

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Č.: ze dne : 12. prosince 2017

Ve věci: **Polyfunkční dům pro seniory Úslavská ulice – T.G., a.s.**

Vstupní informace:

Nájemní smlouvou č. 2011/004881/NS ze dne 29. 12. 2011 uzavřenou na základě usnesení RMP č. 1288 z 13.10.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 12. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 27.7.2015 byly městem Plzeň pronajaty společnosti T.G., a.s., se sídlem v Plzni, k Cihelnám 699, IČ 45349088 části pozemků p. č. 1902/40 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 101m² a p.č. 2336/49 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1666m² v k.ú. Plzeň, za účelem výstavby dopravní a technické infrastruktury v souvislosti se stavbou „Polyfunkční dům pro seniory“.

Nájem pozemků byl sjednán na dobu určitou, do doby převodu technické infrastruktury do majetku města Plzně, nejdéle však do 31.12.2017.

Nájemné bylo stanoveno dohodou obou smluvních stran na 55,-Kč/m²/rok.

Roční nájemné při pronajaté výměře 1 767m² činilo 97 185,-Kč + inflace.

Dodatkem č. 1 nájemní smlouvy byla upravena doba nájmu, a to do 31.12.2019 s tím, že nájemce je povinen dokončit stavbu a zároveň podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do 31.12.2018.

Dodatkem č. 2 nájemní smlouvy byla upravena doba nájmu do 30.9.2020 a na základě usnesení RMP č. 641 ze dne 4.6.2015 bylo dočasně sníženo nájemné za období od 19.6.2015 do doby faktického zahájení stavby technické a dopravní infrastruktury, nejdéle však do 31.3.2017 na 1/10 z částky celkového ročního nájemného.

Údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu polyfunkčního domu na nároží ulic Mezi Stadiony (hlavní vstup a parkoviště) a Úslavská. Dům je umístěn naproti plaveckému bazénu a mateřské škole. Pětipodlažní budova polyfunkčního domu na nároží ulic přechází v jednopatrové křídlo zařízené do valu stávající cyklistické dráhy, což umožnilo vytvořit plynule navazující zahradu na střeše tohoto křídla budovy. V objektu je plánováno celkem 82 lůžek ve 43 ubytovacích jednotkách. Má zde být zaměstnáno 30 osob, z toho 10 osob zdravotního personálu.

V 1. NP objektu směrem do Úslavské ulice jsou navrženy služby pro obyvatele objektu i pro veřejnost. Bude se jednat o restauraci se zázemím, ordinaci lékaře, pietní prostor a recepci. Ve 2. NP jsou navrženy prostory pro ubytování v jedno až třílůžkových pokojích, sesterna, společenská místnost a kaple. Prostory 3. NP až 5. NP jsou určeny pro ubytování a ošetrovatelské zázemí. V těchto patrech je také vždy společenská místnost, jídelna a společná koupelna.

Společnost T.G., a.s., se sídlem v Plzni, k Cihelnám 699, IČ 45349088 je v současné době vlastníkem pozemku p.č. 2336/88 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře

3642m². Navrhovaná stavba zasahuje budoucím parkovištěm i na pozemek p.č. 2336/4, k.ú. Plzeň (zastavěná plocha, nádvoří) o výměře 94m², který je stále ve vlastnictví SK Petřín Plzeň, z.s., Lobežská 984/22, Plzeň. Součástí pozemku je byt správce areálu SK Petřín Plzeň.

Dle informace z tisku ze dne 6.11.2017 na okraji Chvojkových lomů vyroste pětipatrová budova. Objekt pojme 82 klientů, kteří by se do nového zázemí mohli nastěhovat už koncem roku 2019. Investorem by se mělo stát město Plzeň, které by mělo odkoupit dokumentaci a pozemky od společnosti T.G. Přesná suma dosud není jasná. Nicméně samotná stavba by měla vyjít na asi 100 milionů korun.

Vzhledem ke skutečnosti, že majitelem zastavovaného pozemku i projektové dokumentace je soukromá společnost, nemáme v současnosti k dispozici jiné, ověřené informace.

V případě, že se město Plzeň rozhodne stát se investorem výše uvedeného projektu a odkoupit pozemky ve vlastnictví společnosti T.G. do svého majetku, bude se Městský obvod Plzeň 2-Slovany k této majetkové transakci vyjadřovat usnesením Komise pro nakládání s majetkem.

Přílohy: 1) snímek z GS Webu – majetkové poměry

2) výpis z KN

3) vizualizace

4) článek z tisku

Zprávu předkládá: PhDr. Jan Fluxa

místostarosta MO Plzeň 2 - Slovany

Zprávu zpracoval dne: Ivana Mašková
24.11.2017

odbor majetku a investic
ÚMO Plzeň 2 – Slovany