

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednáni žádosti o prominutí dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení paní Romany Nolčové, byt č. 3, Pražská 2, Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za paní Romanou Nolčovou, RČ 736220/XXXX, trvale bytem v Plzni, Sedláčkova 21, vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 3, Pražská 2, Plzeň, jehož byla uživatelem do 24. 7. 2013. Jedná se o dluh na nájemném a službách za období 1/2009 – 7/2011 + na vyúčtování záloh na služby za roky 2009, 2011, 2012, 2013 v celkové výši 380 126,00 Kč. S tímto uvedeným dluhem souvisí dluh na poplatcích a úrocích z prodlení v celkové výši 897 595,60 Kč (tj. jedná se o příslušenství dluhu). Paní Nolčové bylo dne 6. 9. 2017 povoleno oddlužení a toto příslušenství dluhu bylo vypočteno k výše uvedenému datu. Dále je evidován dluh na nákladech soudních řízení v celkové výši 109 565,80 Kč, z toho se jedná o dluh:

- na nákladech soudního řízení ve výši 9 280,00 Kč z řízení o vyklizení bytu (rozsudek č.j.: 28 C 200/2011-31),
- na nákladech soudního řízení z řízení o určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu ve výši 8 211,00 Kč (rozsudek č.j. 34 C 237/2009-51),
- na nákladech soudního řízení ve výši 55.918,00 Kč z řízení o zaplacení dlužné částky 127.167,00 Kč s příslušenstvím (rozsudek č.j.: 10 Co 326/2012 a č.j. 18 C 355/2011),
- na nákladech soudního řízení ve výši 36.156,80 Kč z řízení o zaplacení dlužné částky 256.552,00 Kč s příslušenstvím (rozsudek č.j.: 28 C 117/2015-32).

Výše uvedené dluhy byly vymáhány prostřednictvím soudních exekutorů, kde městu vznikly další náklady, které jsou též vymáhány po p. Nolčové. Jedná se o náklady exekučních řízení (tj. náklady oprávněného) v celkové výši 23 576,60 Kč, z toho se jedná o náklady oprávněného ve výši 10 920,00 Kč vzniklé v rámci exekuce na vyklizení bytu (sp. zn. 074 EX 851/12) a o náklady oprávněného ve výši 12 656,60 Kč vzniklé v rámci exekuce na vymožení na dlužného nájemného, záloh na služby a nedoplatků na vyúčtování, dlužného příslušenství a nákladů soudních řízení - viz výše (exekuce sp. zn. 176 EX 4295/15).

Celkem je evidován dluh ve výši 1 410 268,40 Kč. Na úhradu uvedených dluhů nebylo zaplaceno ničeho. Paní Romana Nolčová žádá o prominutí celého dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení v jeho celkové výši 897 595,60 Kč.

Žádost jmenované je k dispozici k nahlédnutí na Odboru bytovém, oddělení správy.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

Podle pravidel stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů, kapitola 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení a úroku z prodlení: „Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádosti o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek

žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“

3. Předpokládaný cílový stav

Neschválení prominutí dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení paní Jozefině Némethové.

4. Navrhované varianty řešení

Dtto bod 3.

5. Doporučená varianta řešení

Dtto bod 3.

Rada města Plzně doporučuje neschválit prominutí dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 30. 06. 2018 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Romana Nolčová, RČ 736220/XXXX, dluh v celkové výši 1 410 268,40 Kč z toho se jedná o dluh:

- 1) na nájemném a službách za období 1/2009 - 7/2013 + na vyúčtování záloh na služby za roky 2009, 2011, 2012, 2013 ve výši 380 126,00 Kč vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 3, Pražská 2, Plzeň, jehož byla uživatelem do 24. 7. 2013.
- 2) na poplatcích a úrocích z prodlení v celkové výši 897 595,60 Kč, který vznikl v souvislosti s užíváním bytu – viz zde bod 1). Příslušenství dluhu bylo vypočteno ke dni 6. 9. 2017, což je den, kdy bylo p. Nolčové povoleno oddlužení.
- 3) na nákladech soudních řízení v celkové výši 109 565,80 Kč, z toho se jedná o dluh:
 - na nákladech soudního řízení ve výši 9 280,00 Kč z řízení o vyklizení bytu (rozsudek jednacím č.j.: 28 C 200/2011-31),
 - na nákladech soudního řízení z řízení o určení neplatnosti výpovědi z nájmu bytu ve výši 8 211,00 Kč (rozsudek č.j. 34 C 237/2009-51),
 - na nákladech soudního řízení ve výši 55.918,00 Kč z řízení o zaplacení dlužné částky 127.167,00 Kč s příslušenstvím (rozsudek č.j.: 10 Co 326/2012 a č.j. 18 C 355/2011),
 - na nákladech soudního řízení ve výši 36.156,80 Kč z řízení o zaplacení dlužné částky 256.552,00 Kč s příslušenstvím (rozsudek č.j.: 28 C 117/2015-32).
- 4) na nákladech exekučních řízení (tj. náklady oprávněného) v celkové výši 23 576,60 Kč, z toho:

- na nákladech oprávněného ve výši 10 920,00 Kč vzniklých v rámci exekuce na vyklizení bytu (sp. zn. 074 EX 851/12)
- na nákladech oprávněného ve výši 12 656,60 Kč vzniklých v rámci exekuce na vymožení dlužného nájemného, záloh na služby a nedoplatků na vyúčtování, dlužného příslušenství a nákladů soudních řízení – viz zde body 1) - 3) (exekuce sp. zn. 176 EX 4295/15).

k datu 18. 02. 2018

Vypracovala: Bc. Alena Breitfelderová

10. Přílohy

1. Zápis z Komise bytové RMP konané dne 08. 11. 2017;
2. Zápis z Finanční komise RMP konané dne 27. 11. 2017;
3. Usnesení Rady města Plzně ze dne 08. 02. 2018.