

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 137

Datum konání RMP: 16. 10. 2014

Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/1

č. 1103

I. Bere na vědomí

důvodovou zprávu ve věci Zásad pro stanovení dostatečných parametrů komunikace pro připojení stavby rodinného domu.

II. Schvaluje

Zásady pro stanovení dostatečných parametrů komunikace pro připojení stavby rodinného domu jako podklad pro vydávání stanovisek města Plzně ve správním řízení, ve znění podle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Ukládá

tajemnici MMMP

informovat příslušná pracoviště MMMP o přijatém usnesení.

Termín: 15. 11. 2014

Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA  
Ing. Sterly

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavý  
zástupce primátora

1

Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem  
ze dne 16. prosince 2014

MAI/9 Stanovení smluvní nabídkové ceny za specifické výkupy KNM doporučuje RMP souhlasit se stanovením smluvní nabídkové ceny pro specifické výkupy pozemků, které se realizují z důvodu dosažení minimálních parametrů komunikace a to ve výši max. 600,- Kč/ m<sup>2</sup> s tím, že město zajistí vyhotovení potřebného GP, uhradí poplatek spojený s vkladem do KN případně i poplatek spojený s výmazem zástavního práva a dále převezme za prodávajícího daňovou povinnost týkající se daně z nabytí nemovité věci.

souhlasí 13

Na základě tohoto přijatého usnesení Komise RMP pro nakládání s majetkem města budou jednotlivé výkupy připravovány pro projednání v orgánech města.

Zapsala: Ing. Hana Kuglerová, MBA, tajemnice komise

Příloha č. ....

## Příloha č. 1:

**Zásady pro stanovení dostatečných parametrů komunikace pro připojení stavby rodinného domu**

## 1. Východiska

vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

§20 odst. 4): Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby... byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

*Rozhodnutí se do jisté míry přeusouvá na vlastníka, příp. správce komunikace.*

§20 odst. 7): Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci... musí vést zpevněná komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

*Toto ustanovení se týká jakékoliv příjezdové komunikace, tedy i neveřejné komunikace na vlastním pozemku. Pro parametry veřejných prostranství platí následující ustanovení:*

§22 odst. 1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je PK zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m (při jednosměrném provozu lze snížit na 10,5 m).

§22 odst. 2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je PK zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m (při jednosměrném provozu lze snížit na 6,5 m).

## 2. Šířky komunikací:

Nová zástavba (zelená louka) – dle vyhlášky (obytná zóna min. 8 m, lépe 9 m).

Stará zástavba:

- o pokud má být cesta obestavěna z obou stran, dle místních podmínek optimálně 8 m, lze tolerovat min. 6 m.

*úleva proti vyhlášce – 6 m umožňuje položení všech inženýrských sítí vč. oddělné kanalizace, nevejdou se stromy*

- o pokud bude druhá strana trvale neobestavěna (komunikace leží na hranici území určeného územním plánem k zastavění), lze individuálně rozhodnout dle místních podmínek. Absolutní minimum je 4 m, u šířky menší než 6 m projekt doloží způsob zajištění na pozemek (vlečné křivky) a musí se stanovit, které síťe tam nebudou položeny. Při obousměrném provozu a šířce menší než 6 m musí být posouzena potřeba výhyben.

Minimum pro připojení rekreačního domu: minimální šířku určuje kritérium sjízdnosti komunikace pro vozidla hasičů a vozidla vyvážející odpadní jímky. Šířka sjízdné části komunikačního koridoru nemá být menší než 3,5 m.

Komunikace se zúženým profilem (6 m, min. 4 m) má být zpravidla průjezdná. Pokud je komunikace zaslepená, nebo se na jejím konci nachází úsek s menší šířkou než 4 m (sjízdná část 3,5 m), musí být posouzena potřeba obratiště.

## 3. Povrch:

Správce komunikace posoudí individuálně, cesta musí vykazovat znaky zpevněného povrchu (válcovaný šterk, recyklát, penetrační makadam apod.). Při posouzení se zohlední, jakému účelu komunikace slouží a zda zvládně navýšení dopravy.

## 4. Rozhledy:

Musí být zajištěna bezpečnost v navazujících křižovatkách – splněné rozhledové poměry alespoň v minimálních parametrech.

## 5. Podmínky pro vydání souhlasného stanoviska města:

U komunikací užších než je stanoveno bude vydán souhlas k připojení rodinného domu z pohledu kapacitních parametrů komunikace za následujících podmínek:

- o jsou splněna kritéria 3 a 4, případně bude v rámci stavby komunikace upravena tak, aby tato kritéria byla splněna,
- o bude zajištěno rozšíření komunikačního koridoru na potřebnou šířku, tj. vlastník pozemku ustoupí s oplocením na stanovenou hranici. Pro danou lokalitu musí být zpracovaný komplexní územně-plánovací podklad nebo územně-plánovací dokumentace (např. územní studie, studie s regulačními prvky, DUR apod.), která určí budoucí hranice komunikačního koridoru. Není striktně požadováno, aby pro připojení konkrétního rodinného domu byl zajištěn výkup pozemků v celé ulici, tzn. připojení vznik „zubatých“ uličních koridorů. Ve sporných případech může být požadovaný rozsah výkupu stanoven společným ujednáním STAV MMP, ÚKRMPP a správce komunikace,
- o kladné stanovisko města bude vydáno teprve po uzavření smlouvy mezi vlastníkem pozemku a městem o výkupu příslušné části komunikačního koridoru.