|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **25. 1. 2018** | MAJ/1 |
|  |  |  |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne: | 25. 1. 2018 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Uzavření konečné kupní smlouvy na převod pozemků se spol. Valcha Property Development a.s. v souvislosti s výstavbou části 1. fáze a 2. fáze v lokalitě Nová Valcha. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Ve věci budoucího majetkoprávního vypořádání byly uzavřeny se spol. Valcha Property Development a.s. Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2014/003980 na převod pozemků a Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2014/003975 na převod TDI.
3. Žádosti zástupce spol. Valcha Property Development a.s., o uzavření kupních smluv   
   na převod TDI a pozemků a o zřízení služebností v souvislosti se stavbou Obytná zóna Plzeň – Valcha 2. fáze I. etapa (Nová Valcha). Schválení převodu TDI a zřízení věcných břemen bylo projednáno Radou města Plzně dne 18. 1. 2018.
4. Omezení vlastnického práva ve formě zástavních práv smluvních ve prospěch Fio banky, a.s., věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města Plzně, věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a související věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch GasNet, s.r.o., věcné břemeno zřizování   
   a provozování vedení soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
5. Přeměnu společností Valcha Property Development a.s., IČ: 27926931, Druhá Valcha Development a.s., IČ: 02455871 a Třetí Valcha Development a.s., IČ: 04676572, formou fúze sloučením, a to tak, že Druhá Valcha Development a.s. a Třetí Valcha Development a.s. byly zrušeny bez likvidace a veškeré jejich jmění přešlo na nástupnickou společnost Valcha Property Development a.s., která v plném rozsahu vstoupila do právního postavení zanikajících společností ke dni právních účinků fúze 18. 12. 2017.
6. S c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a spol. Valcha Property Development a.s., IČ: 27926931, se sídlem Na Vidouli 1/1, Praha 5, jako prodávajícím,   
na koupi pozemků v k. ú. Valcha:

* parc. č. 2429/57 o výměře 68 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
* parc. č. 2429/153 o výměře 139 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
* parc. č. 2429/217 o výměře 4 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/616 o výměře 8 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/617 o výměře 5 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/618 o výměře 13 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
* parc. č. 2429/619 o výměře 5 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/620 o výměře 17 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/622 o výměře 18 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
* parc. č. 2429/623 o výměře 49 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/624 o výměře 5 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/625 o výměře 7 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
* parc. č. 2429/627 o výměře 27 m2, ostatní plocha, jiná plocha,

které jsou zasaženy stavbami nově vybudované TDI. Pozemky o celkové výměře 369 m2 budou vykoupeny za smluvní kupní cenu 14 600 Kč (40 Kč/m2), která bude navýšena o DPH 21%, tj. 3 066 Kč. Celková smluvní kupní cena bude činit 17 666 Kč a bude uhrazena prodávajícímu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Kupní smlouva bude uzavřena souběžně s kupní smlouvou na převod TDI, nejdříve však   
po sejmutí omezení ve formě zástavních práv váznoucích na převáděných pozemcích.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 20. 11. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracovala dne: | 10. 1. 2018 | Mgr. Zvonečková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí |
| Vyvěšeno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění | |
| Projednáno v RMP: | 18. 1. 2018 | |
|  |  | |