

NA STŮL!

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Č.: .....

ze dne : 30. 1 .2018

Ve věci: O průběhu jednání o budoucím provozu KD Šeříková

Usnesením RMO Plzeň 2 – Slovany č. 97/2017 ze dne 23. 8. 2017, bylo odboru MAI uloženo rozpracovat svěřenou kompletní správu provozu KD Obytné zóny Sylván (dále jen OZS), včetně restaurace a zajišťování kulturních akcí a pronájmů (jejich evidence a fakturace). Rozpracovaný návrh budoucího provozu KD Šeříková byl následně předložen k dalšímu projednání v orgánech MO Plzeň 2 – Slovany.

Na základě toho bylo jednáno s vedením Obytné zóny Sylván a právním zástupcem Mgr. Hegnerem na formě a podmínkách budoucího smluvního vztahu.

Na kompletní správu provozu KD a restaurace a zajišťování kulturních akcí a pronájmů, vč. evidence a fakturace, bylo usnesením RMO č. 10/2018 ze dne 24. 1. 2018 schváleno uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Tato smlouva ukládá Obytné zóně Sylván vlastním jménem zajistit výběr provozovatele restaurace, zajišťovat pronájmy prostor v celém objektu, pořádat kulturní akce, vč. reklamy, evidence a fakturace a do rozpočtu MO Plzeň 2 – Slovany hradit nájemné ve výši 48.000,- Kč bez DPH/měs. - tj. 576.000,- Kč bez DPH/ rok, 696.960,- Kč vč. DPH/rok.

MO Plzeň 2 – Slovany se bude podílet na standardních povinnostech majitele nemovitosti – tj. na provádění a úhradě legislativně stanovených revizí a servisů, pojištění objektu a běžných oprav.

ÚMO Plzeň 2 – Slovany má dle této smlouvy **bezúplatně** vyhrazeno:

- v rozsahu každou středu vždy v době od 12:00 do 22:00 k užívání Velký sál a v rozsahu každou středu vždy v době od 12:00 do 22:00 užívání zasedací místnosti, nacházející se ve druhém podlaží budovy KD Šeříková. Výše uvedené užívání je bezplatné v případě vlastní potřeby pronajímatele anebo pro účely nájmu třetím osobám, je-li účelem takového nájmu nezisková činnost těchto třetích osob. Tato práva pronajímatele a povinnosti nájemce jsou zohledněna ve sjednaném nájemném.
- umožnění užívání Předmětu nájmu třikrát v každém kalendářním roce trvání této smlouvy v rozsahu nejvýše 36 po sobě jdoucích hodin pro konání kulturních, společenských či sportovních akcí pořádaných Pronajímatelem. Konkrétní termíny konání takových akcí budou mezi Pronajímatelem a Nájemcem písemně ujednány.

Obytná zóna Sylván je dle této smlouvy **oprávněna**:

- podnajmout restauraci ve prospěch třetí osoby za podmínky, že provede transparentní výběr provozovatele restaurace. Provozovatel restaurace musí být v takovém případě vybrán nejméně tříčlennou výběrovou komisí, do níž nominuje UMO2 1/3 všech členů, jinak se výběr pro účely této Smlouvy nepovažuje za transparentní (OZS je povinna zajistit, že bude Restaurace po celou dobu trvání smlouvy využívána k hostinské činnosti)

Tato smlouva bude ještě projednána v představenstvu OZS v březnu 2018.

Nadále je v platnosti smlouva o správcovství KD Šeříková, která byla uzavřena v roce 2016. – tj. 48.200,- Kč vč. DPH/měs, 578.400,- Kč vč. DPH/rok.

Usnesením č. 151/2017 ze dne 13. 12. 2017 byla ukončena smlouva s provozovatelem restaurace. Provozovatel restaurace na základě vyrozumění o ukončení smlouvy požádal ÚMO Plzeň 2 – Slovany o prodloužení pronájmu o 1 měsíc – tj. do 31. 5. 2018 za stejných podmínek. Vzhledem k předpokládanému začátku další etapy rekonstrukčních prací v KD Šeříková (přístavba šaten diváků ) je toto prodloužení bezproblémové a lze jej akceptovat. V současné době probíhají jednání o finančním vyrovnání nákladů vynaložených provozovatelem restaurace.

Dne 26. 1. 2018 bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele díla „KD Šeříková – stavební práce V. etapa – přístavba“

Samotná realizace přístavby bude probíhat v období od 1. 6. – 17. 9. 2018.

Provoz v KDS bude opětovně zahájen v plném rozsahu od října 2018.X

Zprávu předkládá: PhDr. Jan Fluxa místostarosta MO Plzeň 2 – Slovany

Zprávu zpracoval dne: Hana Strnadová odbor majetku a investic  
29. 1. 2018 ÚMO Plzeň 2 – Slovany

Se zprávou souhlasí: Ing. Jana Heřmanová vedoucí odboru majetku a investic  
ÚMO Plzeň 2 – Slovany