

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednáni žádosti paní Miluše Kaslové a pana Jaroslava Kasla, byt č. 7, Tylova 51, Plzeň:

1. o prominutí dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení;
2. o zastavení dalšího úročení dluhu na nájemném a zálohách na služby za období 3/2011 – 6/2011 + 9/2011 – 11/2012 + na vyúčtování záloh na služby za roky 2011 a 2012.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za paní Miluší Kaslovou, RČ 525412/XXX a panem Jaroslavem Kaslem, RČ 520913/XXX, oba trvale bytem v Plzni, Tylova 51 a žijící na adrese v Plzni, Na Belánce 1. Dluh vznikl v souvislosti s jejich užíváním bytu č. 7, Tylova 51, Plzeň. Uživateli uvedeného bytu byli do 23. 11. 2012. Jedná se o dluh na nájemném a zálohách na služby za období 3/2011 – 6/2011 + 9/2011 – 11/2012 + na vyúčtování záloh na služby za roky 2011 a 2012 v celkové výši 227 059,00 Kč. S tímto uvedeným dluhem souvisí dluh na poplatcích a úrocích z prodlení v celkové výši 476 892,13 Kč (výpočet soudního exekutora k datu 21. 8. 2017, ze které vychází žádost Kaslových), avšak tento dluh stále roste a bude definitivně vyčíslen až ke dni úhrady základního dluhu. Dále je evidován dluh na nákladech soudního řízení ve výši 25 309,00 Kč (usnesení o schváleném smíru č.j.: 36 C 426/2016-54).

Výše uvedené dluhy jsou vymáhány prostřednictvím soudního exekutora, kdy městu vznikly další náklady, které jsou též vymáhány po Kaslových. Jedná se o náklady exekučního řízení (tj. náklady oprávněného) ve výši 11 882,20 Kč vzniklé v rámci exekuce na vymození dlužného nájemného, záloh na služby a nedoplatků na vyúčtování, dlužného příslušenství a nákladů soudního řízení - viz výše (exekuce sp. zn. 176 EX 1939/17).

Na úhradu uvedeného dluhu nebylo zapláceno ničeho. Kaslovi žádají o prominutí poloviny dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení v celkové výši 238 446,00 Kč a dále žádají o zastavení dalšího úročení dlužné částky na nájemném, zálohách na služby a vyúčtování (viz výše).

Žádost jmenované je k dispozici k nahlédnutí na Odboru bytovém, oddělení správy.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

Podle pravidel stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů, kapitola 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení a úroku z prodlení: „Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádosti o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“

3. Předpokládaný cílový stav

Neschválení prominutí dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení;

Neschválení zastavení dalšího úročení dlužné částky.

4. Navrhované varianty řešení

Dtto bod 3.

5. Doporučená varianta řešení

Dtto bod 3.

Rada města Plzně doporučuje postup dle bodu 3.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 30. 06. 2018 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně
Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

nejsou.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Miluše Kaslová, RČ 525412/XXX a Jaroslav Kasl, RČ 520913/XXX, dluh vzniklý v souvislosti s užíváním bytu č. 7, Tylova 51, Plzeň, jehož byli uživateli do 23. 11. 2012, z toho se jedná o dluh:

- 1) na nájemném a zálohách na služby za období 3/2011 – 6/2011 + 9/2011 – 11/2012 + na vyúčtování záloh na služby za roky 2011 a 2012 v celkové výši 227 059,00 Kč;
- 2) na poplatcích a úrocích z prodlení v celkové výši 476 892,13 Kč (výpočet soudního exekutora k datu 21. 8. 2017, ze které vychází žádost Kaslových), tento dluh stále roste a bude definitivně vyčíslen až dnem úhrady základního dluhu – viz zde předchozí bod 1);
- 3) na nákladech soudního řízení ve výši 25 309,00 Kč vzniklých v řízení o zaplacení dlužné částky 227 059,00 Kč s příslušenstvím (usnesení o schváleném smíru č.j.: 36 C 426/2016-54);
- 4) na nákladech oprávněného ve výši 11 882,20 Kč vzniklých v rámci exekuce na vymožení dlužného nájemného, záloh na služby a nedoplatků na vyúčtování, dlužného příslušenství a nákladů soudních řízení – viz zde předchozí body 1) - 3) (exekuce sp. zn. 176 EX 1939/17).

k datu 19. 02. 2018

Vypracovala: Bc. Alena Breitfelderová

10. Přílohy

1. Zápis z Komise bytové RMP konané dne 08. 11. 2017;
2. Zápis z Finanční komise RMP konané dne 27. 11. 2017;

3. Usnesení Rady města Plzně ze dne 08. 02. 2018.

Kopie z internetu