



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/143736/17/Kölblová  
Číslo jednací: MMP/266607, 267403/17  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

PROP MMP  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

Plzeň 31. 10. 2017

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 31 -10- 2017		Zprac. koč.
Č.j.: MMP/266607/17	Příloha: 01/02/07	Ukl. zn. 267.3.11 A/10

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- pozemek p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň

Na základě Vašich dopisů č.j. MMP/26607/17 ze dne 26. 10. 2017 a MMP/267403/17 ze dne 27. 10. 2017, který se týká prodloužení termínu k dokončení stavby bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Na stavbu „Rezidence Koterovská“ jsou uzavřeny tyto smlouvy:

- budoucí smlouva kupní č. 2008/002458 na pozemek p.č. 2688/47 k.ú. Plzeň,
- budoucí smlouva kupní č. 2011/003103 na převod TDI
- nájemní smlouva č. 2008/002305
- smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2011/002189, 2011/002190

S prodloužením termínu dokončení stavby a uzavření konečných smluv z 31. 12. 2017, respektive 31. 12. 2018 na nový termín do 31. 12. 2018, respektive 31. 12. 2019 sjednaného ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň, nájemní smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí kupní na převod TDI do majetku města Plzně v souvislosti s výše uvedenou stavbou bytového domu se společností Plzeňské byty s.r.o. souhlasíme.

S ohledem na povinnost žadatele vybudovat 83 parkovacích stání, doporučujeme v souvislosti s úpravami termínu ve smlouvě č. 2008/002458 ve znění jejích pozdějších dodatků, zapracovat podmínku, která stanoví, že nejpozději s uzavřením konečné kupní smlouvy musí být uzavřena smlouva o zřízení služebnosti:

- umístění a provozování veřejných parkovacích stání vybudovaných pro město Plzeň v I. nadzemním podlaží Stavby, která nebudou předmětem převodu staveb technické a dopravní infrastruktury zbudovaných v rámci Stavby dle smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2011/003103 ze dne 4. 8. 2011 ve znění jejích pozdějších dodatků,
- přístup a příjezd k těmto parkovacím stáním.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí ORP MMP