



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/088150/17/Machová
Číslo jednací: **MMP/088150/17**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

PROP MMP
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Plzeň 13. 6. 2017

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- Pozemek p. č. 11286/18 v k. ú. Plzeň

Magistrát města Plzně		C. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 14-06-2017		Zprac. HACH
C.j.: MMP/088150/17/06/01	Příloha:	Ukl. zn. 254.3.7 A/10

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/088150/17 ze dne 4. 4. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k nakládání s pozemkem p. č. 11286/18 v k. ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Nesouhlasíme s prodejem pozemku p. č. 11286/18 v k. ú. Plzeň, na kterém se nachází stavba garáže ve vlastnictví žadatele.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 1_1 Berlin.

Na danou lokalitu byly v minulosti vypracované Základní regulační podmínky „Plzeň – Kotíkovská“ (ÚKRMP, 09/2003), které zde podmíněně umísťují plochu pro zástavbu. Dosud dle nich byla realizována výstavba tří bytových domů.

Pozemky pod skupinou garáží se nachází u budoucího komunikačního propojení Karlovarská – Kotíkovská (prodloužená alej Svobody). Do doby realizace prodloužení aleje Svobody považujeme území za nestabilní, jeho definitivní polohu včetně prodeje městských pozemků doporučujeme řešit až po realizaci dopravní stavby.

Na pozemek p. č. 11286/18 v k. ú. Plzeň má žadatel uzavřenou nájemní smlouvu č. 1811/337/51/94.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Rozdělovník: PROP MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: 0

Počet listů příloh: 0