**Důvodová zpráva**

1. **Název problému a jeho charakteristika**

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní (prodloužení termínu uzavření konečné smlouvy) – „Novostavba penzionu Plzeň, ul. U Velkého Rybníka“.

1. **Konstatování současného stavu a jeho analýza**

Na základě usnesení ZMP č. 263 ze dne 23. 5. 2013 (viz příloha č. 2) byla uzavřena s Bc. Patrikem Bendou (dále jen žadatel) smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 2013/002961 (viz příloha č. 3) na převod stavebních objektů technické a dopravní infrastruktury do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou  „Novostavba penzionu Plzeň, ul. U Velkého Rybníka“ (dále jen stavba). Konečná kupní smlouva má být uzavřena v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní nejpozději do 31. 12. 2016.

Poslední kolaudační souhlas pro stavbu byl vydán Úřadem městského obvodu Plzeň 1, Odborem investičním a stavebně správním dne 27. 10. 2016, tzn. později, než žadatel předpokládal v době uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Proto 15. 11. 2016 požádal o prodloužení termínu uzavření konečné kupní smlouvy do 31. 12. 2017. Zastupitelstvo města Plzně prodloužení termínu schválilo dne 15. 12. 2016 – usnesení ZMP č. 674 (viz příloha č. 2) a dne 21. 12. 2016 uzavřelo město Plzeň s žadatelem dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní (viz příloha č. 3).

V únoru letošního roku poslal žadatel geometrické plány pro zřízení služebností inženýrských sítí pro technickou infrastrukturu, která má být předmětem převodu, a sdělil, že je možné uzavřít konečnou kupní smlouvu. MAJ proto dne 8. 3. 2017 požádal TÚ o stanovisko k uzavření této smlouvy.

Stanovisko ze dne 12. 7. 2017 (viz příloha č. 4) je zamítavé. Důvodem je nedokončený povrch komunikace, pod kterou jsou vedeny inženýrské sítě, které budou předmětem převodu.

Žadatel sdělil, že v letošním roce povrch komunikace pravděpodobně nedokončí a dne 10. 10. 2017 požádal o prodloužení termínu uzavření konečné kupní smlouvy do konce roku 2018 (viz příloha č. 1).

RMP doporučila dne 23. 11. 2017 uzavření smluvního vztahu v souladu s tímto návrhem usnesení schválit.

1. **Předpokládaný cílový stav**

Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní ve věci prodloužení termínu pro uzavření konečné kupní smlouvy.

1. **Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

1. **Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

1. **Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

1. **Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

1. **Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMP č. 263 ze dne 23. 5. 2013.

Usnesení ZMP č. 674 ze dne 15. 12. 2016.

Usnesení RMP č. 1237 ze dne 23. 11. 2017.

1. **Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 7. 11. 2017 nemá žadatel evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

1. **Přílohy**

Příloha č. 1 – žádost Bc. Patrika Bendy

Příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 263 ze dne 23. 5. 2013

 usnesení ZMP č. 674 ze dne 15. 12. 2016

Příloha č. 3 – smlouva o smlouvě budoucí kupní

 dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní

Příloha č. 4 – stanovisko TÚ

Příloha č. 5 – plán města

Příloha č. 6 – usnesení RMP č. 1237 ze dne 23. 11. 2017