

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o neprominutí smluvní pokuty spol. TBB s.r.o. vzniklé z porušení závazku ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 20. 5. 2013 byla mezi společnostmi InterCora, spol. s r.o. jako budoucím prodávajícím a statutárním městem Plzní jako budoucím kupujícím uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2013/001428 (příloha č. 1) ve věci budoucího převodu technické a dopravní infrastruktury vybudované v souvislosti s výstavbou „Prodejní sklad nábytku a dům služeb“, dle územního rozhodnutí č. 5253 ze dne 6. 11. 2012 (dále jen Smlouva).

Dne 30. 7. 2014 bylo statutárnímu městu Plzní doručeno oznámení o převzetí práv a povinností ze shora uvedené Smlouvy spol. TBB s.r.o., IČ: 60826916, se sídlem v Praze, Nárožní 1390/4.

V čl. IV. prvním odstavci Smlouvy se uvádí: Smluvní strany se dohodly, že konečná smlouva kupní na převod TDI bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Prodejní sklad nábytku a dům služeb“, nejpozději však do 30. 6. 2017.

Konečná kupní smlouva na převod TDI byla uzavřena dne 10. 10. 2017.

Vzhledem k tomu, že spol. TBB s.r.o. jako budoucí prodávající nesplnila svoji povinnost uzavřít konečnou kupní smlouvu ve stanoveném termínu, byla spol. TBB s.r.o. dopisem ze dne 31. 7. 2017 vyzvána k úhradě jednorázové smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč sjednané ve Smlouvě. TBB s.r.o. dopisem ze dne 18. 8. 2017 požádala o prominutí uložené smluvní pokuty (příloha č. 2).

Prominutí smluvní pokuty by bylo veřejnou podporou de minimis. V čestném prohlášení uvádí žadatel, že mu nebyla poskytnuta žádná podpora v režimu de minimis.

Věc byla projednána dne 10. 10. 2017 variantně v KNM RMP, která doporučila RMP souhlasit s neprominutím smluvní pokuty (příloha č. 3). RMP dne 23. 11. 2017 svým usnesením č. 1239 souhlasila s neprominutím smluvní pokuty (příloha č. 4).

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnutí o neprominutí smluvní pokuty.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 1239 ze dne 23. 11. 2017.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 23. 11. 2017 nemá spol. TBB s.r.o. vyjma neuhrazené smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč, jejíž prominutí je předmětem tohoto materiálu, žádné další závazky či pohledávky vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Smlouva o budoucí smlouvě kupní.

Příloha č. 2 – Žádost o prominutí smluvní pokuty.

Příloha č. 3 – Doporučení KNM RMP ze dne 10. 10. 2017.

Příloha č. 4 – Usnesení RMP č. 1239 ze dne 23. 11. 2017.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpis z OR.

Kopie z internetu