



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Správa veřejného statku MP
úsek majetkových vztahů
pí Gabriela Körnerová

Spisová značka: SVSMP/23691/17
Číslo jednací: **MMP/283231/17**
Vyřizuje: Ivana Eiseltová
e-mail: eiseltova@plzen.eu
telefon: 378 034 081

Plzeň 21.11.2017

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- pozemek p.č. 1093/9 k.ú. Doubravka, úprava NS č. 2016/003180

Na základě Vašeho dopisu č.j. SVSMP/23691/17 doručeného dne 16.11.2017, který se týká žádosti o stanovisko k úpravě nájemní smlouvy č. 2016/003180/NS, p.č. 1093/9 k.ú. Doubravka, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p.č. 1093/9 k.ú. Doubravka je svěřený SVSMP. Část pozemku bude dotčena přístavbou prodejny Lidl Plzeň, Těšínská ulice.

V zájmovém území se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Dle Územního plánu Plzeň je pozemek součástí ploch obytných smíšených. Záměr je zde možný.

Daný pozemek je rovněž součástí územního rozhodnutí č. 4258 ze dne 23. 3. 2009 na akci „Diskontní prodejna a denní stacionář Červeného kříže na pozemku 1093/5, 1093/2, 1093/3, 1093/4 v Plzni k. ú. Doubravka“ (žadatel InterCora s. r. o.). Dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována na základě regulačních podmínek schválených v RMP usnesením č. 556 ze dne 15.5.2008. Tyto Základní regulační podmínky pro zástavbu území bývalé teplárny Těšínská, (ÚKRMP, 01/2008) jsou stále aktuální.

Souhlasíme s pronájmem části výše uvedeného pozemku. Projektová dokumentace stavby již byla na SVSMP odsouhlasena.

Dále souhlasíme s úpravou termínů uvedených v NS č. 2016/003180/NS v souvislosti s přístavbou prodejny, a to:

- termín podání žádosti o vydání stavebního povolení 1.5.2018
- termín vydání stavebního povolení 30.7.2018
- termín dokončení stavby 30.8.2020.

Upozorňujeme, že jsme k prodeji celého pozemku p.č. 1093/9 k.ú. Doubravka vydávali stanovisko pod č.j. MMP/005017/17 dne 31.8.2017 a MMP/005017a/17 dne 3.10.2017.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Písoň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Písně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí:
Seznam příloh:



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: - 1 -09- 2017		Zprac. LOB.
Č.j.: MMP/005017/17	Příloha: 1/1	Ukl. zn. 259.3/11 1110

Spisová značka: SZ MMP/005017/17
Číslo jednací: **MMP/005017/17**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

PROP MMP
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Plzeň 31. 8. 2017

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- Pozemek p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/1093/9/17 ze dne 5. 1. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k nakládání s pozemkem p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu Plzeň je předmětný pozemek součástí ploch obytných smíšených.

Předmětný pozemek je rovněž součástí územního rozhodnutí č. 4258 ze dne 23. 3. 2009 na akci „Diskontní prodejna a denní stacionář Červeného kříže na pozemku 1093/5, 1093/2, 1093/3, 1093/4 v Plzni k. ú. Doubravka“ (žadatel InterCora s. r. o.). Dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována na základě regulačních podmínek schválených v RMP- usnesením č. 556 ze dne 15. 5. 2008. Tyto Základní regulační podmínky pro zástavbu území bývalé teplárny Těšínská, (ÚKRMP, 01/2008) jsou stále aktuální.

V žádosti o prodej nebyla doložena konkrétní podoba / situace znázorňující záměr rozšíření pekárny a parkoviště. Vzhledem k tomu, že jsou zmiňované regulační podmínky stále aktuální, musí žadatel doložit záměr, který je s nimi v souladu. Pokud je záměr zcela nesplňuje, je nutno změny projednat s dotčenými složkami magistrátu. Upozorňujeme, že společně s posouzením prodeje by RMP měla schválit rovněž případné projednané odchylky od původních podmínek.

Prodej pozemku p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka je možný, ale z výše uvedených důvodů doporučujeme před schválením prodeje předmětného pozemku předložit k odsouhlasení konkrétní podobu / situaci znázorňující záměr rozšíření pekárny a parkoviště.

Na části pozemku p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka se nachází chodník podél Těšínské ulice, tato část musí zůstat v majetku města Plzně a nebude předmětem prodeje.

Na část předmětného pozemku je uzavřena nájemní smlouva č. 2016/003180/NS.

Pronajatá část pozemku p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka je zastavěna účelovou komunikací využívanou jako parkoviště pro zákazníky prodejny Lidl.

Na předmětném pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení a trakční sloupy vč. vedení. Současně s prodejem požadujeme uzavřít právo služebnosti na zařízení veřejného osvětlení a na trakční vedení vč. ochranného pásma a dále právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Na předmětném pozemku se dále nachází vodovodní řad DN 150 včetně ochranného pásma vybudovaný v roce 1965 v majetku města Plzně ve správě OSI MMP (viz Situace). Současně s prodejem požadujeme na vodovodní řad včetně ochranného pásma uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Dále požadujeme respektování tohoto vodovodu včetně ochranného pásma, které je 1,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu a dodržení všech ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Předmětná infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou. Tato ustanovení požadujeme začlenit do smluvního vztahu. O uzavření majetkové transakce požadujeme informovat OSI MMP ze strany Ekonomického úřadu MMP.

Vodovodní přípojka uložená na pozemku p. č. 1093/9 k. ú. Doubravka je v majetku vlastníka připojované nemovitosti. Odvodnění předmětného pozemku (2 ks UV) včetně napojení do kanalizační stoky na předmětném pozemku nebylo předáno do majetku města Plzně do správy OSI MMP.

Na předmětném pozemku se mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známa.

Upozorňujeme, že opěrná stěna vč. zábradlí podél Těšínské ulice není v majetku města Plzně ve správě SVSMP.

Není nám známo, že by na pozemku p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka bylo v posledních 5ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

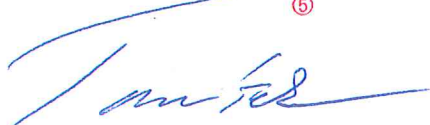
Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovitých věcí na pozemku p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka.

Není nám známo, že by předmět žádosti byl řešen další organizační složkou MMP.

Upozorňujeme, že s umístěním parkoviště při západní hranici předmětného pozemku nesouhlasíme a doporučujeme nároží zpevnit hmotovou objektu.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤



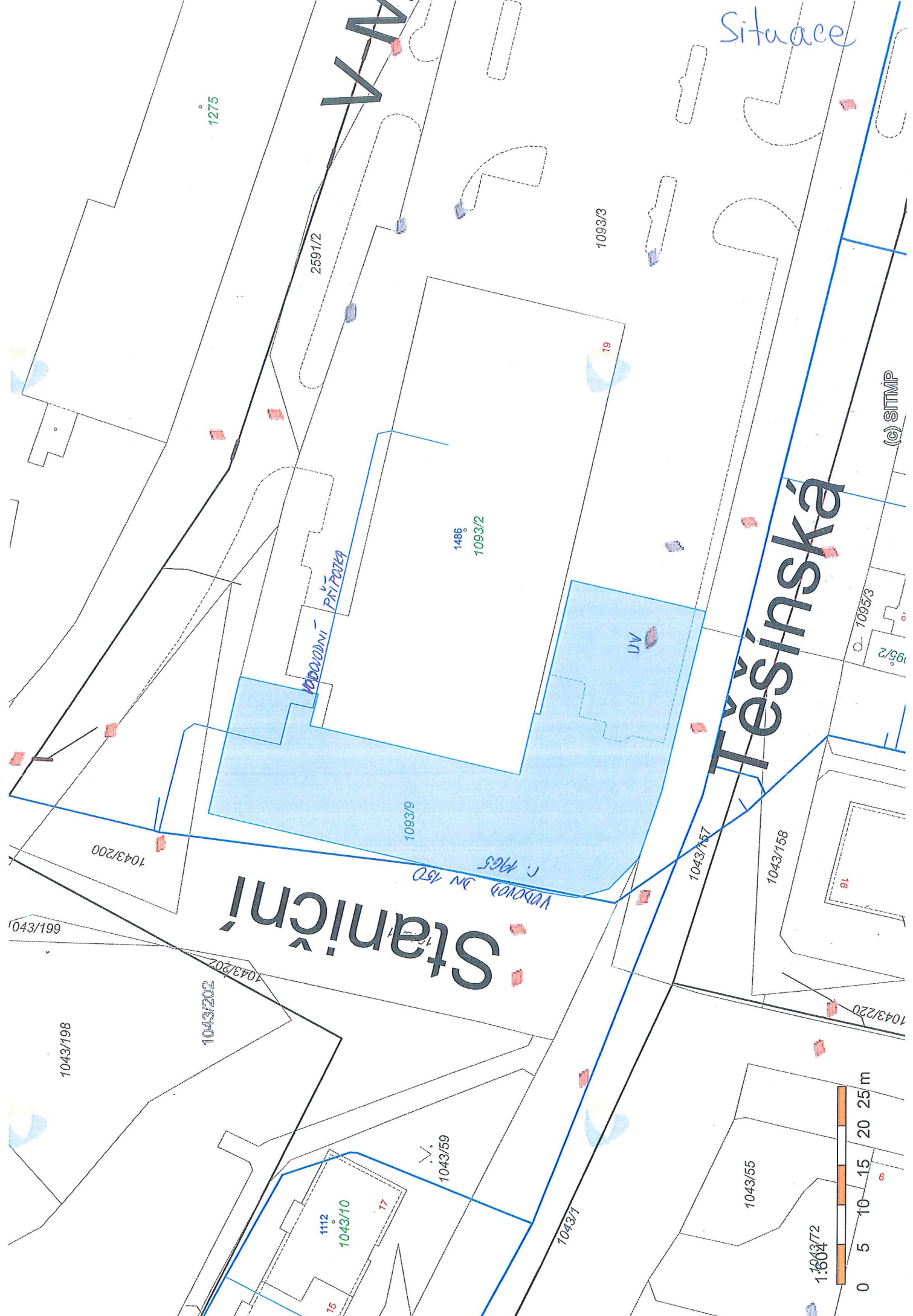
Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Rozdělovník: PROP MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: Situace

Počet listů příloh: 1

Situace





statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/005017a/17
Číslo jednací: **MMP/005017a/17**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

PROP MMP
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Plzeň 3. 10. 2017

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- Pozemek p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: - 4 - 10 - 2017		Zprac. KOB.
Č.j.: MMP/005017	Příloha: 17/10/03/01	Ukl. zn. 28.3.11 A/10

Na základě předložené PD k záměru rozšíření pekárny a parkoviště, která souvisí se žádostí o stanovisko k nakládání s pozemkem p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Předložená projektová dokumentace na stavbu nazvanou „Prodejna potravin Lidl Plzeň – Těšínská, Přístavba Bake Off a úprava parkoviště“ respektuje regulační podmínky pro danou lokalitu (viz Situace).

Naše vydané stanovisko MMP/005017/17 ze dne 31. 8. 2017 je i na dále platné.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně


Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Rozdělovník: PROP MMP, SVSMP, vlastní

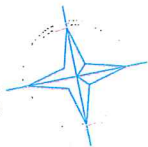
Seznam příloh: Situace

Počet listů příloh: 1

PRODEJNA POTRAVIN LIDL PLZEŇ - TĚŠÍNSKÁ

**Přístavba Bake Off a úprava parkoviště
Katastrální situace, měřítko 1:500**

INS













V Malé Doubravce

Těšínská

2576

LEGENDA PLOCH

- | | |
|---|--|
|  | STÁVAJÍCÍ OBJEKT PRODEJNÝ LIDL (dle KN) |
|  | STAVEBNÍ ČINNOST MIMO POZEMKY INVESTORA |
|  | NOVÉ OBJEKTY |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO HORKOVODU |
|  | HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ |
|  | HRANICE VECNÝCH BŘEMEN (dle KN) |
|  | VNITŘNÍ KRESBA PARCEL |
|  | PARCELNÍ ČÍSLO POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ |
|  | HRANICE POZEMKŮ VE VLASTNOSTI OBJEDNATELE (dle KN) |
|  | NAVrhOVANÉ PLOCHY VNÍŘNÍHO PARKOVISTĚ |

TORION, projekční kancelář, s.r.o.

Mánosova 1/1999, 301 00 Plzeň

Občedmel:	Ing. R. Šaplík				Veštný předpověď	Zodpovědný předpověď	Význam
Starost:	Ing. R. Šaplík				Ing. H. Hrabá	Ing. arch. V. Tejtl	Ing. arch. V. Tejtl
Oslovi:	<p>Prodejna potravin LIDL Přež, ul. Těšínská Přístavba bato Or a uprava parkoviště</p> <p>LIDL Česká republika v.o.s. Národní 1359/11, 155 00 Praha 5 - Smolčický</p>						
Katastrální situační výkres							

C.2