



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

PROP MMP  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/247582/15/Machová  
Číslo jednací: **MMP/247582/15**  
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera  
e-mail: masteraz@plzen.eu  
telefon: 378 034 039

Plzeň 12. 5. 2016

**Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- nemovitě věci na adrese Lidická 62

|                                     |          |                         |
|-------------------------------------|----------|-------------------------|
| Magistrát města Plzně               |          | Č. dop.                 |
| Odbor příjmů z pohledávek a prodeje |          |                         |
| DOŠLO: 13-05-2016                   |          | Zprac.                  |
| Č.j.                                | Příloha: | Ukl. zn.                |
| MMP/247582/15/2016                  | 1        | Mach<br>25/5/16<br>A116 |

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/247582/15 ze dne 8. 10. 2015, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 518, jehož součástí je stavba Bolevec č.p. 189 a pozemku p.č. 519 v k.ú. Bolevec, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s prodejem pozemku p.č. 518, jehož součástí je stavba Bolevec č.p. 189 starší 5-ti let a pozemku p.č. 519 v k.ú. Bolevec.

Objekt koncepčně skladbou bytů nenaplnuje současné záměry bytové politiky města o nájemním bydlení. Výnosy z nájemného nepostačují na kvalitní správu a údržbu domu. Objekt je svým charakterem jeví vhodnější pro využití jako rodinný dům.

Nemovitosti jsou mimo jiné napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační přípojky musí být rovněž předmětem prodeje.

Specifikace přípojek vody a kanalizace:

|                      |            |  |
|----------------------|------------|--|
|                      | Lidická 62 |  |
| vodovodní přípojka   | cca 5,2 m  |  |
| kanalizační přípojka | cca 11,8 m |  |

Na pozemku p.č. 518, jehož součástí je stavba Bolevec č.p. 189 starší 5-ti let a pozemku p.č. 519 v k.ú. Bolevec nám v posledních 5ti letech není známo vydání rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Není nám známo, že by došlo k vynaložení nákladů, které by vedly ke zhodnocení nemovitých věcí na pozemku p.č. 518, jehož součástí je stavba Bolevec č.p. 189 starší 5-ti let a pozemku p.č. 519 v k.ú. Bolevec.

Posouzení funkčního celku pozemků p.č. 518 a 519 v k.ú. Bolevec je v kompetenci Odboru účtování a daní MMP.

Dům je zařazen na seznamu č. 2 příloh Bytové politiky města Plzeň, tj. na seznamu budov vhodných pro nakládání – prodej či směna

Předmět žádosti může být řešet další organizační složkou MMP, ale tato informace nám není známa.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ⑤



**Mgr. Hynek Tomášek**  
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP  
Seznam příloh: