PMDP a.s. zahájili v nejbližším možném termínu realizaci stavby, a zároveň byl vznesen požadavek, zda je možné zařadit zmíněnou stavbu i do plánu staveb PMDP a.s. pro rok 2018.

Dne 8. 9. 2017 obdržel Jiří Uhlík, MBA od PMDP a.s. sdělení, že v parkovacím systému je PMDP a.s. v roli pouze provozovatele, a že otázka realizace a budoucího vlastníka není pro tuto společnost, nicméně se budou velmi rádi účastnit jednání a podílet se na finálním řešení.

Investiční odbor ÚMO Plzeň 1 oslovil Ing. Petra Zítka (zpracovatele projektové dokumentace), zda by měl zájem a za jakou finanční odměnu, zpracovat aktualizaci projektové dokumentace pro vydání nového územního rozhodnutí a stavebního povolení. Na jeho žádost bylo dne 2. 10. 2017 svoláno jednání ve věci uvedené aktualizace PD. Jednání se konalo za účasti Ing. Zítka, pana místostarosty Uhlíka, zástupců SVSMP, Policie ČR, Odboru dopravy MMP, oddělení dopravy ÚMO Plzeň 1 a odboru investičního ÚMO Plzeň 1 a byl zde projednáván nezbytně nutný rozsah aktualizace stávajícího projektu.
Na základě tohoto jednání Ing. Zítek zpracoval cenovou nabídku na aktualizaci projektu a zajištění inženýrské činnosti ve výši 683 650,00 Kč, kterou obdržel investiční odbor dne 20. 10. 2017.

Tento projekt by v případě zpracování aktualizace projektové dokumentace a zajištění vydání nových rozhodnutí příslušného stavebního úřadu mohl být zřejmě jedním z konkrétních projektů pro řešení dopravy v klidu na území města Plzně v horizontu let 2017 – 2026.

<u>Usnesení Komise investiční č. 13/2017 ze dne 24. 5. 2017:</u>
Komise doporučuje Radě MO Plzeň 1 prověřit možnost využití PD „Parkoviště + podzemní garáže Hodonínská ul.“ v rámci připravované koncepce dopravy parkování města Plzně a v případě využití pak tuto PD aktualizovat.

1.9. VÝSTAVBA OBJEKTU SLUŽEB U HRÁZE BOLEVECKÉHO RYBNÍKU

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována v roce 2014 za pořizovací cenu 110 110,00 Kč včetně DPH. Propočet realizačních nákladů (cenová úroveň 2014)byl ve výši 1 837 893,00 Kč bez DPH.

Smlouva o dílo na zhotovení PD byla uzavřena dne 5. 9. 2013, kdy záměrem MO Plzeň 1 byla výstavba nového stánku na hrázi Boleveckého rybníku, na pozemcích parc. č. 2164/8, 2164/9, 2164/1 v k.ú. Bolevec, místo stávajícího stánku s občerstvením, pro který bylo tehdy vydáno rozhodnutí o odstranění dočasné stavby, neboť pozemky byly užívány bez řádného právního vztahu. Na základě odvolání vlastníka stavby, pana Ladislava Svatoše, bylo následně rozhodnutí posouzeno odvolacím orgánem, který došel k závěru, že dočasnost stavby nebyla stanovena ve stavebním povolení, a proto nejde věc řešit rozhodnutím o odstranění stavby a vydání rozhodnutí zrušil a řízení zastavil.

Dne 30. 1. 2014 podal vlastník stávajícího stánku, pan Ladislav Svatoš, v zastoupení JUDr. Karla Palečka, Okresnímu soudu Plzeň – město žalobu proti statutárnímu městu Plzeň na určení vlastnického práva k pozemkům parc. č. 2164/8 a 2164/9, k.ú. Bolevec. V prosinci roku 2014 bylo Okresním soudem řízení zastaveno z důvodu zpětvzetí žaloby. Po celou dobu vlastnictví skládal pan Ladislav Svatoš na účet SVSMP finanční prostředky odpovídající výši nájemného v místě a čase obvyklém, a to bez řádně uzavřené nájemní smlouvy.

Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemcích parc. č. 2164/8 a 2164/9 v k.ú. Bolevec stále stála stavba občanského vybavení ve vlastnictví soukromého subjektu, nebylo možné zajistit vydání takových rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu, která jsou tímto úřadem vyžadována pro možnost realizace předmětné stavby dle zpracované PD (nelze vydat povolení bez souhlasu vlastníka stávající stavby).

S panem Ladislavem Svatošem byla následně dne 21. 7. 2016 uzavřena k výše uvedené projektové dokumentaci podlicenční smlouva a poté dne 16. 12. 2016 byla uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemků parcelní číslo 2164/1, 2164/8 a 2164/9 v k.ú. Bolevec. Nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou do 31. 12. 2026 s tím, že podmínkou nájmu je demolice stávajícího a výstavba nového stánku dle námi zpracované PD. Pronajímatel (statutární město Plzeň) je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud nebude nejpozději do 31. 12. 2017 ke stavbě nového stánku vydáno stavební povolení.

Rada MO Plzeň 1 usnesením č. 340 ze dne 21. 11. 2017 **souhlasila** s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 2016/005582/NS uzavřené s panem Ladislavem Svatošem, se sídlem Strážnická 1001/15, Plzeň, kterým se mění:

a) nájemce ze stávajícího p. Ladislava Svatoše, se sídlem Strážnická 1001/15, Plzeň, IČ 15750647, na společnost Bistro Bolevák s.r.o., IČ 05817897
b) předmět nájmu se rozšiřuje o část pozemku p.č. 2364/1 k.ú. Bolevec za účelem přemístění stávajícího WC a jeho rekonstrukce dle přiložené situace a za podmínek stanovených TÚ MMP
c) termíny vydání stavebního povolení z 31. 12. 2017 do 30. 6. 2018 a termín dokončení stavby z 31. 12. 2018 do 30. 6. 2019

a udělila výslovný souhlas p. Ladislavu Svatošovi, se sídlem Strážnická 1001/15, Plzeň, IČ 15750647, s poskytnutím podlicence třetí osobě společnosti „Bistro Bolevák s.r.o., IČ 05817897“ ve smyslu článku 4 Podlicenční smlouvy č. 2016/003674

Usnesení Komise investiční č. 16/2017 ze dne 24. 5. 2017:

Komise navrhuje počkat do 31. 12. 2017, zda budou dodrženy podmínky nájemní smlouvy na pronájem pozemků parcelní číslo 2164/1, 2164/8 a 2164/9 v k.ú. Bolevec a žádá tento bod znovu projednat na lednovém zasedání komise, kdy bude jasné, zda nájemce dodržel podmínky smlouvy.

1.10. STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE PLAVECKÉHO BAZÉNU LOCHOTÍN

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla zpracována v roce 2015 za pořizovací cenu 1 449 018,70 Kč včetně DPH. Stavba byla povolena veřejnoprávní

smlouvou, která nabyla účinnosti dne 16. 11. 2015. Propočet realizačních nákladů (cenová úroveň 2015) je ve výši 167 638 000,00 Kč bez DPH.
Stavba řeší stavební úpravy včetně přístavby a modernizaci stávajícího krytého plaveckého bazénu, přičemž hlavní objem stávajícího objektu zůstává zachován, pouze v západní části bude přistavěn blok dětského bazénu s příslušným zázemím, dále budou přistavěny terasy. Ve stávajícím objektu bude zřízeno wellness. Vnitřní dispozice bude kompletně změněna tak, aby byl objekt bezbariérově přístupný. V rámci stavby bude vyměněna konstrukce stávajícího bazénu včetně bazénové technologie a budou upraveny fasády objektu.
Projektová dokumentace byla zpracována ve spolupráci s OSI MMP, která je správcem plaveckého bazénu Lochotín. Z důvodu vysoké finanční náročnosti není možné stavební úpravy zabezpečit samostatně z rozpočtu MO Plzeň 1.
Dne 6. 4. 2017 byla odeslána žádost na OSI MMP o zařazení stavby do jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí Odboru správy infrastruktury MMP, včetně vyjádření požadavku na protokolární předání projektové dokumentace.
Dne 11. 4. 2017 byla odeslána též žádost o zařazení stavby do jmenovitého seznamu stavebních investičních akcí Odboru správy infrastruktury MMP panu primátorovi města Plzně, Martinu Zrzaveckému a Ing. Pavlu Kotasovi, náměstkovi primátora města Plzně.
MO Plzeň 1 obdržel dne 10. 5. 2017 odpověď od technického náměstka primátora, Mgr. Pavla Šindeláře, že v současné době OSI MMP projektovou dokumentaci na přestavbu lochotínského bazénu do svého majetku nepřevezme, a tudíž nebude zařazovat jmenovitou akci přestavby bazénu do návrhu rozpočtu na další roky. Dále vyjádřili důvěru, že se nám v brzké době podaří dosáhnout na mimorozpočtové finance a následně s městem Plzní jednat o spolufinancování přestavby.

Usnesení Komise investiční č. 18/2017 ze dne 24. 5. 2017:
Komise doporučuje Radě MO Plzeň 1 pokračovat v jednání s vedením města o zařazení realizace stavebních úprav a modernizace plaveckého bazénu Lochotín do seznamu investičních akcí města Plzně s možností využití financování z mimorozpočtových zdrojů.

1.11. VÝSTAVBA PARKOVACÍHO OBJEKTU ATOM

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) byla zpracována v roce 2015 za pořizovací cenu 374 495,00 Kč včetně DPH. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 21. 1. 2015. Předpokládané orientační náklady (rok 2015) 61 625 000,00 Kč bez DPH.
Projektová dokumentace řeší novostavbu parkovacího domu v sousedství objektu ATOM, na pozemku, který je v současné době využíván jako parkoviště pro 60 osobních aut. Parkovací dům je třípodlažní objekt. Vjezd do každého podlaží je z přilehlého terénu. Je zde využito stávající svažitosti terénu. Jednotlivá podlaží jsou propojena výtahy a schodišti. Jsou zde navrženy 4 kabiny WC (z toho 2 bezbariérové). Konstrukčně je stavba navržena jako prefabrikovaný železobetonový skelet založený na pilotech. Střecha je plochá a je navržena jako extenzivní vegetační. Hmota objektu nepřevyšuje sousední objekt ATOM a mezi oběma budovami je zachován koridor pro pěší.
Spolu s výstavbou dojde v dotčeném území k úpravě stávajícího veřejného osvětlení. Do objektu bude přivedena nová vodovodní přípojka a přípojka NN. Odtok dešťových a splaškových vod bude řešen přípojkou do jednotné kanalizace.
Další stupeň PD nebyl dále řešen a dle dostupných informací v měsíci květnu 2017 měla být zahájena jednání se soukromým subjektem, který měl zájem být investorem a zároveň i zhotovitelem uvedeného projektu.

V současné době je požádáno o prodloužení platnosti vydaného územního rozhodnutí.

Usnesení Komise investiční č. 19/2017 ze dne 24. 5. 2017:
Komise navrhuje počkat na výsledek jednání se soukromým investorem stavby parkovacího objektu ATOM a poté záležitost opětovně projednat.

Zprávu předkládá:	Mgr. Miroslav Brabec, starosta MO Plzeň 1
Zprávu zpracovala dne:	27. 11. 2017 Andrea Šlechtová, pověřená vedením INV
Schůze ZMO Plzeň 1 se zúčastní:	Jiří Uhlík, MBA, 2. místostarosta MO Plzeň 1 Andrea Šlechtová
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Helenou Řežábovou, tajemnicí ÚMO Plzeň 1