**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní (prodloužení termínu uzavření konečné kupní smlouvy) – Plzeňské byty s.r.o.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na základě usnesení ZMP č. 263/2011 (příloha č. 3) byla uzavřena se společností ATELIER A CZ s.r.o. smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2011/003103 na převod staveb technické a dopravní infrastruktury do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou „Novostavba bytového domu na pozemku č. p. 2688/47 v k. ú. Plzeň, Plzeň Slovany, nároží ulic Koterovská a Blatenská“ v lokalitě u budovy ÚMO Plzeň 2. V článku V. této smlouvy byl uveden termín 31. 12. 2014, do kterého je třeba uzavřít konečnou smlouvu kupní.

Společnost ATELIER A CZ s.r.o. požádala o prodloužení výše uvedeného termínu, a to do 31. 12. 2016. Jako důvod pro prodloužení termínu uvedla nutnost realizace nepředpokládané vyvolané investice spojené s přeložkou kabelu vysokého napětí. Při přípravě stavby došlo k zaměření skutečné trasy kabelu vysokého napětí a ze zaměření vyplynulo, že spodní stavba novostavby je v kolizi s touto trasou. Na základě usnesení ZMP č. 20/2013 (příloha č. 3) byl uzavřen dodatek č. 1, kterým byl prodloužen termín do 31. 12. 2016.

V roce 2015 požádala společnost ATELIER A CZ s.r.o. o další prodloužení termínu, a to do 31. 12. 2018.

Dne 9. 5. 2016 bylo MMP oznámeno, že na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené dne 19. 2. 2016 mezi společností ATELIER A CZ s.r.o. a společností Plzeňské byty s.r.o. (dále jen žadatel), došlo k převodu části závodu – projektu výstavby bytového domu na pozemku parc. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň, na rohu ulic Koterovská a Blatenská. K převáděné části závodu náleží veškerá práva a povinnosti, pohledávky a závazky, jakož i veškerá dokumentace související s tímto projektem. Na základě usnesení ZMP č. 412/2016 (příloha č. 3) byl s žadatelem uzavřen dodatek č. 2, kterým byl prodloužen termín do 31. 12. 2018.

Dne 26. 10. 2017 požádal žadatel o prodloužení termínu do 31. 12. 2019 (příloha č. 1). Důvodem je časově náročná úprava smluv se všemi klienty, aby odrážely skutečnost, že dojde k výpůjčce (případně zřízení služebnosti) parkovacích míst ve prospěch města Plzně.

Žadatel také podal žádost o prodloužení termínu u smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458, kterou předkládá v samostatném materiálu PROP MMP.

Stanovisko TÚ MMP (příloha č. 2) k uzavření dodatku č. 3 je kladné.

KNM doporučila RMP dne 7. 11. 2017 souhlasit s uzavřením dodatku č. 3 (příloha č. 6).

RMP souhlasila dne 23. 11. 2017 s uzavřením dodatku č. 3 (příloha č. 7).

1. Předpokládaný cílový stav

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 263/2011,

usnesení ZMP č. 20/2013,

usnesení ZMP č. 412/2016,

usnesení RMP ze dne 23. 11. 2017.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 31. 10. 2017 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost vč. doplnění.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 263/2011, 20/2013 a 412/2016.

Příloha č. 4 – fotodokumentace.

Příloha č. 5 – modrá mapa, územní plán, letecký snímek, plán města.

Příloha č. 6 – doporučení KNM ze dne 7. 11. 2017.

Příloha č. 7 – usnesení RMP ze dne 23. 11. 2017.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpis z katastru nemovitostí, výpis z obchodního rejstříku, smlouva o smlouvě budoucí kupní ve znění dodatku č. 1 a 2.