

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

podle § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I.

Smluvní strany

Budoucí prodávající:	Plzeň, statutární město
adresa:	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený:	Ing. Vladimírem Tichým, členem Rady města Plzně náměstkem primátora na základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006
IČO:	075370
bankovní spojení:	Komerční banka a. s., pobočka Plzeň-město č. ú.: 19-1120-311/0100
Budoucí kupující:	Obec Zbůch
IČO:	00258555
se sídlem:	Náměstí 205, 330 22 Zbůch
zastoupen:	Ing. Jiřím Hájkem, starostou obce

II.

Předmět smlouvy

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1168/1, lesní pozemek, o výměře 78853 m² v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, zapsaného na LV č. 707 pro k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever.

Pozemek parc. č. 1168/1 v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu přešel do majetku města Plzně na základě ustanovení § 2a zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji dosud geometricky neoddělené části pozemku parc. č. 1168/1, lesní pozemek, v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, o výměře cca 124 m² z celkové výměry 78853 m², za účelem výstavby a provozování odvodňovacího příkopu u komunikace v souvislosti s akcí III/0267 – Červený Újezd. Přesná výměra a označení prodáváného pozemku budou stanoveny geometrickým plánem pro dělení pozemků zpracovaným ke kolaudaci stavby.

III.

Kupní cena

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, platného kde dni prodeje. Osobu znalce určí budoucí prodávající. Znalecký posudek bude vypracován na náklady budoucího kupujícího.

Příloha č. 2/2

IV.

Platební podmínky

Kupní cenu uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu na účet města Plzně, uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V.

Další ujednání

Budoucí kupující se zavazuje, že na své náklady zajistí zpracování znaleckého posudku výpočtu náhrad škod spojených s realizací stavby, které uhradí před podpisem kupní smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje, že uhradí poplatky za odnětí části pozemku z lesního fondu.

Budoucí kupující se zavazuje, že pravomocné povolení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd bude vydáno do 31.12.2012; nedojde-li k jeho vydání v této lhůtě, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 1 roku od nabytí právní moci povolení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

VI.

Daně a poplatky

Účastníci této smlouvy se dohodli, že správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona, tj. budoucím prodávajícím.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je projevem jejich skutečné a pravé vůle a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 280 ze dne 13.3.2008 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 143 ze dne 10.4.2008.

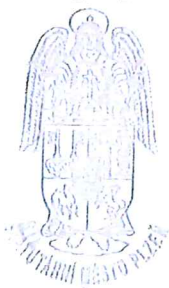
Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mážhausu radnice v termínu od 29. února do 18. března 2008.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři výtisky budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 17. IX. 2008

.....
Ing. Vladimír Tichý
člen Rady města Plzně



V Plzni dne 18.2.2009

.....
Ing. Jirí Hájek
starosta Obce Zbůch

Dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 18.2.2009
podle § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I.

Smluvní strany

Budoucí prodávající:

adresa:

zastoupený:

IČO:

bankovní spojení:

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

Hanou Matoušovou, členkou Rady města Plzně

na základě plné moci č.j. ZM-159/2010

ze dne 26. listopadu 2010

00075370

Komerční banka a. s.,

pobočka Plzeň-město

č. ú.: 19-1120311/0100

Budoucí kupující:

IČO:

se sídlem:

zastoupen:

Obec Zbůch

00258555

Náměstí 205, 330 22 Zbůch

Ing. Jiřím Hájkem, starostou obce

II.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o budoucí smlouvě kupní
č. 2008/004106 ze dne 18. 2. 2009:

1. Text v čl. V. **Další ujednání**, odstavec třetí:

„Budoucí kupující se zavazuje, že pravomocné povolení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd bude vydáno do 31. 12. 2012; nedojde-li k jeho vydání v této lhůtě, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit“.

nahrazuje textem:

„Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit stavbu akce III/0267 – Červený Újezd do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stavby stanoví právní předpisy.

V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozího odstavce, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání.“

[Handwritten signature]

2. Text v čl. V. Další ujednání, odstavec čtvrtý:

„Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 1 roku od nabytí právní moci povolení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd.“

nahrazuje textem:

„Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu, resp. po oznámení o zahájení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd, nejpozději však do 31.12.2016.“

Ostatní ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní zůstávají v platnosti.

VII.
Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 907 ze dne 28. 6. 2012, usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 449 ze dne 6. 9. 2012 a usnesením Zastupitelstva obce Zbůch č. 11 ze dne 12. prosince 2012, bod 7.


Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice v termínu od 3. srpna 2012 do 21. srpna 2012.

Tento dodatek smlouvy o budoucí smlouvě kupní se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři výtisky budoucí prodávající.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 28-12-2012

V Plzni dne 21.12.2012



Helena Matoušová

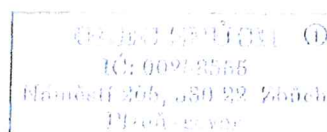
členka Rady města Plzně

a základě plné moci č.j. ZM-159/2010
ze dne 26. listopadu 2010



Ing. Jiří Hájek

starosta Obce Zbůch



Dodatek č. 2
ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 18. 2. 2009
ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2012

I.

Smluvní strany

Budoucí prodávající:	Plzeň, statutární město
adresa:	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený:	Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně na základě plné moci č.j. ZM-151/2014 ze dne 7. listopadu 2014
IČO:	00075370
bankovní spojení:	Komerční banka a. s., pobočka Plzeň-město č. ú.: 19-1120311/0100
Budoucí kupující:	Obec Zbůch
IČO:	00258555
se sídlem:	Náměstí 205, 330 22 Zbůch
zastoupen:	Ing. Jiřím Hájkem, starostou obce

II.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2008/004106 ze dne 18. 2. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2012:

1. V čl. V. **Další ujednání**, odstavci třetím se termín pro dokončení stavby z „nejpozději do 31. 12. 2015“ mění na termín „nejpozději do 31. 12. 2017“ ;
2. Text v čl. V. **Další ujednání**, odstavec čtvrtý se v plném rozsahu ruší:

Kupní smlouva bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu, resp. po oznámení o zahájení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd, nejpozději však do 31. 12. 2016.“

a nahrazuje se tímto novým textem:

„Obě smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany kupní smlouvu, a to v souladu s ujednáními v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní. Oprávněná strana je povinna vyzvat zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 2 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, resp. od oznámení o zahájení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření kupní smlouvy včas, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká. Pro odstranění jakýchkoli pochybností se výslovně sjednává, že obě smluvní strany jsou ve smyslu § 1786 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. stranou oprávněnou i stranou zavázanou, tzn., že každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy a každá smluvní strana je povinna na výzvu druhé smluvní strany kupní smlouvu uzavřít.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny povinnosti budoucího kupujícího.

Ostatní ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

VII. Závěrečná ustanovení

Obě strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 541 ze dne 8. října 2015 a usnesením Zastupitelstva obce Zbůch č. 6 ze dne 11. prosince 2015, bod 4.

Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 15. září 2015 do 1. října 2015.

Tento dodatek smlouvy o budoucí smlouvě kupní se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři výtisky budoucí prodávající.

Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

21-12-2015

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Helena Matoušová
členka Rady města Plzně

.....
Ing. Jiří Hájek
starosta Obce Zbůch

