

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

pro jednání ZMP dne: 14. 12. 2017

Věc: Prohlášení dodavatele ve vztahu ke smlouvě o vybudování nového areálu dopravní základny pro PMDP, a.s. a o poskytování oprav, údržby a odstavu vozidel MHD provozovaných na území města Plzně

Smlouva o vybudování nového areálu dopravní základny pro PMDP, a.s. a o poskytování oprav, údržby a odstavu vozidel MHD provozovaných na území města Plzně (Projektová smlouva) byla uzavřena mezi Zadavatelem Plzeňskými městskými dopravními podniky, a.s. (PMDP), Dodavatelem MHD SERVIS PLZEŇ a statutárním městem Plzeň jako ručitelem za závazky PMDP z Projektové smlouvy vzniklých.

Součástí podkladových materiálů usnesení ZMP č. 181 ze dne 26. 4. 2012 (příloha č. 1), kterým bylo mj. schváleno uzavření Projektové smlouvy, bylo též Prohlášení dodavatele, ve kterém Dodavatel deklaroval svoji připravenost významně zkrátit dobu plnění projektu a převést vybudovaný areál dopravní základny na Zadavatele do konce roku 2017 (příloha č. 2).

Vědomí si pozice ručitele a rovněž z podnětu porady vedení byla dne 7. 3. 2017 svolána schůzka zástupců úřadu a zástupců PMDP (příloha č. 3), kde byla diskutována problematika Prohlášení dodavatele a zároveň bylo dohodnuto, že PMDP osloví Dodavatele s žádostí o vyjádření se ke svému Prohlášení vč. dotazu, jaká by byla v současné době nabídková cena areálu dopravní základny.

Dodavatel ke svému Prohlášení dopisem ze dne 27. 3. 2017 (příloha č. 4) uvedl, že možnost dřívějšího převodu vlastnického práva k vybudovanému areálu není založena Prohlášením Dodavatele a tedy limitována koncem roku 2017, ale vyplývá přímo z Projektové smlouvy. Ve věci stanovení nabídkové ceny zdůraznil administrativní, časovou a finanční náročnost se zohledněním všech ekonomických a smluvních aspektů vedoucích k přepočtení finančního modelu. Bez ohledu na tyto skutečnosti, pak Dodavatel sdělil, že maximální výše kupní ceny bude ve svém součtu činit vždy maximálně částku 2,5 mld. Kč bez DPH, nestanoví-li Projektová smlouva jinak.

Město Plzeň se dlouhodobě snažilo řešit problematiku technické základny. Byla zpracována řada studií a variantních koncepcí, z nichž každá měla své výhody i nevýhody v řešení kapacity odstavů a souvisejících finančních nárocích na rozpočet města Plzně. Kritický stav areálu Cukrovarská, celkový objem potřebných finančních prostředků a doporučení poradenské firmy byly základními důvody pro rozhodnutí vyhlásit výběrové řízení na dodavatele stavby formou PPP projektu vč. outsourcingu

zajištění oprav, údržby a odstavu vozidel MHD provozovaných na území města Plzně. Usnesením ZMP č. 181 ze dne 26. 4. 2012 byla schválena realizace veřejné zakázky, ručení města a uzavření Projektové smlouvy.

V současné době je areál dopravní základny dokončen, opravy, údržba a odstav vozů funguje, finanční toky jsou nastaveny, realizovány a v dlouhodobém horizontu promítnuty do plánu hospodaření města. Vzhledem k ručitelské pozici města za závazky PMDP spojených s projektem má město od renomované firmy zpracovanou analýzu souvisejících možných rizik včetně modelu k jejich sledování a vyhodnocování v čase. Technický a Ekonomický úřad MMP pravidelně v ročních intervalech informuje o stavu a vývoji případných rizik Radu města Plzně.

Pokud bychom posuzovali případný odkup technické základny z ekonomického hlediska, bylo by nutné předem transakci konzultovat s Evropskou investiční bankou (dále jen EIB). V současné době je riziko za ručitelský závazek města bankou akceptováno a nelimituje město v další spolupráci s EIB. Město Plzeň má aktuálně uzavřenou rámcovou smlouvu na čerpání úvěru do 650 mil. Kč, kdy tyto finanční prostředky mohou být využity pro dofinancování rozvojových projektů, a to jak s dotací, tak například pro financování rekonstrukce tramvajové základny na Světovaru. Příplatek mimo základní kapitál, kterým město prostřednictvím PMDP financuje nákup technické základny, tak nevstupuje do dluhové služby města a městu tak zůstává otevřena možnost získat externí financování.

Investiční rozpočet města (MMP) včetně následujících 3 let střednědobého výhledu rozpočtu je připravován v objemu přes 4,2 mld. Kč.

Kapitálové výdaje v tis. Kč	rozpočet 2018	výhled 2019	výhled 2019	výhled 2021
Stavební investice	1 848	672	357	278
Nestavební investice	36	27	12	12
Pořízení budov, pozemků a infrastruktury	100	67	30	30
Investiční rezerva FRR MP	0	91	256	359
Celkem	1 984	857	655	679

Pokud by se město rozhodlo řešit odkup a hledat nejprve zdroje financování ve svém rozpočtu, pak by bylo ohroženo financování realizace již schválených projektů a čerpání dotačních titulů.

Při úvahách o odkupu technické základny je v neposlední řadě třeba vzít v úvahu i riziko z probíhajícího soudního sporu ve věci náhrady škody za zmařenou investici, který s městem vede společnost AMÁDEUS REAL, a.s. a ve kterém tato společnost po městu požaduje náhradu škody ve výši cca 1,8 mld. Kč.

Vzhledem ke všem výše popsaným skutečnostem odborné útvary neshledaly žádné důvody k využití možnosti dřívějšího převodu vlastnického práva k vybudovanému areálu tj. k dřívějšímu odkupu technické základny, k přepočtení finančního modelu a následnému převodu vlastnického práva k vybudovanému areálu.

XPříloha č. 1: Usnesení ZMP č. 181 ze dne 26. 4. 2012

Příloha č. 2: Prohlášení dodavatele ze dne 11. 4. 2012

Příloha č. 3: Zápis z jednání dne 7. 3. 2017

Příloha č. 4: Vyjádření dodavatele ke svému prohlášení ze dne 27. 3. 2017

Zprávu předkládá:	Ing. P. Náhlík Ing. P. Kotas	náměstek primátora náměstek primátora
Zprávu zpracoval dne:	Ing. H. Baštová JUDr. D. Tomášek EÚ	27. 11. 2017
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. J. Kozohorský, MBA Ing. H. Kuglerová, MBA	ŘTÚ ŘEÚ
Obsah zprávy projednán s:	Ing. J. Kozohorským, MBA Ing. H. Kuglerovou, MBA	ŘTÚ ŘEÚ