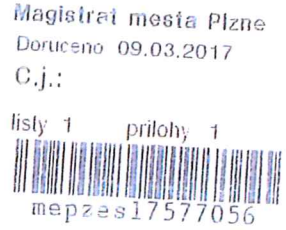
REZIDENCE LÁBKOVA s.r.o.
se sídlem Plzeň, Tachovská 3122, PSČ 323 00
IČO: 05890659
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 34244





ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ) Z MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ v k. ú. Skvrňany [722596] a v k. ú. Křimice [676195]

Předkladatel žádosti: společnost REZIDENCE LÁBKOVA s.r.o.
se sídlem Plzeň, Tachovská 3122, PSČ 323 00
IČO 05890659
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 34244
zastoupená Martinem Slachem, jednatelem společnosti

Zpracoval: Martin Slach, jednatel společnosti
Dne: 7. března 2017

Tato listina je určena výhradně pro účely vyřízení žádosti o prodej nemovitých věcí (pozemků) z majetku Statutárního města Plzně.

OBSAH ŽÁDOSTI:

1) Přesná identifikace žadatele.....3
2) Označení adresáta této žádosti 3
3) Popis nemovité věci (specifikace požadavku).....4
4) Přílohy.....6

1) Přesná identifikace žadatele:

Název:	REZIDENCE LÁBKOVA s.r.o.
Sídlo: Závazná adresa pro doručování:	Plzeň, Tachovská 3122, PSČ 323 00 Plzeň, Tachovská 3122, PSČ 323 00
IČO	05890659
Osoba oprávněná zastupovat účastníka:	Martin Slach, jednatel
Zápis v obchodním rejstříku:	Uchazeč je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 34244
Kontaktní osoba:	Martin Slach Jednatel společnosti Tel: +420 604 881 428 Email: rezidence.labkova@centrum.cz

Výpis z obchodního rejstříku žadatele vedeného Krajským soudem v Plzni pod oddílem C, vložkou 34244, je přílohou č. 1 této žádosti.

Čestné prohlášení o závazcích vůči Statutárnímu městu Plzeň je přílohou č. 3 této žádosti.

2) Označení adresáta této žádosti:

Tato žádost je adresována:

Statutární město Plzeň
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP
Škroupova 5, 301 00 Plzeň

3) Popis nemovité věci (specifikace požadavku):

Společnost REZIDENCE LÁBKOVA s.r.o. má zájem na níže specifikovaných pozemcích, resp. části níže specifikovaných pozemků, a to konkrétně na části:

a) pozemku parc. č. 2139/3, o výměře 4999 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
b) pozemku parc. č. 2139/4, o výměře 20579 m^2, druh pozemku: orná půda,

v k.ú. Skvrňany, v obci Plzeň, zapsané na listu vlastnictví vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, č. 1,

c) pozemku parc. č. 1490, o výměře 2954 m^2, druh pozemku: orná půda,

v k.ú. Křimice, v obci Plzeň, zapsané na listu vlastnictví vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, č. 1,

provést ve třech (3) plánovaných etapách výstavbu „Obytné zóny Skvrňany" zahrnující výstavu tří (3) bytových domů, přístupové komunikace, parkovacích stání a související zpevněné a zelené plochy.

Dle platného Územního plánu města Plzně (dále jen ÚP) jsou dotčené pozemky (v ÚP označená lokalita pod 3_63 Zadní Skvrňany, konkrétně pod 3_63a) určeny pro rozvoj rezidenčního charakteru, přičemž forma zástavby bude navržena tak, aby navazovala na volnou sídlištní strukturu stávajícího sídliště Zadní Skvrňany.

První (1.) etapa navazuje na hlavní přístupovou komunikaci Vojanova ul., která zajišťuje dopravní obslužnost celého území a je předpokladem dalších etap. Tři (3) bytové domy jsou navrženy kolem vnitřního atria, do kterého jsou plánovány předzahrádky na úrovni 1. NP a které zároveň slouží jako volně přístupné odpočinkové a zelené plochy navržené zóny. Další dvě (2) etapy navazují souměrně na předchozí etapy, resp. první (1.) etapu. Bližší vymezení výstavby je uvedeno v příloze č. 2 této žádosti, která obsahuje jak textovou část (průvodní zpráva), tak i příslušnou vizualizaci zahrnující i koordinační situaci s konkrétním vyznačením výstavby.

Žádost o prodej je tak s ohledem na výše uvedené směřována nikoliv ke koupi celku shora specifikovaných pozemků, ale toliko na jejich část, a to konkrétně na pozemky „pod plánovanými budovami bytových domů" a pozemky určené pro venkovní parkovací stání, které budou následně odděleny od stávajících shora specifikovaných pozemků na základě geometrického plánu za tímto účelem zpracovaného. Ostatní zamýšlenou výstavbou dotčená plocha by zůstala ve vlastnictví Statutárního města Plzně, když by žadatel na své náklady zhotovil související síť dopravní a technické infrastruktury, tj. stavby s výstavbou budov bytových domů souvisejících, zejména pak stavbu komunikací, parkovišť, obratišť, sadových úprav apod., jakož stavbu veškerých sítí technické infrastruktury. Bližší specifikace je uvedena v koordinační situaci, která je součástí přílohy č. 2 této žádosti, tj. v první (1.) fázi

se tak jedná o pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu A) o předpokládané výměře cca 900 m^2, a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 725 m^2; ve druhé (2.) fázi se tak jedná o pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu B) o předpokládané výměře cca 780 m^2, a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 663 m^2, ve třetí (3.) fázi se tak jedná o pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu C) o předpokládané výměře cca 850 m^2, a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 750 m^2.

Předmětné shora specifikované pozemky pro zamýšlenou výstavbu by měl zájem žadatel koupit vzhledem k předpokládanému financování projektu po nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí postupně dle jednotlivých plánovaných etap, tj.:

a) v první (1.) fázi pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu A) o předpokládané výměře cca 900 m^2, a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 725 m^2 ve lhůtě nejpozději do tří (3) měsíců od nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí na celou plánovanou výstavbu „Obytné zóny Skvrňany",

b) ve druhé (2.) fázi pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu B) o předpokládané výměře cca 780 m^2, a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 663 m^2 ve lhůtě nejpozději do dvou (2) měsíců od vydání stavebního povolení na stavbu budovy bytového domu B,

c) ve třetí (3.) fázi pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu C) o předpokládané výměře cca 850 m^2, a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 750 m^2 ve lhůtě nejpozději do dvou (2) měsíců od vydání stavebního povolení na stavbu budovy bytového domu C.

Bližší vymezení výstavby, resp. pozemků je uvedeno v příloze č. 2 této žádosti, která obsahuje jak textovou část (průvodní zpráva), tak i příslušnou vizualizaci zahrnující i koordinační situaci s konkrétním vyznačením výstavby (dotčených pozemků).

4) **Přílohy:**

Příloha č. 1:	Výpis z Veřejného rejstříku právnických osob (obchodního rejstříku) společnosti REZIDENCE LÁBKOVA s.r.o.
Příloha č. 2:	Bližší vymezení výstavby, resp. pozemků obsahující jak textovou část (průvodní zpráva), tak i příslušnou vizualizaci zahrnující i koordinační situaci s konkrétním vyznačením výstavby (dotčených pozemků)
Příloha č. 3:	Čestné prohlášení o závazcích vůči Statutárnímu městu Plzeň

V Plzni dne 7. března 2017

Martin Slach
jednatel společnosti
REZIDENCE LÁBKOVA s.r.o.

DOPLNĚNÍ

ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ) Z MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA PLZNĚ

v k. ú. Skvrňany [722596] a v k. ú. Křimice [676195]

Předkladatel doplnění žádosti: společnost REZIDENCE LÁBKOVA s.r.o.
se sídlem Plzeň, Tachovská 3122, PSČ 323 00
IČO 05890659
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni v oddíle C, vložka 34244
zastoupená Martinem Slachem, jednatelem společnosti

Zpracoval: Martin Slach, jednatel společnosti
Dne: 12. dubna 2017

Tato listina je určena výhradně pro účely vyřízení žádosti o prodej nemovitých věcí (pozemků) z majetku Statutárního města Plzně.

Žadatel v souvislosti s podanou žádostí ze dne 7. března 2017 činí toto její doplnění.

Žadatel v souvislosti s popisem nemovité věci doplňuje, resp. upřesňuje popis takto:

Předpokládané výměry dotčených pozemků:

- v první (1.) fázi se tak jedná o pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu A) o předpokládané výměře cca 900 m², a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 410 m²;

- ve druhé (2.) fázi se tak jedná o pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu B) o předpokládané výměře cca 780 m², a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 350 m²,

- ve třetí (3.) fázi se tak jedná o pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu C) o předpokládané výměře cca 850 m², a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 370 m².

Zástavba (bytové domy a venkovní parkovací stání) je ve všech jejích fázích plánována výlučně na:

- pozemku parc. č. 2139/3, o výměře 4999 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemku parc. č. 2139/4, o výměře 20579 m², druh pozemku: orná půda,

v k.ú. Skvrňany, v obci Plzeň, zapsané na listu vlastnictví vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, č. 1,

Pozemek parc. č. 1490, o výměře 2954 m², druh pozemku: orná půda, v k.ú. Křimice, v obci Plzeň, zapsané na listu vlastnictví vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, č. 1, je zástavbou dotčen toliko v rozsahu s výstavbou budov bytových domů souvisejících, zejména pak sadových úprav apod., což je zřejmé v koordinační situaci, která byla přiložena jako přílohy č. 2 žádosti.

Žadatel dále v příslušné žádosti uvedl u jednotlivých fází obecný časový harmonogram financován projektu, když tento doplňuje, resp. blíže specifikuje takto:

- v první (1.) fázi pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu A) o předpokládané výměře cca 900 m², a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 410 m² ve lhůtě nejpozději do tří (3) měsíců od nabytí právní moci příslušného územního rozhodnutí na celou plánovanou výstavbu

„Obytné zóny Skvrňany", když žadatel předpokládá vydání územního rozhodnutí na celou plánovanou výstavbu „Obytné zóny Skvrňany" nejpozději do 4. měsíce roku 2020, vydání stavebního povolení na budovy bytového domu A) nejpozději do 4. měsíce roku 2021, podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu místně příslušného stavebního úřadu nejpozději do 12. měsíce roku 2023,

- ve druhé (2.) fázi pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu B) o předpokládané výměře cca 780 m², a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 350 m² ve lhůtě nejpozději do dvou (2) měsíců od vydání stavebního povolení na stavbu budovy bytového domu B, když žadatel předpokládá vydání stavebního povolení na budovy bytového domu B) nejpozději do 12. měsíce roku 2023, podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu místně příslušného stavebního úřadu nejpozději do 12. měsíce roku 2025,

- ve třetí (3.) fázi pozemek (pozemek, jehož součástí bude budova bytového domu C) o předpokládané výměře cca 850 m², a pozemky určené pro venkovní parkovací stání o předpokládané souhrnné výměře cca 370 m² ve lhůtě nejpozději do dvou (2) měsíců od vydání stavebního povolení na stavbu budovy bytového domu C, když žadatel předpokládá vydání stavebního povolení na budovy bytového domu C) nejpozději do 12. měsíce roku 2025, podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu místně příslušného stavebního úřadu nejpozději do 12. měsíce roku 2027.

Žadatel v souvislosti s podanou žádostí žádá předem koupě nejprve o pronájem části dotčených pozemků, tj. části pozemku parc. č. 2139/3, části pozemku parc. č. 2139/4, části pozemku parc. č. 1490, a to v rozsahu dle přiloženého zákresu předmětu nájmu jako příloha č. 2 tohoto doplnění.

Žadatel přikládá k tomuto doplnění potřebné (vyžádané) přílohy:

Příloha č. 1 – Zákres dotčeného územní v katastrální mapě (Marushka).
Příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu s barevně vyznačeným dotčeným územím
Příloha č. 3 - Textová část (zvýrazněný text)

V Plzni dne 12. dubna 2017

Martin Slach
jednatel společnosti
REZIDENCE LÁBKOVA s.r.o.

Obytná zóna Skvrňany

Jedná se o rozvojovou plochu na ploše o velikosti cca.10.000m2 v západní části Plzeň Skvrňany. Výstavba je rozdělena do 3 samostatných etap. Každá etapa obsahuje vždy bytový dům, přístupovou komunikaci, parkovací stání a související zpevněné a zelené plochy. První etapa navazuje na hlavní přístupovou komunikaci Vojanova, která zajišťuje dopravní obslužnost celého území a je předpokladem dalších etap. Tři obytné domy jsou navrženy kolem vnitřního atria, do kterého jsou otevřeny předzahrádky v úrovni 1.np, zároveň slouží jako odpočinkové a zelené plochy navrženého areálu.

1.etapa je řešena tak, že úrovní 1.np leží v úrovni hlavní komunikace, suterén s parkovacími místy je zcela pod úrovní terénu, přístupný venkovní příjezdovou rampou. Celková plocha 1. etapy (bez ulice Vojanova) je cca.3000m2, zpevněné plochy tvoří cca. 1/3 plochy, zastavěná plochu domu A je 900m2. V domě A je cca. umístěno cca. 40 - 50 bytů (dle finálního členění kategorií bytů). Pro 1.etapu je vyhrazeno 58 parkovacích stání, z toho 30 krytých parkovacích míst v suterénu objektu.

2.etapa navazuje na 1.etapu, z důvodu obslužnosti je ukončena obratištěm pro vizidla technické údržby. Celková plocha 2. etapy je cca.3000m2, zpevněné plochy tvoří cca. 1/3 plochy, zastavěná plochu domu B je 900m2. V domě B je cca. umístěno cca. 40 - 50 bytů (dle finálního členění kategorií bytů). Pro 2.etapu je vyhrazeno 53 parkovacích stání, z toho 30 krytých parkovacích míst v suterénu objektu.

3.etapa navazuje na 2.etapu, z důvodu obslužnosti je ukončena obratištěm pro vizidla technické údržby. Celková plocha 3. etapy je cca.3500m2, zpevněné plochy tvoří cca. 1/3 plochy, zastavěná plochu domu C je 800m2. V domě C je cca. umístěno cca. 35 - 40 bytů (dle finálního členění kategorií bytů). Pro 3.etapu je vyhrazeno 60 parkovacích stání, z toho 26 krytých parkovacích míst v suterénu objektu.

Je předpokladem, že v řešeném území bude umístěno cca. 120 -140 bytových jednotek. K dispozici bude cca.170 parkovacích stání, z toho cca. 90 v suterénu jednotlivých objektů.

NÁJMOVÉ ÚZEMÍ

