

Magistrát města Plzně Odbor financování a rozpočtu		Č. dop.
DOŠLO: 09 -02- 2018		Zprac. <i>11/11/2018</i>
Č.j.: <i>1117/233/185/18</i>	Příloha:	Ukl. zn. <i>257</i> <i>10</i>

Statutární město Plzeň,
Rada města Plzně v působnosti valné hromady společnosti

Věc: **Návrh představenstva společnosti Obytná zóna Sylván a.s. na zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem a přeměnu zaknihovaných akcií společnosti na listinné akcie**

Představenstvo společnosti Obytná zóna Sylván a.s., IČO: 63509831, se sídlem Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482, jednající předsedou představenstva, JUDr. Jaroslavem Novákem (dále jen „představenstvo společnosti“),

tímto statutárněmu městu Plzeň, jakožto jedinému akcionáři, a to Radě města Plzně jednající v působnosti valné hromady společnosti Obytná zóna Sylván a.s.

předkládá

tento návrh představenstva společnosti odůvodňující zvýšení základního kapitálu společnosti Obytná zóna Sylván a.s. nepeněžitým vkladem statutárního města Plzeň, jakožto jediného akcionáře, a to nemovitou věcí, pozemku parc. č. 10243 o výměře 629 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 30, na adrese Palackého náměstí 30/6, vše v k.ú. Plzeň, obec Plzeň, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, dále specifikovaného ve znaleckém posudku č. 2238/3/2018 ze dne 10.01.2018 o obvyklé ceně nemovité věci vkládané do základního kapitálu společnosti Obytná zóna Sylván a.s., vyhotoveném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem jmenovaným usnesením Krajského soudu v Plzni č.j. Spr. 1447/99 ze dne 10.05.2001, a výši částky, která se má započítávat na vklad do základního kapitálu společnosti Obytná zóna Sylván a.s.

1. Shora specifikovaná nemovitá věc s jejími součástmi a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města Plzeň by do základního kapitálu společnosti Obytná zóna Sylván a.s. měla být vložena především za účelem navýšení kapacitních možností společnosti Obytná zóna Sylván a.s., která může soustředit více svých kmenových zaměstnanců do jediné budovy, čímž společnosti Obytná zóna Sylván a.s. odpadnou náklady na zajištění ostatních prostor. Touto alokací zaměstnanců společnosti Obytná zóna Sylván a.s. zároveň dojde k zefektivnění komunikace mezi managementem společnosti a zaměstnanci.

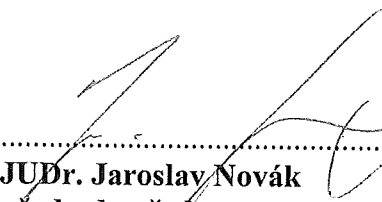
2. Hodnota shora uvedené nemovité věci byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2238/3/2018 ze dne 10.01.2018, vyhotoveném soudním znalcem Ing. Vladimírem Nováčkem, jmenovaným usnesením Krajského soudu v Plzni č.j. Spr. 1447/99 ze dne 10. 05. 2001 a činí 17.000.000,- Kč (slovy: *sedmnáct milionů korun českých*), přičemž celá tato částka v identické výši bude započtena na vklad do základního kapitálu společnosti Obytná zóna Sylván a.s., když není důvod, aby se započítávala částka nižší a rozdíl mezi započítávanou částkou a hodnotou nepeněžitého vkladu byl akcionáři vyplácen či byl použit k tvorbě rezervního fondu.

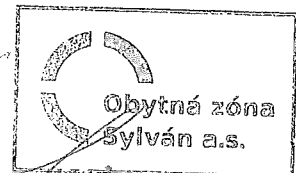
S ohledem na výše uvedené představenstvo společnosti navrhuje Radě města Plzně jednající v působnosti valné hromady společnosti Obytná zóna Sylván a.s., aby rozhodla o zvýšení základního kapitálu společnosti Obytná zóna Sylván a.s. nepeněžitým vkladem v hodnotě 17.000.000,- Kč (*slovy: sedmnáct milionů korun českých*) a k tomuto učinila zákonem a stanovami společnosti Obytná zóna Sylván a.s. předpokládané kroky.

V souvislosti s navrhovanou změnou představenstvo společnosti dále navrhuje Radě města Plzně jednající v působnosti valné hromady další změnu stanov spočívající ve změně vedení akcií společnosti ze zaknihovaných cenných papírů na (listinné) cenné papíry. Důvodem pro navrhovanou změnu je snaha o eliminaci ekonomické zátěže, která je s vedením účtu v centrálním depozitáři cenných papírů spojena, ale i zájem o jednotnou úpravu v rámci skupiny obdobných městských organizací.

Tento návrh společnosti byl projednán a schválen představenstvem společnosti na jednání představenstva dne 31.01.2018 a projednán a vzat na vědomí dozorčí radou společnosti dne 08.02.2018.

V Plzni dne 09.02.2018


.....
JUDr. Jaroslav Novák
předseda představenstva
Obytná zóna Sylván a.s.



Obytná zóna Sylván a.s.
Palačského nám. 6, 301 00 Plzeň
IČ: 63509831 [1]
DIČ: CZ63509831