

N Á V R H U S N E S E N Í

Č.:

ze dne : 8. 3. 2018

Ve věci: Přeměna podoby akcií společnosti Obytná zóna Sylván a.s.
a zvýšení jejího základního kapitálu formou nepeněžitého vkladu

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení představenstva společnosti Obytná zóna Sylván a.s., se sídlem Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ 63509831 (dále jen OZS a.s.) ze dne 31. 1. 2018 ve věci návrhu na zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem ve výši 17 mil. Kč představovaným nemovitou věcí, specifikovanou ve Znaleckém posudku č. 2238/3/2018 ze dne 10. 1. 2018, vyhotoveném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Plzni č.j. Spr. 1447/99 ze dne 10. 5. 2001. Usnesení představenstva tvoří přílohu č. 3 podkladových materiálů.
2. Důvodovou zprávu ve věci zvýšení základního kapitálu OZS a.s. dle bodu I/1 a přeměny zaknihovaných cenných papírů (zaknihovaných akcií) na cenné papíry (listinné akcie) společnosti.
3. Skutečnost, že v důsledku navrhovaného a schváleného zvýšení základního kapitálu a přeměny podoby akcií společnosti OZS a.s. dojde ke změně jejich stanov.
4. Skutečnost, že vkladová povinnost statutárního města Plzeň vůči OZS a.s. bude splněna vnesením nemovité věci specifikované v bodě II/2 tohoto usnesení, a to na základě prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci, a předmět nepeněžitého vkladu bude společností předán předávacím protokolem.
5. Doporučení Komise pro nakládání s majetkem RMP ze dne 6. 2. 2018 uvedené v příloze č. 10 podkladových materiálů.

II. S c h v a l u j e

1. Přeměnu zaknihovaných cenných papírů (zaknihovaných akcií) společnosti OZS a.s. na cenné papíry (listinné akcie).
2. Zvýšení základního kapitálu společnosti OZS a.s. formou nepeněžitého vkladu, jehož předmětem je nemovitá věc na adrese Palackého nám. 6, Plzeň – pozemek parc. č. 10243 o výměře 629 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je

stavba, budova Jižní Předměstí č.p. 30, stavba pro administrativu, v k.ú. Plzeň včetně kanalizační a vodovodní přípojky a vyjma rozvodné skříňky veřejného osvětlení. Specifikace a ocenění předmětu nepeněžitěho vkladu jsou uvedeny ve znaleckém posudku dle bodu I/1 tohoto usnesení. Základní kapitál se zvyšuje o částku 17 000 000 Kč, tj. z částky 2 000 000 Kč na částku 19 000 000 Kč, a to upsáním 17 000 kusů nových kmenových akcií společnosti ve formě na jméno akcionáře statutárního města Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, IČ 00075370, v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč. Tyto akcie budou vydány jako jedna hromadná listina nahrazující jednotlivé akcie.

3. Uzavření smlouvy o úpisu akcií se společností OZS a.s. dle bodu II/2 tohoto usnesení a v souladu s ustanovením § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o úpisu akcií tvoří přílohu č. 4 tohoto usnesení.
4. Změny stanov OZS a.s. uvedené v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.
5. Zřízení služebnosti spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat rozvodnou skříňku veřejného osvětlení. Služebnost bude zřízena ke služebnímu pozemku p. č. 10243 k. ú. Plzeň, v rozsahu geometrického plánu č. 11132-7/2018 ze dne 6.2.2018, který bude nedílnou součástí prohlášení o zřízení služebnosti. Zřizovaná služebnost spočívá v právu vlastníka panujícího pozemku p.č. 10566/52 k.ú. Plzeň provozovat rozvodnou skříň veřejného osvětlení na služebním pozemku v rozsahu geometrického plánu, přičemž provozováním rozvodné skříňky veřejného osvětlení se rozumí provoz jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti), obnova rozvodné skříňky veřejného osvětlení, odstraňování poruch a havárií na veřejném osvětlení a plnění dalších povinností, které s provozováním veřejného osvětlení souvisejí.
Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou.

III. U k l á d á

1. tajemníkovi MMP

- a) Předložit přijaté usnesení k projednání RMP v působnosti valné hromady společnosti OZS a.s. dle bodu II/1, 2, 4 tohoto usnesení.

Termín: 22. 3. 2018

Zodpovídá: Ing. Dezortová

- b) Informovat předsedu představenstva OZS a.s. o přijatém usnesení.

Termín: 14. 3. 2018

Zodpovídá: Ing. Dezortová

2. Radě města Plzně

- a) Uzavřít smlouvu o úpisu akcií dle bodu II/3 tohoto usnesení v případě schválení postupu dle bodu II/1, 2, 4 v RMP v působnosti valné hromady společnosti OZS a.s.

Termín: 16. 4. 2018

Zodpovídá: Ing. Kotas

Ing. Dezortová

b) Zřídit služebnost dle bodu II/5 tohoto usnesení v případě schválení postupu dle bodu II/1, 2, 4 v RMP v působnosti valné hromady společnosti OZS, a.s.

Termín: 30. 4. 2018

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. B. Kylarová

Zprávu předkládá:	Ing. P. Kotas	náměstek primátora
Zprávu zpracoval dne:	22. 2. 2018	EÚ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. H. Kuglerová, MBA Ing. P. Dezortová Mgr. B. Kylarová	ŘEÚ ved. FIN ved. PROP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. P. Kotasem Bc. D. Šloufem, MBA H. Matoušovou Mgr. H. Radovou, MBA Mgr. B. Kylarovou Ing. P. Dezortovou JUDr. D. Tomáškem JUDr. J. Novákem	náměstkem primátora členem RMP členkou RMP ved. EVID souhl. ved. PROP souhl. ved. FIN souhl. ved. PRÁV souhl. předsedou představenstva OZS a.s.
Projednáno v RMP:	dne 22. 2. 2018	č .usn. 154
Vyvěšeno na úřední desce:	Nepodléhá zveřejnění.	