statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/002929/18; 003042/18; 008720/18/Machová
Číslo jednací: **MMP/002929/18; 003042/18; 008720/18**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

PROP MMP
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Plzeň 15. 1. 2018

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- nemovité věci na adrese: Petákova 2, Podmostní 1, Kopeckého sady 10, sady 5. května 42, Nerudova 33, nám. T.G. Masaryka 13, Tachovská 19, Mohylová 90 – pouze pozemky, Revoluční 100, nám. Odboje 18, Smetanovy sady 2, Heyrovského 23

Na základě Vašich dopisů č.j. MMP/002929/18 ze dne 3. 1. 2018, MMP/003042/18 ze dne 3. 1. 2018 a MMP/008720/18 ze dne 10. 1. 2018, které se týká žádosti o stanovisko k záměru s nakládáním s nemovitých věcí na adrese: Petákova 2, Podmostní 1, Kopeckého sady 10, sady 5. května 42, Nerudova 33, nám. T.G. Masaryka 13, Tachovská 19, Mohylová 90 – pouze pozemky, Revoluční 100, nám. Odboje 18, Smetanovy sady 2, Heyrovského 23, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Stanovisko k záměru bezúplatného převodu níže uvedených nemovitých věcí Plzeňskému kraji:

1) Petákova 2

Souhlasíme se záměrem bezúplatného převodu pozemku p. č. 6013, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 2055, obč. vyb., v k. ú. Plzeň.

Na předmětném pozemku se nachází optický kabel vč. přípojky do objektu, který je v majetku města Plzně ve správě SITMP. Jednalo se o stavbu, kde město Plzeň bylo příjemcem dotace z Integrovaného operačního programu. Přípojka do objektu musí zůstat v majetku města Plzně a správě SITMP.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme současně s převodem předmětného pozemku zřídit služebnost na optický kabel vč. přípojky do objektu.

Upozorňujeme, že předmětný pozemek užívá na základě smlouvy o výpůjčce dlouhodobě Masarykovo gymnázium, Petákova 2, Plzeň.

2) Podmostní 1

Souhlasíme se záměrem bezúplatného převodu pozemku p. č. 524, jehož součástí je stavba Východní Předměstí č.p. 2398, obč. vyb., v k. ú. Plzeň.

Na části předmětném pozemku se dle dokumentace nachází kabel a sloup veřejného osvětlení. Jelikož tento starší úsek sítě není v systému dokumentace geodeticky zaměřen, bude potřebné před převodem kabel vytýčit a jeho polohu i s lampou následně geodeticky zaměřit ve vazbě na hranici pozemku. Tímto bude ověřeno, zda je nebo není zařízení v uvedeném pozemku fyzicky umístěno. Pokud ano, požadujeme v rámci převodu zřídit právo služebnosti ve prospěch města Plzně.

Objekt je připojen optickým kabelem, který je v majetku města Plzně ve správě SITMP. Jednalo se o stavbu, kde město Plzeň bylo příjemcem dotace z Integrovaného operačního programu. Přípojka do objektu musí zůstat v majetku města Plzně a správě SITMP.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme současně s převodem předmětného pozemku zřídit služebnost na uvedenou přípojku.

Upozorňujeme, že předmětný pozemek užívá na základě nájemní smlouvy dlouhodobě Základní škola, Podmostní 1, Plzeň.

3) Nerudova 33

Souhlasíme se záměrem bezúplatného převodu pozemku p. č. 9813, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 1214, obč. vyb., v k. ú. Plzeň.

Objekt je připojen optickým kabelem, který je v majetku města Plzně ve správě SITMP. Jednalo se o stavbu, kde město Plzeň bylo příjemcem dotace z Integrovaného operačního programu. Přípojka do objektu musí zůstat v majetku města Plzně a správě SITMP.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme současně s převodem předmětného pozemku zřídit služebnost na uvedenou přípojku.

Na předmětném pozemku se nachází napájecí kabel veřejného osvětlení vedoucí do trafostanice v objektu. Současně s převodem předmětného pozemku požadujeme zřídit služebnost na zařízení VO.

4) náměstí T. G. Masaryka 13

Souhlasíme se záměrem bezúplatného převodu pozemku p. č. 6014/1, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č.p. 1530, obč. vyb., v k. ú. Plzeň, pozemku p. č. 6014/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň, pozemku p. č. 6014/3, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň, pozemku p. č. 6014/4, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň, pozemku p. č. 6014/5, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň, pozemku p. č. 6014/6, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, v k. ú. Plzeň.

Objekt je připojen optickým kabelem, který je v majetku města Plzně. Jednalo se o stavbu, kde město Plzeň bylo příjemcem dotace z Integrovaného operačního programu. Přípojka do objektu musí zůstat v majetku města Plzně a správě SITMP.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme současně s převodem předmětného pozemku zřídit služebnost na uvedenou přípojku.

Na předmětném pozemku se nachází napájecí kabel veřejného osvětlení vedoucí do trafostanice v objektu. Současně s převodem předmětného pozemku požadujeme zřídit služebnost na zařízení VO.

5) Tachovská 19

Souhlasíme se záměrem bezúplatného převodu pozemku p. č. 1878/23 v k. ú. Bolevec, pozemku p. č. 1878/24, jehož součástí je stavba Bolevec č.p. 1489, obč. vyb., v k. ú. Bolevec, pozemku p. č. 1878/25, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Bolevec, pozemku p. č. 1878/26, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Bolevec, pozemku p. č. 1878/27, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., v k. ú. Bolevec.

V areálu Tachovská 19 se nacházejí 3 vpusti ve správě SVSMP. Současně s převodem předmětných pozemků budou předmětem převodu i tyto 3 vpusti.

Na pozemku p. č. 1878/23 v k. ú. Bolevec se nachází kolektor v majetku města Plzně ve správě Odboru správy infrastruktury MMP.

Před bezúplatným převodem předmětných pozemků požadujeme uzavřít smlouvu o příslušné služebnosti umístění kolektoru a přístupu k němu za účelem jeho provozování a provádění oprav a údržby. Vlastník pozemku bude povinen respektovat kolektor včetně jeho manipulačního pásma, zemní a výkopové práce spojené s jeho údržbou a opravami. Za tímto účelem požadujeme rovněž ponechání dotčeného pozemku veřejně přístupným.

6) Mohylová 90

Souhlasíme se záměrem bezúplatného převodu pozemků p. č. 422/22, 422/23, 422/24, 422/25, 422/26, 422/27, 422/28, 422/29, 422/30, 422/38, 422/47, 422/69, 422/70, vše v k. ú. Doubravka.

Na předmětných pozemcích se nachází areál ZŠ a MŠ pro sluchově postižené ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Areál je připojen optickým kabelem, který je v majetku města Plzně ve správě SITMP. Jednalo se o stavbu, kde město Plzeň bylo příjemcem dotace z Integrovaného operačního programu. Přípojka do objektu musí zůstat v majetku města Plzně a správě SITMP.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme současně s převodem předmětného pozemku zřídit služebnost na uvedenou přípojku.

Na pozemku p. č. 422/38 v k. ú. Doubravka se nachází trakční vedení a zařízení veřejného osvětlení. Současně s převodem předmětného pozemku požadujeme zřídit služebnost na trakční vedení a zařízení VO.

V zájmovém území se nachází od roku 1964 kanalizační stoka DN 400 včetně jejího ochranného pásma v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. (viz Situace 1).

Požadujeme respektování této kanalizace včetně ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že je nutné umožnit přístup a příjezd k vodohospodářské infrastruktuře. Tuto skutečnost požadujeme začlenit do smluvního vztahu. Zároveň je nutné uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na umístění a provozování kanalizační stoky.

Ve smlouvě o převodu nemovitostí bude zakotveno ustanovení, že výzva k uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení služebnosti ze strany vlastníka sítě bude zaslána nejpozději do 10 let od uzavření smlouvy o převodu nemovitostí na Plzeňský kraj.

Dále bude ve smlouvě uvedena povinnost pro nového vlastníka nemovitostí uzavřít s vlastníkem sítě služebnost za paušální cenu 1 000,- Kč, a to do 1 roku po obdržení výzvy zaslané vlastníkem sítě a zároveň nastavena sankce pro případ, že služebnost nebude v požadovaném termínu uzavřena. Výše sankce bude stanovena ve výši rovnající se ceně věcného břemene/služebnosti dle ceníku města Plzně, minimálně však ve výši 10 000,- Kč. Výše sankce bude zaokrouhlena na celé tisíce nahoru.

Ve smlouvě bude zakotven převod závazku na další nabyvatele.

Stanovisko k záměru prodeje níže uvedených nemovitých věcí Plzeňskému kraji:

1) Kopeckého sady 10

Souhlasíme se záměrem prodeje pozemku p. č. 327, jehož součástí je stavba Vnitřní Město č.p. 328, obč. vyb., v k. ú. Plzeň.

Dle Územního plánu Plzeň se předmětný pozemek nachází v plochách smíšených obytných, lokality 3_14 Historické jádro a 3_34 Rychtářka.

Objekt je připojen optickým kabelem, který je v majetku města Plzně ve správě SITMP. Jednalo se o stavbu, kde město Plzeň bylo příjemcem dotace z Integrovaného operačního programu. Přípojka do objektu musí zůstat v majetku města Plzně a správě SITMP.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme současně s převodem předmětného pozemku zřídit služebnost na uvedenou přípojku.

Na budově Kopeckého sady 10 se nachází několik pojistkových skříní veřejného osvětlení, včetně důležitého zapínacího bodu VO R091 „Konzervatoř" + rozvaděče napájení nedaleké fontány parku. Současně s prodejem předmětného pozemku požadujeme zřídit služebnosti na výše uvedených zařízeních.

Upozorňujeme, že předmětný pozemek užívá na základě smlouvy o výpůjčce dlouhodobě Konzervatoř, Kopeckého sady 10, Plzeň.

2) sady 5. května 42

Souhlasíme se záměrem prodeje pozemku p. č. 102, jehož součástí je stavba Vnitřní Město č.p. 85, obč. vyb., v k. ú. Plzeň.

Dle Územního plánu Plzeň se předmětný pozemek nachází v plochách smíšených obytných, lokality 3_14 Historické jádro a 3_34 Rychtářka.

Objekt je připojen optickým kabelem, který je v majetku města Plzně ve správě SITMP. Jednalo se o stavbu, kde město Plzeň bylo příjemcem dotace z Integrovaného operačního programu. Přípojka do objektu musí zůstat v majetku města Plzně a správě SITMP.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme současně s převodem předmětného pozemku zřídit služebnost na uvedenou přípojku.

Na budově sady 5. května 42 se nachází pojistková skříň veřejného osvětlení. Současně s převodem předmětného pozemku požadujeme zřídit služebnost na zařízení VO.

Upozorňujeme, že předmětný pozemek užívá na základě smlouvy o výpůjčce Krajské centrum vzdělávání a jazyková škola, sady 5. května 42, Plzeň. Výpůjčka objektu nezahrnuje celý objekt – část půdního prostoru a střechy je pronajata telekomunikační společnosti za účelem umístění anténního systému k přenosu mobilního signálu a internetu.

3) Revoluční 100

Souhlasíme se záměrem prodeje pozemku p. č. 678, jehož součástí je stavba Lobzy č.p. 70, bydlení, v k. ú. Lobzy.

Objekt je připojen optickým kabelem, který je v majetku města Plzně ve správě SITMP. Jednalo se o stavbu, kde město Plzeň bylo příjemcem dotace z Integrovaného operačního programu. Přípojka do objektu musí zůstat v majetku města Plzně a správě SITMP.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme současně s převodem předmětného pozemku zřídit služebnost na uvedenou přípojku.

Na objektu se nachází kotevní prvky, lampa a vzdušné vedení veřejného osvětlení. Současně s převodem předmětného pozemku požadujeme zřídit služebnost na zařízení VO.

Dále se na pozemku p. č. 678 v k. ú. Lobzy nachází 1 vpusť. Současně s převodem předmětného pozemku bude předmětem převodu i tato 1 vpusť.

4) náměstí Odboje 18

V objektu (Bolevecká základní škola) proběhla v roce 2017 rekonstrukce strukturované kabeláže. Jednalo se o stavbu, kde město Plzeň bylo příjemcem dotace z Integrovaného regionálního operačního programu ITI. Udržitelnost projektu je do ledna 2023. Rekonstrukce strukturované kabeláže a dotace se netýkají prostorů užívaných 5. Základní uměleckou školou (viz Situace 2).

Pozemek p. č. 982, jehož součástí je stavba Bolevec č.p. 550, obč. vyb., v k. ú. Bolevec je svěřený Bolevecké základní škole. Rozhodující je stanovisko příslušného správce, který se prodejem předmětného pozemku (případně jeho části) a na něm umístěných budov (případně tzv. staré budovy) Plzeňskému kraji nesouhlasí.

Na předmětném pozemku jsou umístěny jednotlivé pavilony Bolevecké základní školy (dále jen BZŠ). Kapacita školy je 500 žáků, ve školním roce 2017/18 má BZŠ 366 žáků. Částečně volné jsou zatím prostory v tzv. staré budově, kde je v současné době umístěno odloučené pracoviště ZUŠ Sokolovská. Škola plánuje do přízemí umístit další oddělení družiny vzhledem k neustále narůstajícímu počtu žáků.

Dle prognózy vývoje počtu žáků v ZŠ zřizovaných městem Plzeň do roku 2025/2026, kterou zpracoval na základě požadavku OŠMT Úvar koncepce a rozvoje podle jednotlivých MO, nastanou problémy s kapacitou a umístěním žáků v MO Plzeň 1 již ve školním roce 2019/2020 u 7. základní školy a mateřské školy Plzeň, Brněnská 36. Dle návrhu opatření k zajištění dostatečné kapacity základních škol s ohledem na prognózu vývoje počtu žáků do školního roku 2025/2026 je se „starou budovou" BZŠ počítáno jako s plánovanou kapacitou pro neumístěné žáky ze spádové oblasti Vinic, ale i z celé spádové oblasti MO 1.

Ve školním roce 2017/18 se v BZŠ realizují projekty ITI – Zkvalitnění výuky v klíčových kompetencích na ZŠ v Plzni – část přírodovědná. V dalším roce je připravena část jazyková a dílen, která bude realizována v prostorách staré budovy.

5) Smetanovy sady 2

Souhlasíme se záměrem prodeje pozemku p. č. 324, jehož součástí je stavba Vnitřní Město č.p. 179, obč. vyb., v k. ú. Lobzy.

Na objektu se nachází pojistková skříň veřejného osvětlení. Současně s převodem předmětného pozemku požadujeme zřídit služebnost na zařízení VO.

6) Heyrovského 23

Souhlasíme se záměrem prodeje pozemku p. č. 8153/83 v k. ú. Plzeň a pozemku p. č. 8153/84, jehož součástí je stavba Doudlevce č.p. 529, obč. vyb., v k. ú. Plzeň.

Objekt je připojen optickým kabelem, který je v majetku města Plzně ve správě SITMP. Jednalo se o stavbu, kde město Plzeň bylo příjemcem dotace z Integrovaného operačního programu. Přípojka do objektu musí zůstat v majetku města Plzně a správě SITMP.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme současně s převodem předmětného pozemku zřídit služebnost na uvedenou přípojku.

Do rozsahu převodu nemovitostí je třeba zahrnout vodovodní a kanalizační přípojky.

Informace o přípojkách:	Kopeckého sady 10	sady 5. května 42
vodovodní příp.	2 x 11 m	15 m
kanalizační příp.	9 m	2 x 11 m
plynová příp.	4 m	

Upozorňujeme, že vodovodní přípojka pro objekt Tachovská 19 je uložena v kolektoru.

Požadujeme, aby poměrná část výnosu z celkově získaných finančních prostředků z prodeje všech nemovitých věcí byla alokována do rozpočtu na správu a opravy bytového fondu města.

Dále požadujeme předložit všechny výše uvedené záměry ke konečnému vyjádření k nakládání s majetkem města Plzně (k faktickému převodu).

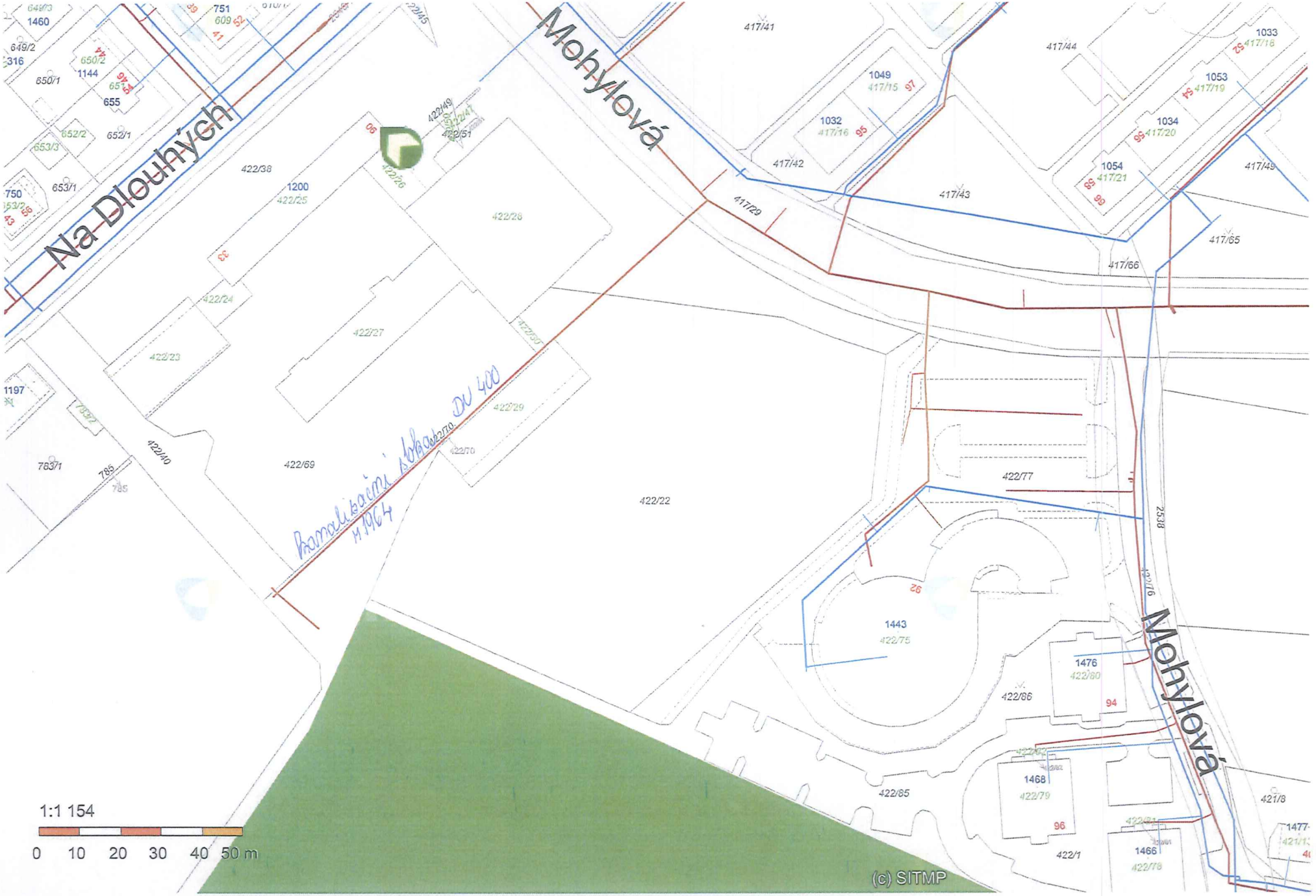
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤

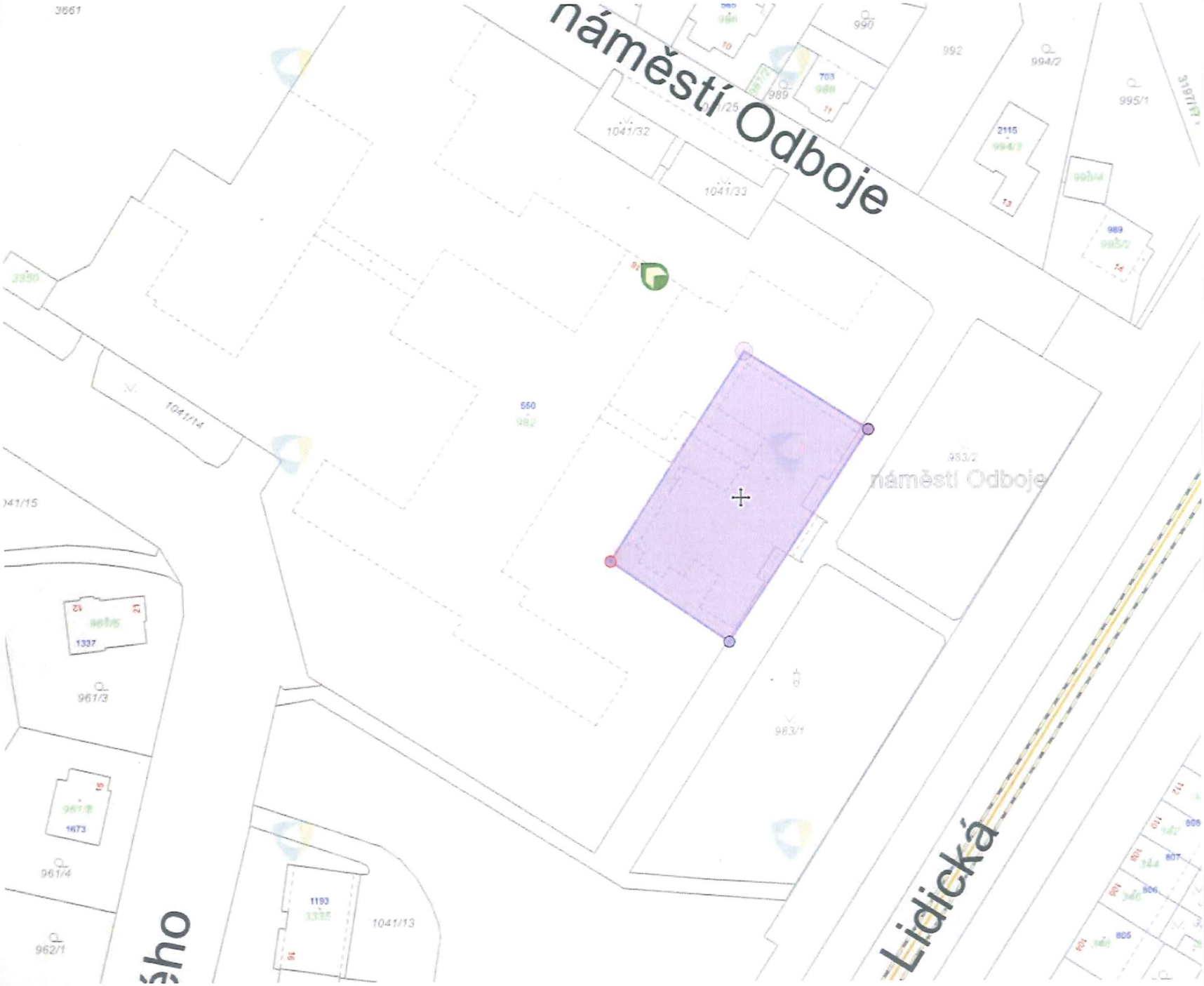
Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Rozdělovník: PROP MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: Situace 1, Situace 2
Počet listů příloh: 2


Na Dlouhých
Mohylová
Mohylová
417/41
417/44
1033
417/18
1049
417/15
1053
417/19
1032
417/16
1034
417/20
1054
417/21
417/42
417/43
417/49
417/29
417/65
417/66
422/38
1200
422/25
422/26
422/28
422/24
422/27
422/23
422/29
422/70
422/69
422/40
422/22
422/77
422/86
1443
422/75
1476
422/80
94
1468
422/79
96
422/85
422/1
1466
422/78
421/8
1477
1197
783/1
785
650/1
1144
650/2
655
652/2
652/1
653/3
653/1
1460
649/2
316
751
609
750
(c) SITMP
1:1 154
0 10 20 30 40 50 m

Situace 1


náměstí Odboje
Lidická
1041/32
1041/33
1041/14
1041/13
983/2
náměstí Odboje
983/1
961/3
961/4
962/1
989
990
992
994/2
995/1
2115
994/3
1337
1673
1193
560

Situace 2