statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Plzeň

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

;+Spisová značka: SZ MMP/102540/17/Mišek
Číslo jednací: MMP/102540/17
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 9. 11. 2017

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Č. dop.
DOŠLO: 10 -11- 2017
Zprac.
Ukl. zn.
Č.j.: MMP/102540/17/0401/01
Příloha:

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- pozemky p.č. 1490 v k.ú. Křimice a p.č. 2139/3 a 2139/4 v k.ú. Skvrňany

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/102540/17 ze dne 24. 4. 2017, který se týká prodeje částí pozemků p.č. 2139/3 a 2139/4 v k.ú. Skvrňany a pozemku p.č. 1490 v k.ú. Křimice, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 1490 k.ú. Křimice a p.č. 2139/3, 2139/4 v k.ú. Skvrňany jsou svěřeny SVSMP.

Na pozemek p.č. 2139/4 v k.ú. Skvrňany je uzavřena pachtovní smlouva č. 2017/002288 se společností LOBKOWICZ - Křimice, spol. s r.o. na dobu neurčitou s výpovědí ve dvanáctiměsíční výpovědní době vždy k 1.10. běžného kalendářního roku. Na pozemek p.č. 1490 v k.ú. Křimice je uzavřena pachtovní smlouva č. 2016/004861 se společností LOBKOWICZ - Křimice, spol. s r.o. na dobu neurčitou s výpovědí ve dvanáctiměsíční výpovědní době vždy k 1.10. běžného kalendářního roku. Obě nájemní smlouvy lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy obytné smíšené, konkrétně o rozvojovou část lokality 3_63 Zadní Skvrňany. Na dané území je zpracována územní studie „Plzeň – Zadní Skvrňany" (ÚKRMP, 11/2016), která byla schválena usnesením RMP č. 452 ze dne 27. 4. 2017. Řešené území je součástí navrženého bloku F. Zde je možno umístit bydlení formou volné sídlištní zástavby s maximální výškou 6 NP. V těchto bodech je záměr s připravovanou studií v souladu. Dále je nutno splnit - maximální zastavění 30 % a minimální podíl zeleně 40 % z celkové řešené plochy pozemků.

Dle Generelu odvodnění města Plzně je v zájmovém území plánovaná trasa kanalizační stoky DN 300, DN 400, DN 500 včetně jejího ochranného pásma. Pro zájmové území byla zpracována a usnesením RMP č. 452 ze dne 27. 4. 2017 odsouhlasena územní studie „Plzeň, Zadní Skvrňany", která trasu kanalizace blíže upřesňuje.

Prodej částí pozemků p.č. 2139/3 a 2139/4 v k.ú. Skvrňany a pozemku p.č. 1490 v k.ú. Křimice za uvedeným účelem považujeme po technické stránce za možný.

Prodej částí pozemků p.č. 2139/3 a 2139/4 v k.ú. Skvrňany a pozemku p.č. 1490 v k.ú. Křimice zasažených stavbou „Obytná zóna Skvrňany" doporučujeme uskutečnit až po nabytí právní moci Územního rozhodnutí na předmětnou stavbu.

Dokumentace k územnímu řízení musí být předložena k odsouhlasení. Počet parkovacích stání pro bytové domy bude odpovídat ČSN 736110. Tato parkovací stání budou navržena jako součást stavby bytových domů. Parkovací stání navržená při budoucích místních komunikací budou jejich součástí a SVSMP nebude souhlasit s jejich prodejem. Rozsah prodávaných ploch doporučujeme řešit až po zpracování dokumentace k územnímu řízení.

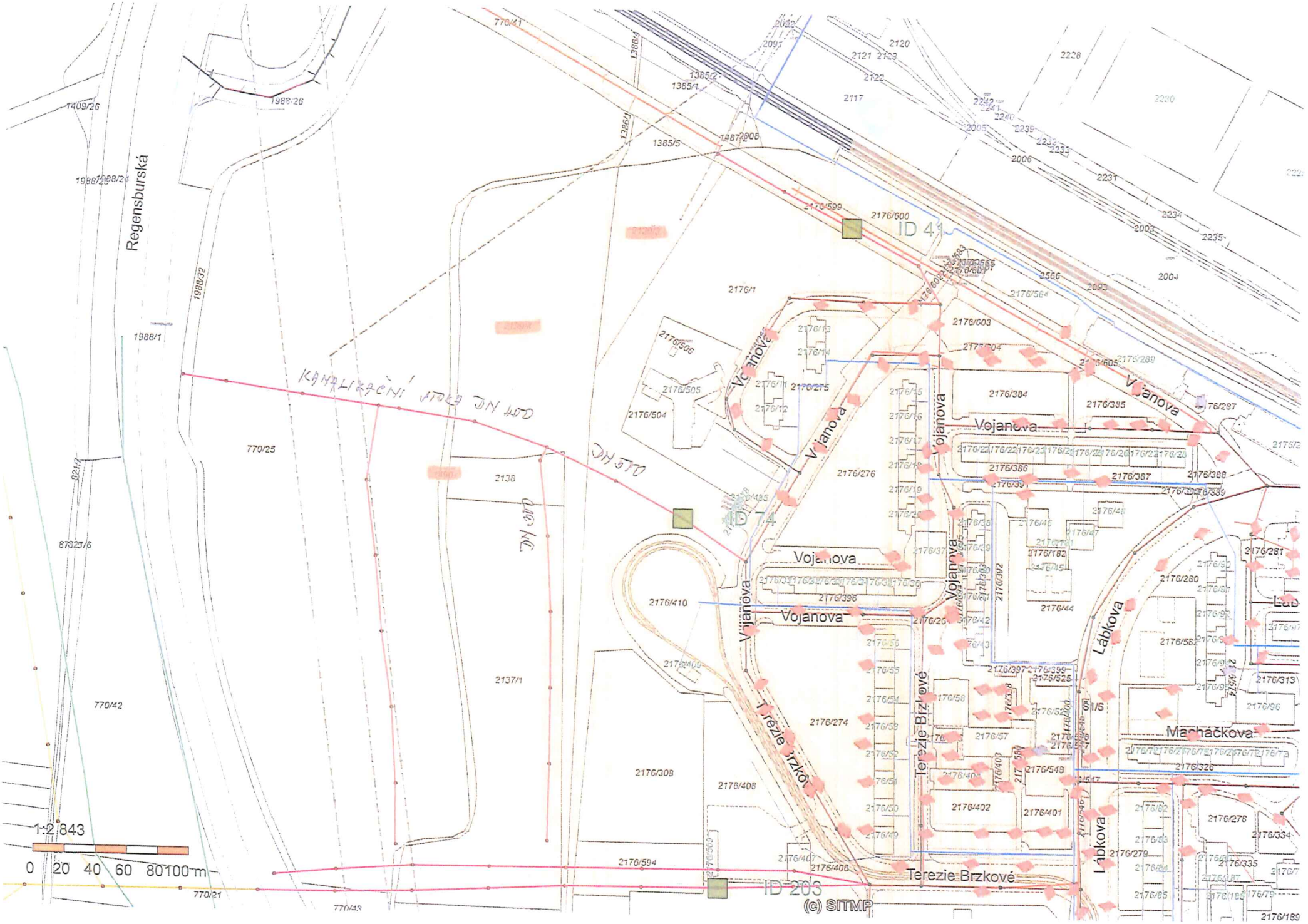
K pronájmu předmětných pozemků za účelem realizace akce „Obytná zóna Skvrňany" je vydáno stanovisko TÚ MMP pod č.j. MMP/239725/17 ze dne 9. 11. 2017.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu


Regensburská
Vojanova
Vojanova
Vojanova
Vojanova
Vojanova
Vojanova
Vojanova
Vojanova
Vojanova
Lábkova
Lábkova
Machačkova
Terezie Brzkové
Terezie Brzkové
Terezie Brzkové
ID 41
ID 74
ID 203
KANALIZAČNÍ STOKA DN 400
DN 300
DN 400
1:2 843
0 20 40 60 80 100 m
(c) SITMP