Číslo ZMP: 017
Datum konání ZMP: 10. 4. 2008 *Označení návrhu usnesení: HOSP/26*

č. 145

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 323 ze dne 14. 6. 2007 ve věci schválení záměru zástavby, uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku parc.č. 2688/47 k.ú. Plzeň o výměře cca 1 400 m^2 z celkové výměry 3 276 m^2 ostatní plocha – ostatní komunikace.
2. Usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 39/08 ze dne 27. 2. 2008 ve věci stanovení pořadí prvních tří investorů na zástavbu proluky: Zástavba nároží ulic Koterovská – Blatenská, pozemek parc.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň s tím, že vítězem soutěže se stala společnost ATELIER A CZ, s.r.o., Pod Děkankou 1694/4, 140 00 Praha 4.
3. Základní regulační podmínky pro zástavbu nároží ulic Koterovská – Blatenská (zpracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně v 03/2007).

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej části pozemku parc.č. 2688/47 k.ú. Plzeň, ve vlastnictví města Plzně, o výměře cca 1 400 m^2 z celkové výměry 3 276 m^2 ostatní plocha – ostatní komunikace, skutečně zastavěné vícepodlažním objektem nebo souborem objektů, které svým objemem, charakterem a architektonickým výrazem dokomponují obestavění Koterovské ulice, se společností ATELIER A CZ s.r.o., Praha 4, Pod Děkankou 1694/4, PSČ 140 00, IČO 256 77 543, za kupní cenu ve výši 3 000,- Kč/m^2, splatnou před podpisem kupní smlouvy kupujícím.
Prodej nově vzniklého pozemku se uskuteční po řádném dokončení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), nejpozději však do 31. 12. 2012, když přesná výměra prodávaného pozemku bude doložena geometrickým plánem.
Budoucí kupující je povinen město Plzeň informovat o dokončení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů a zahájení jejího užívání nejdéle do dvou měsíců od dokončení této stavby.
Platné povolení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. bude vydáno nejdéle do 30. 12. 2009, nebude-li povolení stavby v této lhůtě vydáno, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
Dokončení stavby a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. bude nejdéle do 31. 12. 2011, v případě nesplnění tohoto termínu má město Plzeň právo od prodeje odstoupit.

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstek primátora

Číslo ZMP: 017
Datum konání ZMP: 10. 4. 2008 *Označení návrhu usnesení: HOSP/26*

Pokračování usn. č. 145

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2008 Zodpovídá: Ing. Tichý
Mgr. Šneberková

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstek primátora

Číslo ZMP: 034
Datum konání ZMP: 10. 12. 2009 *Označení návrhu usnesení: PROM/+KŘTÚ/12*

č. 782

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2008/002305/NS ze dne 7. 7. 2008 a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008, uzavřené mezi městem Plzeň a společností ATELIER A CZ s.r.o. na část pozemku parc.č. 2688/47 k.ú. Plzeň, za účelem zástavby.
2. Žádost společnosti ATELIER A CZ s.r.o. ze dne 28. 8. 2009 o souhlas s dodatkem nájemní smlouvy a s dodatkem smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve věci prodloužení termínů výstavby, změny předmětu nájmu.
3. Změnu adresy nájemce a budoucího kupujícího společnosti ATELIER A CZ s.r.o., IČ 25677543, z původní adresy Pod Děkankou 1694/4, Praha 4, na novou adresu Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4.

II. S c h v a l u j e

změnu termínů uvedených ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008 s obchodní společností ATELIER A CZ s.r.o., IČ 256 77 543, formou dodatku č. 1 tak, že:

- termín vydání pravomocného stavebního povolení resp. termín platného povolení stavby vícepodlažním objektem nebo souborem objektů, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. se prodlužuje ze dne 31. 12. 2009 na den 30. 9. 2010,
- termín vydání kolaudačního souhlasu resp. termín dokončení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. se prodlužuje ze dne 31. 12. 2011 na den 30. 6. 2012.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní zůstávají nedotčena.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 6. 2010 Zodpovídá: Ing. Tichý
JUDr. Petríková, LL.M.

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Číslo ZMP: 041
Datum konání ZMP: 16. 9. 2010 *Označení návrhu usnesení: PROM/31*

č. 441

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 364 ze dne 10. 4. 2008, na základě kterého byla dne 7. 7. 2008 uzavřena nájemní smlouva č. 2008/002305 a usnesení ZMP č. 145 ze dne 10. 4. 2008, na základě kterého byla dne 29. 7. 2008 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 mezi městem Plzeň a společností ATELIER A CZ s.r.o. na část pozemku parc.č. 2688/47, k.ú. Plzeň, za účelem zástavby.
2. Usnesení RMP č.1698 ze dne 26. 11. 2009 a usnesení ZMP č. 782 ze dne 10. 12. 2009, na základě kterých byly k výše uvedeným smlouvám uzavřeny dodatky č. 1 na rozšíření předmětu nájmu a změnu termínů výstavby.
3. Žádost společnosti ATELIER A CZ s.r.o. ze dne 5. 8. 2010 o souhlas s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě a s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní, ve věci prodloužení termínů výstavby.
4. Změnu adresy nájemce a budoucího kupujícího společnosti ATELIER A CZ s.r.o., IČ 25677543, z původní adresy Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4 na novou adresu Praha 4, Na Veselí 825/3.
5. Usnesení RMP ze dne 16. 9. 2010, kterým bylo schváleno uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2008/002305 ze dne 7. 7. 2008 a odsouhlaseno uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008, ve věci prodloužení termínů výstavby.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2009, uzavřené s obchodní společností ATELIER A CZ s.r.o., IČ 256 77 543, v tom smyslu, že:

- termín vydání stavebního povolení resp. termín platného povolení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. se prodlužuje ze dne 30. 9. 2010 na den 31. 12. 2011,
- termín vydání kolaudačního souhlasu resp. termín dokončení stavby vícepodlažního objektu nebo souboru objektů a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. se prodlužuje ze dne 30. 6. 2012 na den 31. 12. 2013.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní zůstávají nedotčena.

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Číslo ZMP: 041
Datum konání ZMP: 16. 9. 2010 *Označení návrhu usnesení: PROM/31*

Pokračování usn. č. 441

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 9. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý
Ing. Kobernová

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Číslo ZMP: 007
Datum konání ZMP: 12. 5. 2011 *Označení návrhu usnesení: MAJ/14*

č. 263

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že uzavření navrhované smlouvy je potřebné pro podání žádosti o stavební povolení pro stavbu „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DŮM".
2. Usnesení RMP č. 568 ze dne 28. 4. 2011, kterým bylo schváleno uzavření několika smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, jejichž účelem je zejména zajištění přístupu k budově ÚMO Plzeň 2 nebo umožnění parkování pro veřejnost.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností ATELIER A CZ s.r.o, IČ 25677543, se sídlem Praha 4, Na Veselí 825/3, PSČ 140 00, na převod technické infrastruktury vybudované v souvislosti se stavbou „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DŮM". Jedná se o stavbu komunikace (vč. vpustí) a parkovacích stání na pozemcích, popř. částech pozemků p. č. 2688/47, 3138/1, 3142/28, 3142/57 a 5370/4 v k.ú. Plzeň, a to za kupní smluvní cenu 1 % z pořizovacích nákladů stavby, maximálně však do výše 1000000,- Kč.
Smlouvy budou uzavřeny za standardních podmínek dle stanoviska ORP č.j. MMP/187993b/10 ze dne 17. 3. 2011.
Konečná smlouva o převodu technické infrastruktury bude uzavřena do dvanácti měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu na MAJ, nejpozději však do 31. 12. 2014, při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezatíženosti získávaného majetku, kdy výjimku mohou tvořit pouze věcná břemena, která vzniknou z realizace stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DŮM", přičemž přesná specifikace převáděné technické infrastruktury bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených kolaudačních souhlasů.
V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m^2, případně zřízení věcných břemen, nejpozději však současně s převodem staveb technické infrastruktury.
Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku. Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu pět let od kolaudace.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Číslo ZMP: 007
Datum konání ZMP: 12. 5. 2011 *Označení návrhu usnesení: MAJ/14*

Pokračování usn. č. 263

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 24. 12. 2011

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Číslo ZMP: 028
Datum konání ZMP: 24. 1. 2013 *Označení návrhu usnesení: MAJ/3*

č. 20

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti ATELIER A CZ, s.r.o. o uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2011/003103 na převod staveb technické a dopravní infrastruktury v souvislosti se stavbou „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DŮM“ z důvodu nutnosti realizace nepředpokládané vyvolané investice spojené s přeložkou kabelu vysokého napětí.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2011/003103 ve věci převodu technické a dopravní infrastruktury do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou „NOVOSTAVBA BYTOVÝ DŮM“ uzavřené mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností ATELIER A CZ, s.r.o., IČ 25677543, se sídlem v Praze 4, Na Veselí 825/3, PSČ 140 00, jako budoucím prodávajícím, kterým se termín pro uzavření kupní smlouvy v odst. 1 čl. V. Další ujednání „31. 12. 2014“ nahrazuje novým termínem „31. 12. 2016“.
Ostatní smluvní ujednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2011/003103 ze dne 4. 8. 2011 zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 6. 8. 2013 Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Číslo ZMP: 028
Datum konání ZMP: 24. 1. 2013 *Označení návrhu usnesení: PROP/8*

č. 21

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 364 ze dne 10. 4. 2008 a usnesením ZMP č. 145 ze dne 10. 4. 2008, usnesení RMP č. 1698 ze dne 26. 11. 2009 a usnesení ZMP č. 782 ze dne 10. 12. 2009, usnesení RMP č. 1250 ze dne 16. 9. 2010 a usnesení ZMP č. 441 ze dne 16. 9. 2010, na základě kterých byly se společností ATELIER A CZ, s.r.o. uzavřeny nájemní smlouva ve znění dodatků a smlouva o budoucích smlouvě kupní ve znění dodatků za účelem výstavby bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň.
2. Žádost obchodní společnosti ATELIER A CZ, s.r.o. ve věci prodloužení termínu pro dokončení předmětné stavby a termínu pro uzavření konečné kupní smlouvy, a to z důvodu nutnosti přeložky kabelu vysokého napětí.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008 ve znění dodatků č. 1 ze dne 21. 12. 2009 a č. 2 ze dne 24. 9. 2010 na budoucí prodej části pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, s obchodní společností ATELIER A CZ, s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 25677543, se sídlem Praha 4, Na Veselí 825/3, PSČ 140 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby: „Novostavba bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul." (dále jen stavba) a dalších ujednání:

- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit předmětnou stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

- Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

Pokračování usn. č. 21

- Kupní smlouva na prodej příslušné části pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, přesně určené geometrickým plánem zhotoveným na náklady budoucího kupujícího, bude uzavřena s budoucím kupujícím resp. kupujícím po vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu, nejpozději do 31. 12. 2016. Uzavření konečné kupní smlouvy bude projednáno v orgánech města.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní ve znění dodatků zůstávají beze změny. Dodatky k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě kupní budou uzavřeny současně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 6. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Číslo ZMP: 018
Datum konání ZMP: 23. 6. 2016 *Označení návrhu usnesení: PROP/22*

č. 411

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nájemní smlouvu č. 2008/002305 ze dne 7. 7. 2008, ve znění dodatků č. 1 až 4, a smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008, ve znění dodatků č. 1 až 3, uzavřené s obchodní společností ATELIER A CZ s.r.o., IČ 25677543, za účelem vybudování stavby: „Novostavba bytového domu na pozemku p. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul.".
2. Žádost obchodní společnosti ATELIER A CZ s.r.o. o prodloužení termínu dokončení stavby a uzavření konečné kupní smlouvy, a to o dva roky.
3. Oznámení obchodní společnosti Plzeňské byty s.r.o. o nabytí práv a povinností souvisejících se stavbou bytového domu na pozemku p. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň.

II. S c h v a l u j e

1. Nevyužití práva města Plzně odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008, ve znění dodatků č. 1 až 3, uzavřené mezi městem Plzní, jako budoucím prodávajícím, a obchodní společností ATELIER A CZ s.r.o., jako budoucím kupujícím, IČ 25677543, se sídlem Na Zámecké 1518/9 (dříve Na Veselí 825/3), Nusle, 140 00 Praha 4, za účelem vybudování stavby: „Novostavba bytového domu na pozemku p. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul.", z důvodu nesplnění podmínky dokončit stavbu do 31. 12. 2015.

2. Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2008/002458 ze dne 29. 7. 2008, ve znění dodatků č. 1 až 3, s obchodní společností Plzeňské byty s.r.o. (dále jen budoucí kupující), IČ 04585399, se sídlem Karlovarská 485/22, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, z důvodu změny budoucího kupujícího, termínu pro dokončení stavby: „Novostavba bytového domu na pozemku č. p. 2688/47 v k. ú. Plzeň, Plzeň Slovany, nároží ulic Koterovská a Blatenská" specifikované v oznámení stavebního záměru autorizovaného inspektora ze dne 5. 8. 2015 a dalších ujednání:
   1) V článku I. SMLUVNÍ STRANY se původní budoucí kupující „ATELIER A CZ s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Veselí 825/3, PSČ 140 00, IČ 25677543, zastoupený panem Ing. arch. Petrem Noskem, jednatelem"
   nahrazuje novým zněním: „Plzeňské byty s.r.o., se sídlem: Karlovarská 485/22, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 04585399, zastoupený Václavem Klausem, dat. nar. 8. června 1960, jednatelem, Ing. Evženem Košťálem, dat. nar. 4. ledna 1974, jednatelem, Renatou Kartákovou, dat. nar. 27. ledna 1979, jednatelem"

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

2) v článku III. KUPNÍ CENA se původní text: „Kupní cena je stanovena na částku ve výši 3 000,- Kč/m^2, která vzešla ze soutěže vyhlášené Městským obvodem Plzeň 2 na výběr investora za účelem zástavby části pozemku parc.č. 2688/47 k.ú. Plzeň. V případě, že v době prodeje nově vzniklého pozemku geometricky odděleného z pozemku parc.č. 2688/47 k.ú. Plzeň, tj. v době uzavření kupní smlouvy, bude obvyklá (tržní) cena za pozemek vyšší jak 3 000,- Kč/m^2, bude posuzováno poskytnutí veřejné podpory. Obvyklá cena shora uvedeného pozemku bude stanovena posudkem na cenu obvyklou (tržní), když osobu znalce určí budoucí prodávající, který také ponese náklady na vyhotovení tohoto posudku. Budoucí prodávající je povinen uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu s kupní cenou sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy pouze tehdy, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy platnými k datu uzavření kupní smlouvy a podmínky stanovené mezinárodními smlouvami, jimiž bude Česká republika k datu uzavření kupní smlouvy vázána."
nahrazuje novým zněním: „Kupní cena bude stanovena dle platného znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou v době prodeje, tj. v cenové relaci v době uzavření kupní smlouvy. Cena v místě a čase obvyklá se bude odvíjet od stavu pozemků k datu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, včetně všech součástí a příslušenství. Bude-li prodej pozemku v době uzavření kupní smlouvy podléhat zdanění podle právních předpisů upravujících DPH a nebude od této daně osvobozen, bude ke kupní ceně stanovené na základě znaleckého posudku přičtena DPH v zákonné výši. Osobu znalce určí město Plzeň."

3) v článku V. PODMÍNKY PRODEJE v odstavci prvém se původní text: „... bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu: „Novostavba bytového domu na pozemku p.č. 2688/47 v k.ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul." (stavba ve smlouvě dříve uvedena jako vícepodlažní objekt nebo soubor objektů), nejpozději do 31. prosince 2016,..."
nahrazuje novým zněním: „... bude uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu: „Novostavba bytového domu na pozemku č. p. 2688/47 v k. ú. Plzeň, Plzeň Slovany, nároží ulic Koterovská a Blatenská", nejpozději do 31. prosince 2018,..."

4) v článku V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se původní text odrážky prvé: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2015 dokončit předmětnou stavbu ..."
nahrazuje novým zněním: „Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2017 dokončit předmětnou stavbu ..."

5) v článku V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci prvém se původní text odrážky druhé: „Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení."

nahrazuje novým zněním: „Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč."

6) v článku V. PODMÍNKY PRODEJE odstavci druhém se původní text věty druhé: „Budoucí prodávající má povinnost uzavřít kupní smlouvu s budoucím kupujícím do 6 měsíců od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy."
nahrazuje novým zněním: „Budoucí prodávající má povinnost uzavřít kupní smlouvu s budoucím kupujícím do 10 měsíců od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy."

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 12. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Číslo ZMP: 018
Datum konání ZMP: 23. 6. 2016 *Označení návrhu usnesení: MAJ/13*

č. 412

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že podle smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2011/003103 ve znění dodatku č. 1 má být uzavřena konečná kupní smlouva do 31. 12. 2016.
2. Skutečnost, že společnost ATELIER A CZ s.r.o. požádala o prodloužení termínu k uzavření konečné kupní smlouvy do 31. 12. 2018 a že mezi ní a společností Plzeňské byty s.r.o. došlo k převodu části závodu – projektu výstavby bytového domu na pozemku parc. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň.
3. Skutečnost, že stanovisko TÚ MMP je kladné, stanovisko MO Plzeň 2 je záporné a Komise RMP pro nakládání s majetkem dne 7. 6. 2016 nepřijala většinové doporučení.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2011/003103 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 4. 2013 ve věci převodu technické a dopravní infrastruktury do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou „Novostavba bytového domu na pozemku p. č. 2688/47 v k. ú. Plzeň, Plzeň – Slovany, Koterovská ul." uzavřené mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností Plzeňské byty s.r.o., IČ 04585399, se sídlem Karlovarská 485/22, Plzeň, PSČ 301 00, jako budoucím prodávajícím, kterým se termín pro uzavření kupní smlouvy v odst. 1 čl. V. Další ujednání „31. 12. 2016" nahrazuje novým termínem „31. 12. 2018".
Ostatní smluvní ujednání smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2011/003103 ze dne 4. 8. 2011 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 4. 2013 zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 12. 2016 Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora